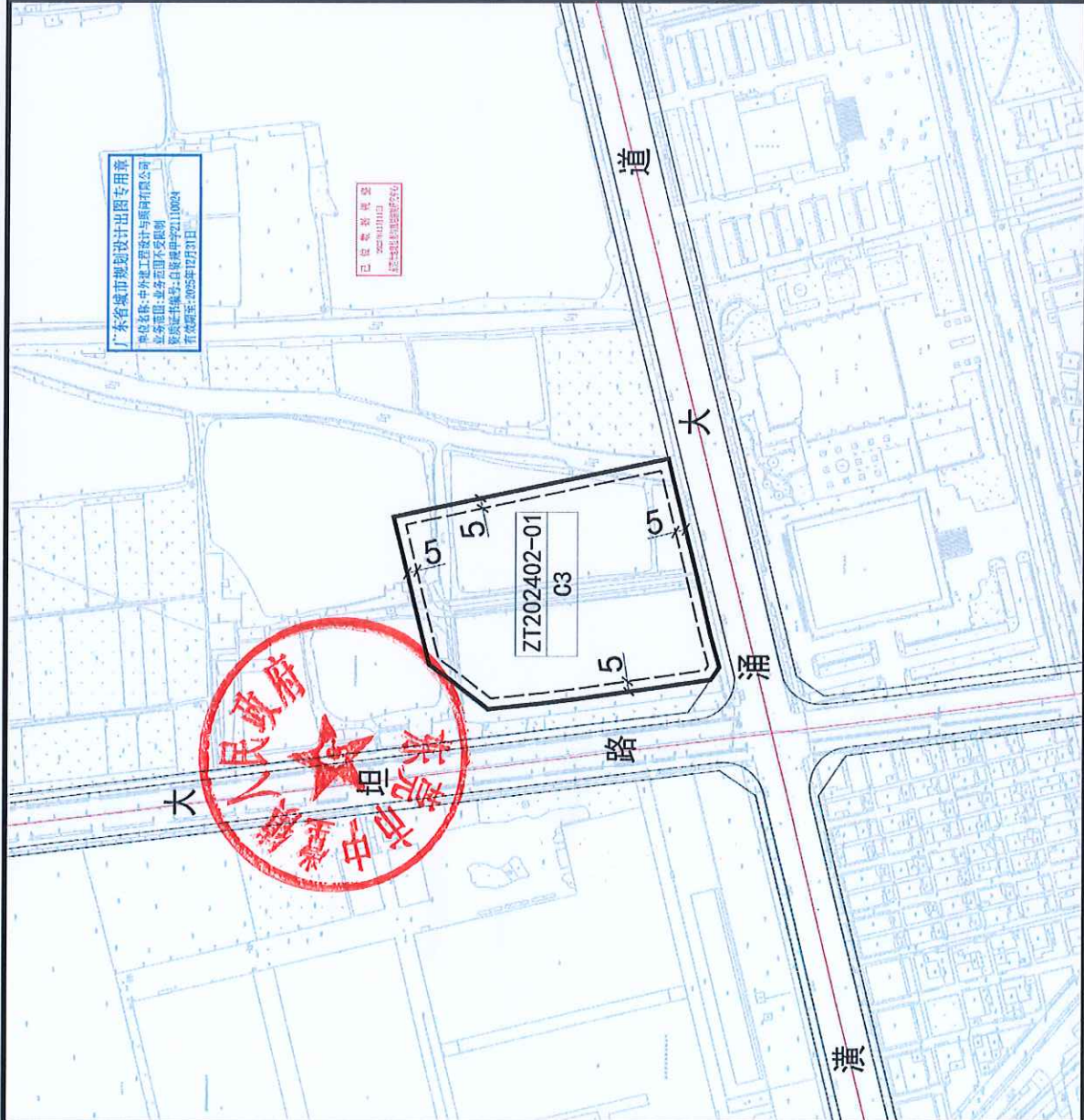


东莞市中堂镇潢涌村美丽田园项目（一期）规划条件指引图



风玫瑰 比例尺



图例

- 用地性质代码
- 地块线
- 建筑红线
- 建筑退地距离标注
- 道路中心线坐标
- 规划标高

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	建筑密度 (%)	容积率	建筑退地距离 (m)	居住人口 (人)	公共配套设施及其他	备注
ZT202402-01	C3	文化娱乐用地	14076.44	—	—	—	—	—	—

规划条件设计要点

- 1. 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 2. 开发建设应严格落实国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、日照、防灾等的相关要求，并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 3. 项目各类用房或者设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。
- 4. 建筑应保证一定的通透率，色彩素雅，做好与周边环境的协调。
- 5. 文化娱乐用地内不得布置与其无关的设施。

项目名称	东莞市中堂镇潢涌村美丽田园项目（一期）
编制组织单位	东莞市中堂镇人民政府
规划编制单位	中外建工程设计与顾问有限公司
审批日期	