电气 暖通 人防
建筑 结构 给排水

M1工业用地
M1一类工业用地
M1一类工业用地
M1一类工业用地
M1一类工业用地
M1一类工业用地

110kV电缆规划
现状220kV架空线
规划BRT
地下室轮廓线
G1公共绿地
G2生产防护绿地
现状110kV架空线
现状110kV架空线

长 德 路
三 路
规 划 路
纵 一 路
横 路
规 划 路
号 路

N

X=2526898.670 Y=38471756.980
X=2526898.687 Y=38471757.480
X=2526899.159 Y=38472036.759
X=2526861.944 Y=38471781.196
X=2526859.444 Y=38471785.860
X=2526861.944 Y=38472002.854
X=2526859.444 Y=38471998.581
X=2526861.919 Y=38472005.768
X=2526851.932 Y=38471770.336
X=2526849.735 Y=38471775.329
X=2526856.084 Y=38472015.966
X=2526852.545 Y=38472006.303
X=2526825.898 Y=38472009.316
X=2526824.282 Y=38472019.551
X=2526805.618 Y=38472024.591
X=2526778.577 Y=38472015.026
X=2526791.645 Y=38471775.150
X=2526789.938 Y=38471770.145
X=2526777.284 Y=38471983.836
X=2526776.624 Y=38472012.933
X=2526775.424 Y=38472015.252
X=2526774.667 Y=38472028.038
X=2526670.398 Y=38472062.593
X=2526670.401 Y=38472062.623
X=2526616.272 Y=38471756.110
X=2526616.537 Y=38471756.611

1号厂房 10F H=59.7M 丙二类高层厂房 12.60 (±0.00)
2号厂房 9F H=55.2M 丙二类高层厂房 12.60 (±0.00)
3号厂房 9F H=55.2M 丙二类高层厂房 12.60 (±0.00)
连廊 仅8层
小车位：5个
小车位：14个
小车位：13个
货车位：25个
货车位：6个
主出入口
次出入口

图例：

	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	建筑轮廓线
	机动车禁止开口线
	绿化
	小车位
	货车位
	室内地坪
	室外地坪
	坐标点
	现状220kV架空线
	现状110kV架空线
	高压走廊
	规划BRT

综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		m^2	19867.68	
总建筑面积		m^2	86205.58	
计容建筑面积		m^2	79468.76	建筑物裙楼、超高高度裙房均计容面积186.84㎡
不计入容积率建筑面积		m^2	6895.68	
其中	地下建筑面积	m^2	5977.09	
	半地下室折算不计容积率建筑面积	m^2	0.00	
	架空公共活动空间建筑面积	m^2	0.00	
	其他建筑面积	m^2	918.59	屋顶梯间
容积率		-	4.000	
首层建筑占地面积		m^2	8546.76	
建筑密度		%	43.02	
绿地率		%	4.36	
最大层数		层	10	
最大高度		m	59.70	
配套设施首层建筑占地面积之和		m^2	102.01	
配套设施首层建筑占地面积占规划总用地面积的比例		%	0.51	
配套设施计容建筑面积之和		m^2	102.01	
配套设施计容建筑面积之和占项目计容建筑面积的比例		%	0.13	
机动车总停车位		辆	240	
其中	地上停车位	辆	105.50	设置3个货车车位折算为71.5小车位
	地下停车位	辆	135.00	
地面停车位		辆	105.50	
地面停车率		%	43.75	
配有充电设施停车位数量		辆	0.00	
配有充电设施停车位比例		%	0.00	

总平面规划图 1:700

说明：
1. 本图是根据建设单位提供的实测地形图及相关资料进行设计
2. 图中坐标系标高系统均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致
3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位
4. 项目绿地内的具体设计内容仅为示意
5. H表示规划层数
6. 本图采用大地2000坐标系统，1985国家高程基准。
7. 按照《东莞市加快5G基站建设的实施方案》落实相关政策要求，具体的设备用房及设备设施由建设单位根据实际需求在施工图阶段落实，具体以施工图为准

配套设施一览表

类别	项目	独立占地设施界地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	设施数量	具体位置	备注
市政公用设施	10KV开关站	-	60.00	1	1号厂房首层	

同意规划方案
2025年9月15日
东莞市自然资源局

已通过规划技术审查
2025年7月29日
东莞市自然资源局(1)

附注：

注册章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2025年11月

出图章
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东华方工程设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144014879
有效期至：2029年10月18日

华方设计 HFARCHITECTS
广东华方工程设计有限公司
建筑工程设计甲级设计证书编号144014879
城乡规划甲级 人防工程设计乙级

审定	王东		
审核	王东		
项目负责人	王东		
校对	李俊		
专业负责人	王东		
设计	张庭槐		

建设单位	东莞市虎门镇怀德股份经济联合社		
工程名称	东莞市虎门镇怀德智造中心三区		
子项名称	总平面规划图		
图纸名称	总平面规划图		
设计号		设计阶段	方案
专业	建筑	图号	ZT
版次	第一版	日期	2025.06