

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注	
										有房屋所有权证				无房屋所有权证	小计	旧厂房	旧村(旧城镇)			其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积						
1	2	3	4	5.00	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	国有	190200035-1	190200035-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	786.65		办公	290.75	1684.45					1684.45	1684.45		1684.45		其他公有资产	公有资产为中国电信集团有限公司东莞分公司物业。
2	国有	190100081	190100081	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	158.00		住宅	151.23	389.12					389.12	389.12		389.12		否	
3	国有	190100086	190100086	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	113.96		住宅	113.96	460.01					460.01	460.01		460.01		否	
4	国有	190100087	190100087	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	113.48		住宅	113.48	402.59					402.59	402.59		402.59		否	
5	国有	190100088	190100088	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	113.69		住宅	113.69	483.41					483.41	483.41		483.41		否	
6	国有	190100103	190100103	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	198.00		住宅	188.63	988.39					988.39	988.39		988.39		否	
7	国有	190100106	190100106	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	145.16		住宅	145.16	607.90					607.90	607.90		607.90		否	
8	国有	190100107	190100107	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	191.31		住宅	191.31	1119.07					1119.07	1119.07		1119.07		否	
9	国有	190100120	190100120	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	140.32		住宅	140.32	768.20					768.20	768.20		768.20		否	
10	国有	190100121	190100121	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	136.50		住宅	125.79	664.42					664.42	664.42		664.42		否	
11	国有	190100122	190100122	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	137.57		住宅	130.20	688.74					688.74	688.74		688.74		否	
12	国有	190100123	190100123	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	139.73		住宅	139.73	736.80					736.80	736.80		736.80		否	
13	国有	190100124	190100124	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	140.62		住宅	140.62	707.15					707.15	707.15		707.15		否	
14	国有	190200255	190200255	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	101.32		住宅	101.32	240.29					240.29	240.29		240.29		否	
15	国有	190100149	190100149	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	136.94		住宅	126.14	682.15					682.15	682.15		682.15		否	
16	国有	190100090	190100090	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	125.33		住宅	125.33	470.27					470.27	470.27		470.27		否	
17	国有	190100091	190100091	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	87.53		住宅	72.28	324.37					324.37	324.37		324.37		否	
18	国有	190100092	190100092	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	87.55		住宅	73.91	204.12					204.12	204.12		204.12		否	
19	国有	190100093	190100093	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	88.51		住宅	88.51	302.82					302.82	302.82		302.82		否	
20	国有	190100095	190100095	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	86.20		住宅	86.20	310.59					310.59	310.59		310.59		否	
21	国有	190100096	190100096	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	85.79		住宅	85.79	285.12					285.12	285.12		285.12		否	
22	国有	190100119	190100119	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	163.14	东府国用字(2007)第19000207862号	住宅	163.14	533.89					533.89	533.89		533.89		否	1. 不动产登记人: 罗健军、张东平; 2. 登记面积: 149.58m ² 。
23	国有	190100097	190100097	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	86.01		住宅	84.69	308.99					308.99	308.99		308.99		否	
24	国有	190100099	190100099	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	85.77		住宅	85.77	302.04					302.04	302.04		302.04		否	
25	国有	190100108	190100108	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	86.40		住宅	86.30	321.40					321.40	321.40		321.40		否	
26	国有	190100109	190100109	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	85.75		住宅	83.22	249.00					249.00	249.00		249.00		否	
27	国有	190100110	190100110	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	86.40		住宅	86.09	285.20					285.20	285.20		285.20		否	
28	国有	190100111	190100111	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	85.71		住宅	82.60	284.45					284.45	284.45		284.45		否	
29	国有	190100113	190100113	东莞市东城街道火炼树股份经济联社	97.40		空地	0.00	0.00					0.00	0.00		0.00		否	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025 年 11 月 11 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证		小计	旧厂房			旧村(旧城镇)	其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积							
30	国有	190100115	190100115	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	96.34	粤(2022)东莞不动产权第0015729号	住宅	96.34	293.31					293.31	293.31				否	1. 不动产登记人: 蔡胡仔、蔡连娜、蔡见光、蔡见辉; 2. 该不动产已被法院查封; 3. 登记面积: 95.5m ² 。	
31	国有	190100116	190100116	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	86.23		住宅	86.01	240.42					240.42	240.42				否		
32	国有	190100117	190100117	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	87.10	粤(2021)东莞不动产权第0330195号、粤(2021)东莞不动产权第0330196号、粤(2021)东莞不动产权第0330197号	住宅	87.09	362.05					362.05	362.05			362.05	否	1. 不动产登记人蔡桂生、蔡裕福、温玉兰; 2. 登记面积: 87.1m ² 。	
33	国有	190200190	190200190	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	215.18		住宅	132.95	429.74					429.74	429.74			429.74	否		
34	国有	190200193	190200193	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	325.20		住宅	186.55	647.08					647.08	647.08			647.08	否		
35	国有	190200194	190200194	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	323.95		住宅	194.26	675.88					675.88	675.88			675.88	否		
36	国有	190100112	190100112	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	86.20		住宅	85.96	602.39					602.39	602.39			602.39	否		
37	国有	190100125	190100125	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	218.00		住宅	212.88	1170.45					1170.45	1170.45			1170.45	否		
38	国有	190300017	190300017	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	11153.71		商业	2807.03	562.76					562.76	562.76			562.76	否	本宗地用地总面积11153.71平方米, 其中单元(二期)拆除范围内7679.42平方米, 单元(二期)拆除范围外3437.29平方米。总建筑面积14852.18平方米, 其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分562.76平方米, 单元(二期)拆除范围外建筑面积划分14289.42平方米。	
39	国有	190100151	190100151	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	132.18		住宅	132.18	739.33					739.33	739.33			739.33	否		
40	国有	190100104	190100104	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	282.75		住宅	282.75	1350.57					1350.57	1350.57			1350.57	否		
41	国有	190200191	190200191	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	213.70		住宅	160.90	1106.99					1106.99	1106.99			1106.99	否		
42	国有	190100089	190100089	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	133.39		住宅	133.39	473.10					473.10	473.10			473.10	否		
43	国有	190100154	190100154	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	66.35		住宅	66.35	453.41					453.41	453.41			453.41	否		
44	国有	190100155	190100155	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	66.35		住宅	66.35	472.22					472.22	472.22			472.22	否		
45	国有	190100158	190100158	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	131.33		住宅	131.33	1140.56					1140.56	1140.56			1140.56	否		
46	国有	190200072	190200072	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	419.47		住宅	419.47	3044.59					3044.59	3044.59			3044.59	否		
47	国有	190200073	190200073	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	109.24		住宅	109.24	726.87					726.87	726.87			726.87	否		
48	国有	190200074	190200074	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	109.24		住宅	109.24	726.87					726.87	726.87			726.87	否		
49	国有	190200076	190200076	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	209.34		住宅	209.34	1414.46					1414.46	1414.46			1414.46	否		
50	国有	190100160	190100160	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	3415.78		住宅	3415.78	17480.49					17480.49	17480.49			17480.49	否		
51	国有	190200136	190200136	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	208.73		空地	0.00	0.00					0.00	0.00			0.00	否	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。	
52	国有	190200137	190200137	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	208.64		住宅	208.64	1540.33					1540.33	1540.33			1540.33	否		
53	国有	190200138	190200138	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	209.13		住宅	209.13	1647.88					1647.88	1647.88			1647.88	否		
54	国有	190200140	190200140	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	207.92		空地	0.00	0					0.00	0.00			0.00	否	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注
										有房屋所有权证		无房屋所有权证		小计	旧厂房	旧村(旧城镇)	其他		
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间						
55	国有	190200196	190200196	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	203.71		住宅	203.71	1372.18				1372.18	1372.18		1372.18		否	
56	国有	190200198	190200198	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	198.94		住宅	198.94	1317.81				1317.81	1317.81		1317.81		否	
57	国有	190200199	190200199	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	194.50		住宅	194.50	1437.08				1437.08	1437.08		1437.08		否	
58	国有	190200220	190200220	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	150.04		住宅	150.04	1087.60				1087.60	1087.60		1087.60		否	
59	国有	190100152、190100153	190100152、190100153	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	132.59		住宅	132.59	969.35				969.35	969.35		969.35		否	
60	国有	190100157	190100157	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	66.61		住宅	66.61	588.70				588.70	588.70		588.70		否	
61	国有	190100156	190100156	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	66.61		住宅	66.61	549.62				549.62	549.62		549.62		否	
62	国有	190200124、190200139	190200124、190200139	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	209.52		住宅	209.52	1600.39				1600.39	1600.39		1600.39		否	
63	国有	190200221	190200221	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	75.22		住宅	75.22	592.43				592.43	592.43		592.43		否	
64	国有	190200222	190200222	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	75.22		住宅	75.22	675.57				675.57	675.57		675.57		否	
65	国有	190100159	190100159	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	132.85		住宅	132.85	1035.06				1035.06	1035.06		1035.06		否	
66	国有	190200075	190200075	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	201.60		空地	0.00	0.00				0.00	0.00		0.00		否	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。
67	国有	190200197	190200197	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	196.89		住宅	196.89	1453.14				1453.14	1453.14		1453.14		否	
68	国有	190200200	190200200	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	205.43		住宅	205.43	1427.15				1427.15	1427.15		1427.15		否	
69	国有	190100150	190100150	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	1951.90		住宅	1618.64	6314.02				6314.02	6314.02		6314.02		否	
70	国有	190290012	190290012	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.73		住宅	101.73	305.19				305.19	305.19		305.19		否	
71	国有	190290020	190290020	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.16		住宅	75.92	83.64				83.64	83.64		83.64		否	
72	国有	190290041	190290041	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.91		住宅	100.91	361.14				361.14	361.14		361.14		否	
73	国有	190200238-1	190200238-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.34		住宅	80.88	80.88				80.88	80.88		80.88		否	
74	国有	190100101	190100101	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	141.17		住宅	137.54	541.53				541.53	541.53		541.53		否	
75	国有	190100102	190100102	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	157.20		住宅	116.84	455.80				455.80	455.80		455.80		否	
76	国有	190100105	190100105	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	141.35		住宅	133.96	629.47				629.47	629.47		629.47		否	
77	国有	190100094	190100094	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	88.35		住宅	88.35	344.47				344.47	344.47		344.47		否	
78	国有	190100114	190100114	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	96.06		住宅	96.06	294.16				294.16	294.16		294.16		否	
79	国有	190100070	190100070	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	230.91		住宅	226.18	998.28				998.28	998.28		998.28		否	
80	国有	190100071	190100071	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.52		住宅	48.38	201.50				201.50	201.50		201.50		否	
81	国有	190100072	190100072	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	198.51		住宅	146.30	538.02				538.02	538.02		538.02		否	
82	国有	190100073	190100073	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	152.46		住宅	148.32	591.21				591.21	591.21		591.21		否	
83	国有	190100074	190100074	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	117.21		住宅	110.31	574.37				574.37	574.37		574.37		否	
84	国有	190100071-1	190100071-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	79.72		住宅	79.72	263.40				263.40	263.40		263.40		否	
85	国有	190100071-2	190100071-2	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.36		住宅	105.36	335.93				335.93	335.93		335.93		否	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注	
										有房屋所有权证		无房屋所有权证		小计	旧厂房	旧村(旧城镇)	其他			
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间							建筑面积
86	国有	190100075	190100075	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	95.38		住宅	95.38	419.31					419.31	419.31		419.31		否	
87	国有	190100076	190100076	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.68		住宅	101.68	512.32					512.32	512.32		512.32		否	
88	国有	190100078	190100078	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	124.85		住宅	119.53	457.45					457.45	457.45		457.45		否	
89	国有	190100079	190100079	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	86.86		住宅	86.86	354.84					354.84	354.84		354.84		否	
90	国有	190100080	190100080	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	139.30		住宅	139.30	559.73					559.73	559.73		559.73		否	
91	国有	190100080-1	190100080-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	142.49		住宅	142.49	590.28					590.28	590.28		590.28		否	
92	国有	190100082	190100082	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	87.76		住宅	87.76	177.39					177.39	177.39		177.39		否	
93	国有	190100083	190100083	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	178.84		空地	0.00	0.00					0.00	0.00		0.00		否	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。
94	国有	190100084	190100084	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	159.20		住宅	152.90	633.34					633.34	633.34		633.34		否	
95	国有	190100085	190100085	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	106.80		住宅	100.96	387.75					387.75	387.75		387.75		否	
96	国有	190100100	190100100	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	213.65		住宅	213.65	943.47					943.47	943.47		943.47		否	
97	国有	190100118	190100118	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	102.65		住宅	102.65	557.27					557.27	557.27		557.27		否	
98	国有	190100132	190100132	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.57		住宅	2.07	0.00					0.00	0.00		0.00		否	本宗地用地总面积71.57平方米,其中单元(二期)拆除范围内2.07平方米,单元(二期)拆除范围外69.50平方米,总建筑面积422.65平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分422.65平方米。
99	国有	190100133	190100133	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.43		住宅	10.31	0.00					0.00	0.00		0.00		否	本宗地用地总面积71.43平方米,其中单元(二期)拆除范围内10.31平方米,单元(二期)拆除范围外61.12平方米,总建筑面积445.89平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分445.89平方米。
100	国有	190100134	190100134	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.12		住宅	18.51	0.00					0.00	0.00		0.00		否	本宗地用地总面积71.12平方米,其中单元(二期)拆除范围内18.51平方米,单元(二期)拆除范围外52.61平方米,总建筑面积512.12平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分512.12平方米。
101	国有	190100135	190100135	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.16		住宅	26.75	0.00					0.00	0.00		0.00		否	本宗地用地总面积71.16平方米,其中单元(二期)拆除范围内26.75平方米,单元(二期)拆除范围外44.41平方米,总建筑面积433.94平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分433.94平方米。
102	国有	190100136	190100136	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.95		住宅	47.59	0.00					0.00	0.00		0.00		否	本宗地用地总面积70.95平方米,其中单元(二期)拆除范围内47.59平方米,单元(二期)拆除范围外23.36平方米,总建筑面积430.41平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分430.41平方米。
103	国有	190100137	190100137	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.30		住宅	71.30	427.42					427.42	427.42		427.42		否	
104	国有	190100138	190100138	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.85		住宅	70.85	483.29					483.29	483.29		483.29		否	
105	国有	190100139	190100139	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	83.46		住宅	83.46	492.63					492.63	492.63		492.63		否	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025 年 11 月 11 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证	小计	旧厂房	旧村(旧城镇)			其他	
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积							
106	国有	190200001	190200001	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.67		住宅	52.61	0.00					0.00					否	本宗地用地总面积70.67平方米,其中单元(二期)拆除范围内52.61平方米,单元(二期)拆除范围外18.06平方米。总建筑面积463.18平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分463.18平方米。	
107	国有	190200002	190200002	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	39.47		住宅	39.47	207.36					207.36	207.36		207.36			否	
108	国有	190200003	190200003	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.38		住宅	71.38	441.80					441.80	441.80		441.80			否	
109	国有	190200004	190200004	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.70		住宅	70.70	540.39					540.39	540.39		540.39			否	
110	国有	190200005	190200005	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.68		住宅	70.68	553.12					553.12	553.12		553.12			否	
111	国有	190200006	190200006	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.91		住宅	70.91	519.15					519.15	519.15		519.15			否	
112	国有	190200010	190200010	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	102.83		住宅	102.83	748.05					748.05	748.05		748.05			否	
113	国有	190200011	190200011	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.27		住宅	87.48	304.94					304.94	304.94		304.94			否	
114	国有	190200013	190200013	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.14		住宅	101.14	417.71					417.71	417.71		417.71			否	
115	国有	190200015	190200015	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.06		住宅	101.06	399.80					399.80	399.80		399.80			否	
116	国有	190200018	190200018	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.42		住宅	211.42	649.50					649.50	649.50		649.50			否	
117	国有	190200019	190200019	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	210.83		住宅	210.83	1194.52					1194.52	1194.52		1194.52			否	
118	国有	190200020	190200020	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.60		住宅	212.60	980.47					980.47	980.47		980.47			否	
119	国有	190200021	190200021	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.30		住宅	101.30	407.63					407.63	407.63		407.63			否	
120	国有	190200022	190200022	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.38		住宅	89.33	287.59					287.59	287.59		287.59			否	
121	国有	190200023	190200023	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.42		住宅	211.42	1444.07					1444.07	1444.07		1444.07			否	
122	国有	190200026	190200026	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	197.72		住宅	197.72	968.70					968.70	968.70		968.70			否	
123	国有	190200027	190200027	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	106.13		住宅	106.13	626.67					626.67	626.67		626.67			否	
124	国有	190200027-1	190200027-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	106.30		住宅	106.30	556.65					556.65	556.65		556.65			否	
125	国有	190200028	190200028	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.22		住宅	212.22	1017.64					1017.64	1017.64		1017.64			否	
126	国有	190200029	190200029	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.73		住宅	105.73	415.45					415.45	415.45		415.45			否	
127	国有	190200029-1	190200029-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.73		住宅	105.73	432.25					432.25	432.25		432.25			否	
128	国有	190200030	190200030	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.78		住宅	100.78	489.25					489.25	489.25		489.25			否	
129	国有	190200031	190200031	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.95		住宅	100.95	404.93					404.93	404.93		404.93			否	
130	国有	190200032	190200032	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	103.24		住宅	103.24	539.29					539.29	539.29		539.29			否	
131	国有	190200033	190200033	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.73		住宅	101.73	393.84					393.84	393.84		393.84			否	
132	国有	190200034	190200034	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.61		住宅	101.61	396.89					396.89	396.89		396.89			否	
133	国有	190200035	190200035	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.20		住宅	101.20	392.40					392.40	392.40		392.40			否	
134	国有	190200036	190200036	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.02		住宅	100.02	417.47					417.47	417.47		417.47			否	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证		小计	旧厂房			旧村(旧城镇)	其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积							
135	国有	190200037	190200037	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.65		住宅	100.65	212.73					212.73	212.73		212.73		否		
136	国有	190200038	190200038	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	97.24		住宅	97.24	370.95					370.95	370.95		370.95		否		
137	国有	190200039	190200039	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	154.19		住宅	154.19	558.96					558.96	558.96		558.96		否		
138	国有	190200040	190200040	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	156.25		住宅	156.25	634.79					634.79	634.79		634.79		否		
139	国有	190200041	190200041	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.35		住宅	101.35	652.39					652.39	652.39		652.39		否		
140	国有	190200042	190200042	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.56		住宅	101.56	442.51					442.51	442.51		442.51		否		
141	国有	190200043	190200043	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	131.81		住宅	131.81	615.02					615.02	615.02		615.02		否		
142	国有	190200044	190200044	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	145.40		住宅	145.40	562.30					562.30	562.30		562.30		否		
143	国有	190200045	190200045	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	97.40		住宅	97.40	521.60					521.60	521.60		521.60		否		
144	国有	190200077	190200077	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.42		住宅	71.42	384.09					384.09	384.09		384.09		否		
145	国有	190200078	190200078	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.43		住宅	71.43	619.78					619.78	619.78		619.78		否		
146	国有	190200079	190200079	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.37		住宅	71.37	465.02					465.02	465.02		465.02		否		
147	国有	190200080	190200080	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.92		空地	0.00	0.00					0.00	0.00		0.00		否	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。	
148	国有	190200081	190200081	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.22		住宅	71.22	467.20					467.20	467.20		467.20		否		
149	国有	190200082	190200082	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.37		住宅	71.37	578.47					578.47	578.47		578.47		否		
150	国有	190200083	190200083	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.47		住宅	101.47	458.68					458.68	458.68		458.68		否		
151	国有	190200085	190200085	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.96		住宅	78.84	330.16					330.16	330.16		330.16		否		
152	国有	190200086	190200086	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.96		住宅	78.87	330.55					330.55	330.55		330.55		否		
153	国有	190200087	190200087	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.90		住宅	100.90	396.53					396.53	396.53		396.53		否		
154	国有	190200088	190200088	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.53		住宅	101.53	463.50					463.50	463.50		463.50		否		
155	国有	190200089	190200089	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.83		住宅	95.24	297.78					297.78	297.78		297.78		否		
156	国有	190200090	190200090	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.82		住宅	89.80	380.65					380.65	380.65		380.65		否		
157	国有	190200094	190200094	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.98		住宅	100.98	403.92					403.92	403.92		403.92		否		
158	国有	190200098-1	190200098-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	106.09		住宅	106.09	462.15					462.15	462.15		462.15		否		
159	国有	190200098	190200098	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	106.09		住宅	106.09	426.19					426.19	426.19		426.19		否		
160	国有	190200099	190200099	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.85		住宅	96.60	380.45					380.45	380.45		380.45		否		
161	国有	190200100	190200100	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.90		住宅	84.82	377.04					377.04	377.04		377.04		否		
162	国有	190200101	190200101	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.89		住宅	211.89	1044.33					1044.33	1044.33		1044.33		否		
163	国有	190200104	190200104	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.03		住宅	101.03	387.97					387.97	387.97		387.97		否		
164	国有	190200105	190200105	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	106.06		住宅	106.06	439.38					439.38	439.38		439.38		否		
165	国有	190200107	190200107	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.03		住宅	101.03	324.20					324.20	324.20		324.20		否		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注	
										有房屋所有权证		无房屋所有权证		小计	旧厂房	旧村(旧城镇)	其他			
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间							建筑面积
166	国有	190200108	190200108	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.56		住宅	212.56	868.44					868.44	868.44		868.44		否	
167	国有	190200109	190200109	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.72		住宅	101.72	440.90					440.90	440.90		440.90		否	
168	国有	190200110	190200110	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	97.64		住宅	97.64	307.46					307.46	307.46		307.46		否	
169	国有	190200111	190200111	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.57		住宅	80.52	273.88					273.88	273.88		273.88		否	
170	国有	190200112	190200112	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.73		住宅	83.21	262.13					262.13	262.13		262.13		否	
171	国有	190200113	190200113	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	104.63		住宅	104.63	406.65					406.65	406.65		406.65		否	
172	国有	190200113-1	190200113-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	104.63		住宅	104.63	408.67					408.67	408.67		408.67		否	
173	国有	190200113-2	190200113-2	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	104.63		住宅	104.63	413.94					413.94	413.94		413.94		否	
174	国有	190200141	190200141	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.90		住宅	100.90	733.55					733.55	733.55		733.55		否	
175	国有	190200142	190200142	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	53.76		住宅	53.76	317.58					317.58	317.58		317.58		否	
176	国有	190200142-1	190200142-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	53.71		住宅	53.71	330.41					330.41	330.41		330.41		否	
177	国有	190200143	190200143	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.88		住宅	70.88	419.82					419.82	419.82		419.82		否	
178	国有	190200145	190200145	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.65		住宅	70.65	518.80					518.80	518.80		518.80		否	
179	国有	190200146	190200146	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.76		住宅	71.76	554.77					554.77	554.77		554.77		否	
180	国有	190200148	190200148	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.48		住宅	101.48	523.06					523.06	523.06		523.06		否	
181	国有	190200149	190200149	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	104.89		住宅	104.89	394.81					394.81	394.81		394.81		否	
182	国有	190200150	190200150	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	138.66		住宅	138.66	744.70					744.70	744.70		744.70		否	
183	国有	190200151	190200151	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	170.80		住宅	142.64	556.94					556.94	556.94		556.94		否	
184	国有	190200152	190200152	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	214.13		住宅	174.05	737.48					737.48	737.48		737.48		否	
185	国有	190200153	190200153	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.39		住宅	75.19	249.47					249.47	249.47		249.47		否	
186	国有	190200155	190200155	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	208.43		住宅	154.63	648.27					648.27	648.27		648.27		否	
187	国有	190200160	190200160	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.80		住宅	105.80	380.88					380.88	380.88		380.88		否	
188	国有	190200160-1	190200160-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.67		住宅	105.67	430.18					430.18	430.18		430.18		否	
189	国有	190200161	190200161	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	63.71		住宅	63.71	203.63					203.63	203.63		203.63		否	
190	国有	190200161-1	190200161-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	148.56		住宅	110.09	419.01					419.01	419.01		419.01		否	
191	国有	190200162	190200162	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.10		住宅	212.10	652.21					652.21	652.21		652.21		否	
192	国有	190200163	190200163	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.74		住宅	100.74	372.65					372.65	372.65		372.65		否	
193	国有	190200164	190200164	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	102.22		住宅	102.22	363.91					363.91	363.91		363.91		否	
194	国有	190200165	190200165	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	213.87		住宅	213.87	939.73					939.73	939.73		939.73		否	
195	国有	190200167	190200167	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	87.08		住宅	87.08	333.09					333.09	333.09		333.09		否	
196	国有	190200168	190200168	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	213.07		住宅	213.07	956.46					956.46	956.46		956.46		否	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025 年 11 月 11 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证		小计	旧厂房			旧村(旧城镇)	其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积							
197	国有	190200169	190200169	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.83		住宅	89.77	387.74					387.74	387.74		387.74		否		
198	国有	190200170	190200170	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.06		住宅	92.11	337.88					337.88	337.88		337.88		否		
199	国有	190200171	190200171	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.94		住宅	92.00	337.27					337.27	337.27		337.27		否		
200	国有	190200172	190200172	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.87		住宅	101.87	496.92					496.92	496.92		496.92		否		
201	国有	190200173	190200173	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	102.36		住宅	102.36	508.19					508.19	508.19		508.19		否		
202	国有	190200174	190200174	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.15		住宅	73.02	282.90					282.90	282.90		282.90		否		
203	国有	190200175	190200175	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.48		住宅	101.48	419.96					419.96	419.96		419.96		否		
204	国有	190200176	190200176	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	213.57		住宅	213.57	1215.17					1215.17	1215.17		1215.17		否		
205	国有	190200201	190200201	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.34		住宅	149.34	1133.86					1133.86	1133.86		1133.86		否		
206	国有	190200202	190200202	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.75		住宅	70.75	415.32					415.32	415.32		415.32		否		
207	国有	190200203	190200203	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.68		住宅	70.68	508.70					508.70	508.70		508.70		否		
208	国有	190200204	190200204	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.75		住宅	70.75	516.85					516.85	516.85		516.85		否		
209	国有	190200205	190200205	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	150.69		住宅	150.69	850.90					850.90	850.90		850.90		否		
210	国有	190200206	190200206	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.31		住宅	71.31	569.23					569.23	569.23		569.23		否		
211	国有	190200207	190200207	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.24		住宅	149.24	898.98					898.98	898.98		898.98		否		
212	国有	190200208	190200208	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.19		住宅	149.19	946.73					946.73	946.73		946.73		否		
213	国有	190200210	190200210	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.92		住宅	70.92	620.04					620.04	620.04		620.04		否		
214	国有	190200211	190200211	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.71		住宅	71.71	338.19					338.19	338.19		338.19		否		
215	国有	190200213	190200213	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.50		住宅	149.50	1067.30					1067.30	1067.30		1067.30		否		
216	国有	190200223	190200223	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.22		住宅	71.22	523.33					523.33	523.33		523.33		否		
217	国有	190200224	190200224	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.68		住宅	70.68	426.00					426.00	426.00		426.00		否		
218	国有	190200225	190200225	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	74.85		住宅	74.85	387.78					387.78	387.78		387.78		否		
219	国有	190200226	190200226	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	74.85		住宅	74.85	420.55					420.55	420.55		420.55		否		
220	国有	190200227	190200227	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	148.99		住宅	148.99	837.79					837.79	837.79		837.79		否		
221	国有	190200228	190200228	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	151.25		住宅	151.25	1080.16					1080.16	1080.16		1080.16		否		
222	国有	190200229	190200229	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.52		住宅	70.52	544.26					544.26	544.26		544.26		否		
223	国有	190200230	190200230	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.44		住宅	71.44	492.16					492.16	492.16		492.16		否		
224	国有	190200231	190200231	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.80		住宅	70.80	462.79					462.79	462.79		462.79		否		
225	国有	190200232	190200232	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.41		住宅	71.41	507.02					507.02	507.02		507.02		否		
226	国有	190200233	190200233	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	150.29		住宅	150.29	1082.67					1082.67	1082.67		1082.67		否		
227	国有	190200234	190200234	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.88		住宅	149.88	1062.45					1062.45	1062.45		1062.45		否		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证		小计	旧厂房			旧村(旧城镇)	其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积							
228	国有	190200235	190200235	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.40		住宅	149.40	1031.84					1031.84	1031.84		1031.84		否		
229	国有	190200236	190200236	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.23		住宅	80.64	170.21					170.21	170.21		170.21		否		
230	国有	190200248	190200248	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.60		住宅	101.60	101.60					101.60	101.60		101.60		否		
231	国有	190200252	190200252	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.78		住宅	100.65	201.72					201.72	201.72		201.72		否		
232	国有	190200254	190200254	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.74		住宅	100.74	313.92					313.92	313.92		313.92		否		
233	国有	190200257	190200257	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	264.45		住宅	232.94	981.85					981.85	981.85		981.85		否		
234	国有	190200258	190200258	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	227.65		住宅	227.65	917.45					917.45	917.45		917.45		否		
235	国有	190200259	190200259	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	133.42		住宅	133.42	538.91					538.91	538.91		538.91		否		
236	国有	190200261	190200261	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	153.17		住宅	153.17	478.78					478.78	478.78		478.78		否		
237	国有	190200261-1	190200261-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	153.17		住宅	153.17	404.54					404.54	404.54		404.54		否		
238	国有	190200261-2	190200261-2	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	153.17		住宅	153.17	390.58					390.58	390.58		390.58		否		
239	国有	190200261-3	190200261-3	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	153.17		住宅	153.17	456.86					456.86	456.86		456.86		否		
240	国有	190200264	190200264	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.20		住宅	101.20	101.20					101.20	101.20		101.20		否		
241	国有	190200265	190200265	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	110.02		住宅	110.02	473.47					473.47	473.47		473.47		否		
242	国有	190200267	190200267	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	74.90		住宅	74.90	510.39					510.39	510.39		510.39		否		
243	国有	190200267-1	190200267-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	74.90		住宅	74.90	518.12					518.12	518.12		518.12		否		
244	国有	190200268	190200268	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.34		住宅	149.34	1083.88					1083.88	1083.88		1083.88		否		
245	国有	190290006	190290006	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	103.91		住宅	103.91	684.01					684.01	684.01		684.01		否		
246	国有	190290013	190290013	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.28		住宅	85.06	302.57					302.57	302.57		302.57		否		
247	国有	190290014	190290014	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	95.83		住宅	95.83	363.65					363.65	363.65		363.65		否		
248	国有	190290021	190290021	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	146.84		住宅	146.84	146.84					146.84	146.84		146.84		否		
249	国有	190290024	190290024	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	93.86		住宅	93.86	244.06					244.06	244.06		244.06		否		
250	国有	190290025	190290025	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.67		住宅	101.67	147.87					147.87	147.87		147.87		否		
251	国有	190290038	190290038	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	203.74		住宅	116.26	806.44					806.44	806.44		806.44		否	本宗地用地总面积221.96平方米,其中单元(二期)拆除范围内193.17平方米,单元(二期)拆除范围外28.79平方米。总建筑面积806.44平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分806.44平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分0平方米。	
252	国有	190290038-1	190290038-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	18.22		住宅	18.22	18.22					18.22	18.22		18.22		否		
253	国有	190100068、190100077	190100068、190100077	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	183.00		住宅	183.00	1111.60					1111.60	1111.60		1111.60		否		
254	国有	190200016、190200017	190200016、190200017	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	433.85		住宅	433.85	1421.29					1421.29	1421.29		1421.29		否		
255	国有	190200032-2	190200032-2	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.60		住宅	94.35	394.63					394.63	394.63		394.63		否		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证		小计	旧厂房			旧村(旧城镇)	其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积							
256	国有	190200102、190200103	190200102、190200103	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	322.15		住宅	322.15	1167.55					1167.55	1167.55		1167.55		否		
257	国有	190200105-1	190200105-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.06		住宅	101.06	482.79					482.79	482.79		482.79		否		
258	国有	190200114	190200114	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.92		住宅	105.92	422.76					422.76	422.76		422.76		否		
259	国有	190200115	190200115	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.92		住宅	105.92	422.76					422.76	422.76		422.76		否		
260	国有	190200156、190200166	190200156、190200166	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	213.27		住宅	213.27	1209.27					1209.27	1209.27		1209.27		否		
261	国有	190300019	190300019	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	152.11		住宅	152.11	671.50					671.50	671.50		671.50		否		
262	国有	190300020	190300020	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	146.86		住宅	146.86	664.02					664.02	664.02		664.02		否		
263	国有	190300021	190300021	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.93		住宅	149.93	677.77					677.77	677.77		677.77		否		
264	国有	190300022	190300022	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	150.11		住宅	150.11	701.22					701.22	701.22		701.22		否		
265	国有	190100140	190100140	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	108.24		住宅	108.24	538.38					538.38	538.38		538.38		否		
266	国有	190200007	190200007	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.15		住宅	71.15	505.35					505.35	505.35		505.35		否		
267	国有	190200009	190200009	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.02		住宅	71.02	459.32					459.32	459.32		459.32		否		
268	国有	190200012	190200012	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.04		住宅	80.96	304.81					304.81	304.81		304.81		否		
269	国有	190200014	190200014	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.86		住宅	88.70	348.92					348.92	348.92		348.92		否		
270	国有	190200091	190200091	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.58		住宅	88.85	331.72					331.72	331.72		331.72		否		
271	国有	190200144	190200144	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.31		住宅	71.31	524.63					524.63	524.63		524.63		否		
272	国有	190200154	190200154	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.88		住宅	101.88	429.57					429.57	429.57		429.57		否		
273	国有	190200209	190200209	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.71		住宅	71.71	666.58					666.58	666.58		666.58		否		
274	国有	190200212	190200212	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.16		住宅	71.16	445.95					445.95	445.95		445.95		否		
275	国有	190200238	190200238	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.48		住宅	87.71	87.71					87.71	87.71		87.71		否		
276	国有	190200244	190200244	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.50		住宅	89.87	89.87					89.87	89.87		89.87		否		
277	国有	190200266	190200266	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.99		住宅	149.99	857.65					857.65	857.65		857.65		否		
278	国有	190290015	190290015	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	206.48		住宅	3.56	3.56					3.56	3.56		3.56		否		
279	国有	190290026	190290026	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.99		住宅	82.62	260.18					260.18	260.18		260.18		否		
280	国有	190300023	190300023	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	301.99		住宅	168.41	0.00					0.00	0.00		0.00		否	本宗地用地总面积301.99平方米,其中单元(二期)拆除范围内168.41平方米,单元(二期)拆除范围外133.58平方米。总建筑面积1613.77平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分1613.77平方米。	
281	国有	190200083-1	190200083-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.65		住宅	101.65	776.80					776.80	776.80		776.80		否		
282	国有	190200255-1	190200255-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	176.08		住宅	112.00	112.00					112.00	112.00		112.00		否		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025 年 11 月 11 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注	
										有房屋所有权证		无房屋所有权证		小计	旧厂房	旧村(旧城镇)	其他			
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间							建筑面积
283	国有	190290013-1	190290013-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	426.00		住宅	343.50	343.50					343.50	343.50		343.50		否	
284	国有	190100141	190100141	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	74.42		住宅	74.42	566.75					566.75	566.75		566.75		否	
285	国有	190100142	190100142	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.12		住宅	71.12	434.90					434.90	434.90		434.90		否	
286	国有	190100143	190100143	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.59		住宅	71.59	607.94					607.94	607.94		607.94		否	
287	国有	190100144	190100144	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	71.86		住宅	71.86	533.81					533.81	533.81		533.81		否	
288	国有	190100145	190100145	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.45		住宅	70.45	514.69					514.69	514.69		514.69		否	
289	国有	190100146	190100146	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.58		住宅	70.58	485.99					485.99	485.99		485.99		否	
290	国有	190100147	190100147	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.78		住宅	70.78	430.45					430.45	430.45		430.45		否	
291	国有	190100148	190100148	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.99		住宅	70.99	628.16					628.16	628.16		628.16		否	
292	国有	190190003	190190003	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	86.16		住宅	86.16	245.16					245.16	245.16		245.16		否	
293	国有	190200047	190200047	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.11		住宅	101.11	354.49					354.49	354.49		354.49		否	
294	国有	190200048	190200048	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.90		住宅	91.82	250.35					250.35	250.35		250.35		否	
295	国有	190200049	190200049	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.62		住宅	99.80	373.19					373.19	373.19		373.19		否	
296	国有	190200052	190200052	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.74		住宅	95.79	366.38					366.38	366.38		366.38		否	
297	国有	190200053	190200053	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.03		住宅	101.03	387.85					387.85	387.85		387.85		否	
298	国有	190200054	190200054	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.70		住宅	83.29	365.02					365.02	365.02		365.02		否	
299	国有	190200055	190200055	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.52		住宅	83.19	364.92					364.92	364.92		364.92		否	
300	国有	190200056	190200056	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.04		住宅	75.30	309.61					309.61	309.61		309.61		否	
301	国有	190200057	190200057	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.31		住宅	101.31	379.94					379.94	379.94		379.94		否	
302	国有	190200058	190200058	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	102.57		住宅	102.57	456.29					456.29	456.29		456.29		否	
303	国有	190200059	190200059	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	110.74		住宅	102.10	473.18					473.18	473.18		473.18		否	
304	国有	190200060	190200060	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.00		住宅	79.44	346.16					346.16	346.16		346.16		否	
305	国有	190200063	190200063	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	102.28		住宅	102.28	385.76					385.76	385.76		385.76		否	
306	国有	190200064	190200064	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.05		住宅	101.05	381.07					381.07	381.07		381.07		否	
307	国有	190200065	190200065	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.90		住宅	100.90	371.70					371.70	371.70		371.70		否	
308	国有	190200066	190200066	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.39		住宅	101.39	365.85					365.85	365.85		365.85		否	
309	国有	190200067	190200067	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	321.90		住宅	321.90	1302.16					1302.16	1302.16		1302.16		否	
310	国有	190200069	190200069	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	213.44		住宅	213.44	1128.84					1128.84	1128.84		1128.84		否	
311	国有	190200070	190200070	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.18		住宅	211.18	1166.49					1166.49	1166.49		1166.49		否	
312	国有	190200116	190200116	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.03		住宅	95.95	386.83					386.83	386.83		386.83		否	
313	国有	190200117	190200117	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.86		住宅	87.42	335.31					335.31	335.31		335.31		否	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注	
										有房屋所有权证		无房屋所有权证		小计	旧厂房	旧村(旧城镇)	其他			
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间							建筑面积
314	国有	190200118	190200118	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.23		住宅	212.23	879.72					879.72	879.72		879.72		否	
315	国有	190200119	190200119	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.03		住宅	101.03	432.49					432.49	432.49		432.49		否	
316	国有	190200120	190200120	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.82		住宅	101.82	586.23					586.23	586.23		586.23		否	
317	国有	190200121	190200121	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.20		住宅	101.20	359.22					359.22	359.22		359.22		否	
318	国有	190200122	190200122	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.76		住宅	105.76	534.88					534.88	534.88		534.88		否	
319	国有	190200122-1	190200122-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.88		住宅	105.88	489.71					489.71	489.71		489.71		否	
320	国有	190200123	190200123	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	317.39		住宅	317.39	1331.27					1331.27	1331.27		1331.27		否	
321	国有	190200125	190200125	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.65		住宅	101.65	508.94					508.94	508.94		508.94		否	
322	国有	190200126	190200126	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.57		住宅	101.57	664.20					664.20	664.20		664.20		否	
323	国有	190200130	190200130	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.72		住宅	211.72	856.42					856.42	856.42		856.42		否	
324	国有	190200131	190200131	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.74		住宅	100.74	455.49					455.49	455.49		455.49		否	
325	国有	190200132	190200132	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.52		住宅	212.52	1139.63					1139.63	1139.63		1139.63		否	
326	国有	190200133	190200133	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.15		住宅	101.15	384.25					384.25	384.25		384.25		否	
327	国有	190200134	190200134	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.23		住宅	101.23	384.21					384.21	384.21		384.21		否	
328	国有	190200135	190200135	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.22		住宅	212.22	1197.69					1197.69	1197.69		1197.69		否	
329	国有	190200177	190200177	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.60		住宅	190.34	957.66					957.66	957.66		957.66		否	
330	国有	190200178	190200178	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.38		住宅	162.87	621.00					621.00	621.00		621.00		否	
331	国有	190200179	190200179	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.49		住宅	86.78	330.71					330.71	330.71		330.71		否	
332	国有	190200180	190200180	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	103.08		住宅	103.08	419.58					419.58	419.58		419.58		否	
333	国有	190200181	190200181	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	209.84		住宅	184.99	508.59					508.59	508.59		508.59		否	
334	国有	190200184	190200184	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.99		住宅	101.99	555.93					555.93	555.93		555.93		否	
335	国有	190200185	190200185	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.74		住宅	101.74	550.21					550.21	550.21		550.21		否	
336	国有	190200186	190200186	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	101.69		住宅	101.69	631.55					631.55	631.55		631.55		否	
337	国有	190200187	190200187	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	102.42		住宅	102.42	398.23					398.23	398.23		398.23		否	
338	国有	190200188	190200188	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.69		住宅	212.69	895.67					895.67	895.67		895.67		否	
339	国有	190200214	190200214	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	70.78		住宅	70.78	499.94					499.94	499.94		499.94		否	
340	国有	190200215	190200215	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	149.24		住宅	149.24	1026.24					1026.24	1026.24		1026.24		否	
341	国有	190200216	190200216	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	151.14		住宅	151.14	1048.79					1048.79	1048.79		1048.79		否	
342	国有	190200219	190200219	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	150.49		住宅	150.49	1071.55					1071.55	1071.55		1071.55		否	
343	国有	190290009	190290009	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.16		住宅	211.16	1421.58					1421.58	1421.58		1421.58		否	
344	国有	190200050-1	190200050-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.76		住宅	105.76	465.93					465.93	465.93		465.93		否	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证		小计	旧厂房			旧村(旧城镇)	其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积							
345	国有	190200050	190200050	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	105.76		住宅	105.76	466.09					466.09	466.09		466.09		否		
346	国有	190200051	190200051	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	111.28		住宅	101.99	545.36					545.36	545.36		545.36		否		
347	国有	190200189	190200189	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	98.37		住宅	98.37	364.11					364.11	364.11		364.11		否		
348	国有	190200195	190200195	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	98.37		住宅	98.37	364.35					364.35	364.35		364.35		否		
349	国有	190200217	190200217	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	75.55		住宅	75.55	452.59					452.59	452.59		452.59		否		
350	国有	190200218	190200218	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	75.55		住宅	75.55	452.91					452.91	452.91		452.91		否		
351	国有	190200128	190200128	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	213.19		住宅	213.19	844.18					844.18	844.18		844.18		否		
352	国有	190200062	190200062	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.26		住宅	199.90	811.01					811.01	811.01		811.01		否		
353	国有	190200071	190200071	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.26		住宅	211.26	692.69					692.69	692.69		692.69		否		
354	国有	190200127	190200127	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.76		住宅	211.76	1072.72					1072.72	1072.72		1072.72		否		
355	国有	190200129	190200129	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	160.89		住宅	160.89	783.98					783.98	783.98		783.98		否		
356	国有	190200129-1	190200129-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	160.89		住宅	160.89	798.46					798.46	798.46		798.46		否		
357	国有	190200192	190200192	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	211.59		住宅	211.59	1090.27					1090.27	1090.27		1090.27		否		
358	国有	190290012-1	190290012-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	55.70		住宅	13.28	13.28					13.28	13.28		13.28		否		
359	国有	190190031	190190031	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	41.72		公厕	41.72	41.72					41.72	41.72		41.72		否		
360	国有	190300001	190300001	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	284.74		党代表工作室	150.01	429.74					429.74	429.74		429.74		否		
361	国有	190300008	190300008	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	171.96		消防办公室	137.95	200.84					200.84	200.84		200.84		否		
362	国有	190300009	190300009	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	7579.31		教育	2154.07	2774.87					2774.87	2774.87		2774.87		否	本宗地用地总面积7579.31平方米,其中单元(二期)拆除范围内4746.19平方米,单元(二期)拆除范围外2833.12平方米。总建筑面积3849.03平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分2774.87平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分1074.16平方米。	
363	国有	190300010	190300010	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	2678.11		教育	1392.93	3197.80					3197.80	3197.80		3197.80		否	本宗地用地总面积2678.11平方米,其中单元(二期)拆除范围内34.94平方米,单元(二期)拆除范围外2643.17平方米。总建筑面积4705.21平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分3197.80平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分1507.41平方米。	
364	国有	190300013	190300013	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	10368.34		社区办公楼	1139.24	2880.23					2880.23	2880.23		2880.23		否	本宗地用地总面积10368.34平方米,其中单元(二期)拆除范围内10211.07平方米,单元(二期)拆除范围外157.27平方米。总建筑面积2880.23平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分2880.23平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分0平方米。	
365	国有	190300015	190300015	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	2647.89		住宅、停车场	352.42	680.05					680.05	680.05		680.05		否	该建筑为商业用途,房屋所有权人为火炼树经济联合社,该宗地其中有2140.49m ² 用地范围在“三调”旧厂范围内。	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注	
										有房屋所有权证		无房屋所有权证		小计	旧厂房	旧村(旧城镇)	其他			
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间							建筑面积
366	国有	190300016	190300016	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	5779.92		商业	1352.99	4526.21					4526.21	4526.21				否	本宗地用地总面积5779.92平方米,其中单元(二期)拆除范围内3733.43平方米,单元(二期)拆除范围外2046.49平方米。总建筑面积4526.21平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分4526.21平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分0平方米。
367	国有	190300086	190300086	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	3404.58		垃圾处理站及仓库	1204.37	1286.18					1286.18	1286.18				否	该建筑为工业用途,房屋所有权人为火炼树经济联合社。该宗地其中有2572.10m ² 用地范围在“三调”旧厂范围内。
368	国有	190300086-1	190300086-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	5233.76		商业	261.16	0.00					0.00	0.00				否	本宗地用地总面积5233.76平方米,其中单元(二期)拆除范围内1482.55平方米,单元(二期)拆除范围外3751.21平方米。总建筑面积306.55平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分306.55平方米。
369	国有	190300086-2	190300086-2	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	5190.36		废品回收仓库	288.61	288.61					288.61	288.61				否	
370	国有	190300100	190300100	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	2643.44		教育	1251.64	0.00					0.00	0.00				否	本宗地用地总面积2643.44平方米,其中单元(二期)拆除范围内2146.00平方米,单元(二期)拆除范围外497.44平方米。总建筑面积4710.21平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分4710.21平方米。
371	国有	190390005	190390005	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	212.18		商业	92.39	0.00					0.00	0.00				否	本宗地用地总面积212.18平方米,其中单元(二期)拆除范围内136.32平方米,单元(二期)拆除范围外75.86平方米。总建筑面积153.08平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分153.08平方米。
372	国有	190390010	190390010	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	1429.08		停车场		0.00					0.00	0.00				否	本宗地用地总面积1429.08平方米,其中单元(二期)拆除范围内173.53平方米,单元(二期)拆除范围外1255.55平方米。总建筑面积0平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分0平方米。
373	国有	190300008-1	190300008-1	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	635.20		住宅	635.20	3956.94					3956.94	3956.94				否	
374	国有	190300002	190300002	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	635.20		住宅	635.20	3992.65					3992.65	3992.65			市(镇)公有资产	公有资产部分为东莞市政府物业管理中心物业,建筑面积1572.58平方米。	
375	国有	190290007-2	190290007-2	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	446.15		住宅	446.15	3222.99					3222.99	3222.99			市(镇)公有资产	公有资产部分为东莞市工业和信息化局物业,建筑面积165.44平方米。	
376	国有	190290007	190290007	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	446.15		住宅	446.15	3387.91					3387.91	3387.91			否		
377	国有	190290004	190290004	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	521.43		住宅	521.43	3423.78					3423.78	3423.78			否		
378	国有	190290004-2	190290004-2	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	446.14		住宅	446.14	3386.56					3386.56	3386.56			否		
379	国有	190295001	190295001	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地							0.00	0.00				否	
380	国有	190295002	190295002	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地							0.00	0.00				否	
381	国有	190295003	190295003	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地							0.00	0.00				否	
382	国有	190295004	190295004	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地							0.00	0.00				否	
383	国有	190295005	190295005	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地							0.00	0.00				否	
384	国有	190295006	190295006	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地							0.00	0.00				否	

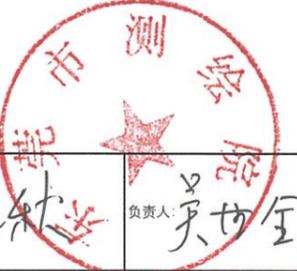
东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证		小计	旧厂房			旧村(旧城镇)	其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积							
385	国有	190295007	190295007	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
386	国有	190295008	190295008	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
387	国有	190295009	190295009	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
388	国有	190295010	190295010	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
389	国有	190295011	190295011	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
390	国有	190295012	190295012	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
391	国有	190295013	190295013	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
392	国有	190295014	190295014	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
393	国有	190295015	190295015	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
394	国有	190295016	190295016	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
395	国有	190295017	190295017	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
396	国有	190295018	190295018	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
397	国有	190295019	190295019	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
398	国有	190295020	190295020	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
399	国有	190295021	190295021	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	100.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
400	国有	190295022	190295022	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	200.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
401	国有	190295023	190295023	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	200.00		空宅基地					0.00	0.00					否			
402	国有			东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	46068.01		街、巷道					0.00	0.00					否	本行面积统计为国有性质土地的街、巷道。		
403	集体			东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	64.47	粤(2025)东莞不动产权第0237315号	街、巷道					0.00	0.00					否	本行面积统计为村集体的街、巷道。不动产权证号:粤(2025)东莞不动产权第0237315号,登记面积136680.54m ² ,不动产登记权利人:东莞市东城街道火炼树股份经济联合社农民集体		
	国有	合计			161635.86			62650.95	261660.14	0.00		261660.14	261660.14	0.00	261660.14	0.00					
	集体	合计			64.47			0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
		总合计			161700.33			62650.95	261660.14	0.00		261660.14	261660.14	0.00	261660.14	0.00			1、市(镇)公有资产建筑面积1738.02平方米;2、其他公有资产建筑面积1684.45平方米;3、单元(二期)拆除范围外划分建筑面积合计2581.57平方米		
调查单位(测绘单位)(盖章):				技术审查单位(盖章):				村集体(盖章):				自然资源局(盖章):				镇(街道)不动产登记中心(盖章):					
																					
经办人: 唐永				经办人: 王秋林				经办人: 叶峰				经办人: 温尚				经办人: 温桂兰					
负责人: 志梁				负责人: 莫妙全				负责人: 叶峰				负责人: 温尚				负责人: 温桂兰					

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)房屋权籍调查明细表

标图建库号: 44190000373

镇(街道)城市更新管理机构盖章:

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注
										有房屋所有权证		无房屋所有权证		小计	旧厂房	旧村(旧城镇)	其他		
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间						

填表说明:

- 填表范围: 单元内拆除范围、“三地”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建(构)筑物, 含对应分区中的空地、道路等用地。
- 建筑总面积(9) = 有房屋所有权证面积(10) + 无房屋所有权证面积(14)。
- 建筑占地面积涉及“三地”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”(20)加以注明, 并在总合计中分别注明统计入拆除范围的建筑面积合计。建筑物涉及拆除范围的, 建筑量全部统计入拆除范围。
- 单元内拆除面积(15) = 旧厂房面积(16) + 旧村(旧城镇)面积(17) + 其他面积(18), 各分项建筑面积按建筑占地面积摊分到栏(16)至栏(18)。其中, 栏(16)“旧厂房”统计范围对应国土变更调查中的采矿用地、工业用地、物流仓储用地、港口码头用地范围; 栏(17)“旧村(旧城镇)”的统计范围对应国土变更调查中的城镇住宅用地、农村宅基地范围; 栏(18)“其他”统计范围对应单元拆除范围扣除旧厂房、旧村(旧城镇)后的范围。(国土调查现状数据时点: 市自然资源局(松山湖自然资源局、水乡自然资源局、滨海湾新区自然资源局)受理单元规划之日对应时点的最新年度国土变更调查数据。)
- 栏(4)“房屋所有人”填写已确权登记的房屋所有人。土地使用者与房产所有人不一致, 并在“备注”中注明“土地使用者: xxx”, 以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据。对于未经依法登记或者未经依法批准建设的建筑物和所占土地, 属于集体土地的, 权属人可认定为集体经济组织。
- 栏(8)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的, 在栏(20)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- 栏(19)“是否涉及公有资产”填写“市(镇)公有资产、其他公有资产、否”。其中“市(镇)公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》(东自然资〔2023〕311号)定义的公有资产。在总合计时需注明“涉及公有资产共xxx平方米, 具体如下: 1、市(镇)公有资产xxx平方米(其中涉及‘三地’xxx平方米); 2、其他公有资产xxx平方米。”
- 存在抵押、查封等限制权利的, 在栏(20)“备注”加以注明。
- 如已办理继承公证等情况的, 在栏(20)“备注”注明: “房屋已办理继承公证, 继承人: xxx”。
- 栏(20)“备注”涉及多项内容时, 应该条理清晰, 如: 1、土地使用者: xxx; 2、2009年12月31日前已有上盖物; 3、xxx。
- 技术审查单位(盖章): 权利人自改项目、政府主导已经收储或已经村集体收回的项目, 经镇政府承诺符合技术规范, 可以不委托第二家测绘单位作技术审查。

