

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位: 东城街道办事处

时间: 2025年11月11日

单位: m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	190200035-1	190200035-1	办公		786.65	290.75	1684.45					786.65			0.00	中国电信集体有限公司东莞分公司	按坐标输入用地面积为786.65平方米, 批文面积为744平方米, 图形与批文面积不符。国有资产为中国电信集体有限公司东莞分公司物业。
2	190100081	190100081	住宅		158	151.23	389.12					158.00			0.00	罗振辉、蔡群兴、罗柏杨、罗瑞莹	
3	190100086	190100086	住宅		113.96	113.96	460.01					113.96			0.00	罗卓英、罗少峰、罗少珍、朱凤仪	
4	190100087	190100087	住宅		113.48	113.48	402.59					113.48			0.00	蔡彩文、罗秋容、蔡雪莹	
5	190100088	190100088	住宅		113.69	113.69	483.41					113.69			0.00	蔡牛根、张秀连、蔡润免、蔡水欢、蔡玉新	
6	190100103	190100103	住宅		198	188.63	988.39					198.00			0.00	罗和生、罗鹏飞、罗鹤飞、戴福娣、罗茗煊、罗奕芯	
7	190100106	190100106	住宅		145.16	145.16	607.9					145.16			0.00	罗敬苏、张运青、罗炳辉、罗嘉琪、罗家槟	
8	190100107	190100107	住宅		191.31	191.31	1119.07					191.31			0.00	罗康华	
9	190100120	190100120	住宅		140.32	140.32	768.2					140.32			0.00	罗雪娇、蔡冠华、蔡冠威、蔡春明、蔡焯谦、蔡佳静、蔡佳玲、蔡丰羽、蔡焯懿	
10	190100121	190100121	住宅		136.5	125.79	664.42					136.50			0.00	罗茂棠、蔡连新、罗志峰、罗巧如	
11	190100122	190100122	住宅		137.57	130.20	688.74					137.57			0.00	蔡运九	
12	190100123	190100123	住宅		139.73	139.73	736.8					139.73			0.00	罗敬棠、罗俊雄、罗舒婷	
13	190100124	190100124	住宅		140.62	140.62	707.15					140.62			0.00	罗文超、罗路燕、林秀连、白栩宸	
14	190200255	190200255	住宅		101.32	101.32	240.29					101.32			0.00	蔡彩莲、罗志锐、罗满锐	
15	190100149	190100149	住宅		136.94	126.14	682.15					136.94			0.00	罗恒青、罗群娣、罗玉华、罗玉琴	
16	190100090	190100090	住宅		125.33	125.33	470.27					125.33			0.00	蔡玉清、李满群、蔡嘉威、蔡嘉苇、蔡伊晴	
17	190100091	190100091	住宅		87.53	72.28	324.37					87.53			0.00	罗展文 罗舒维 罗舒健	
18	190100092	190100092	住宅		87.55	73.91	204.12					87.55			0.00	林爱明	
19	190100093	190100093	住宅		88.51	88.51	302.82					88.51			0.00	林东来、邹惠玲	
20	190100095	190100095	住宅		86.2	86.20	310.59					86.20			0.00	罗雪娇、蔡冠华、蔡冠威、蔡春明、蔡焯谦、蔡佳静、蔡佳玲、蔡丰羽、蔡焯懿	
21	190100096	190100096	住宅		85.79	85.79	285.12					85.79			0.00	罗恒青、罗群娣、罗玉华、罗玉琴	
22	190100119	190100119	住宅	罗健军、张东平	163.14	163.14	533.89			149.58	东府国用字(2007)第19000207862号	13.56			0.00	罗健军、张东平	土地使用者: 罗健军、张东平。登记面积: 149.58 m ² 。
23	190100097	190100097	住宅		86.01	84.69	308.99					86.01			0.00	罗茂辉、张苑婷、罗星纬	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位：东城街道人民政府

时间：2025年11月11日

单位：m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
24	190100099	190100099	住宅		85.77	85.77	302.04					85.77			0.00	李添年	
25	190100108	190100108	住宅		86.4	86.30	321.4					86.40			0.00	蔡永全、刘秋容、蔡祖兴	
26	190100109	190100109	住宅		85.75	83.22	249					85.75			0.00	罗茂棠、蔡连新、罗志峰、罗巧如	
27	190100110	190100110	住宅		86.4	86.09	285.2					86.40			0.00	蔡福新、蔡见峰、蔡建华、黄笑花	
28	190100111	190100111	住宅		85.71	82.60	284.45					85.71			0.00	罗文军、罗国亮、罗国威、罗春年	
29	190100113	190100113	空地		97.4	0.00	0.00					97.40			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。
30	190100115	190100115	住宅	蔡胡仔、 蔡连娣、 蔡见光、 蔡见辉	96.34	96.34	293.31			95.5	粤(2022)东 莞不动产权第 0015729号	0.84			0.00	蔡胡仔、蔡连娣、蔡见光、蔡见辉。	土地使用者：蔡胡仔、蔡连娣、蔡见光、蔡见辉。登记面积：95.5m ² 。
31	190100116	190100116	住宅		86.23	86.01	240.42					86.23			0.00	黄福和、罗和娇、黄伟乐	
32	190100117	190100117	住宅	蔡桂生、 蔡裕陶、 温玉兰	87.1	87.09	362.05			87.1	粤(2021)东 莞不动产权第 0330195号、粤 (2021)东莞 不动产权第 0330196号、粤 (2021)东莞 不动产权第 0330197号	0.00			0.00	蔡桂生、蔡裕陶、温玉兰	土地使用者：蔡桂生、蔡裕陶、温玉兰。登记面积：87.1m ² 。
33	190200190	190200190	住宅		215.18	132.95	429.74					215.18			0.00	叶伟荣、叶卫强、叶惠英、刘洪江	
34	190200193	190200193	住宅		325.2	186.55	647.08					325.20			0.00	罗运田、罗俊杰、叶惠英、王红、罗浩轩、罗浩霖	
35	190200194	190200194	住宅		323.95	194.26	675.88					323.95			0.00	叶子豪、叶卫强、陈瑜曼、黄晓兰、叶子俊、叶逸晴	
36	190100112	190100112	住宅		86.2	85.96	602.39					86.20			0.00	罗祝荣、蔡玉球、罗自旭、罗自园	
37	190100125	190100125	住宅		218	212.88	1170.45					218.00			0.00	万棋昌、万梓轶	
38	190300017	190300017	商业		11153.71	2807.03	562.76					7679.42			3474.29	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	本宗地用地总面积11153.71平方米，其中单元(二期)拆除范围内7679.42平方米，单元(二期)拆除范围外3437.29平方米。总建筑面积14852.18平方米，其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分562.76平方米，单元(二期)拆除范围外建筑面积划分14289.42平方米。
39	190100151	190100151	住宅		132.18	132.18	739.33					132.18			0.00	王庆成	
40	190100104	190100104	住宅		282.75	282.75	1350.57					282.75			0.00	蔡天生、张裕娣、蔡厚言、蔡寿、蔡雅文、蔡寄妹	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

时间: 2025 年 11 月 11 日

填表单位: 东城街道人民政府

单位: m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
41	190200191	190200191	住宅		213.7	160.90	1106.99					213.70			0.00	叶惠明、刘冕、李沛秋	
42	190100089	190100089	住宅		133.39	133.39	473.1					133.39			0.00	郭志强、郭志斌、郭锦莹	
43	190100154	190100154	住宅		66.35	66.35	453.41					66.35			0.00	欧培泉、欧龙威、欧龙生、欧龙帮	
44	190100155	190100155	住宅		66.35	66.35	472.22					66.35			0.00	蔡玉文、梁婉华、蔡君婷、蔡锭康	
45	190100158	190100158	住宅		131.33	131.33	1140.56					131.33			0.00	陈骏杰、蓝周良、陈嘉茵、陈嘉怡、 陈嘉敏	
46	190200072	190200072	住宅		419.47	419.47	3044.59					419.47			0.00	刘东钰	
47	190200073	190200073	住宅		109.24	109.24	726.87					109.24			0.00	邹小玲、邹景棠	
48	190200074	190200074	住宅		109.24	109.24	726.87					109.24			0.00	冯润攀、冯润驱	
49	190200076	190200076	住宅		209.34	209.34	1414.46					209.34			0.00	邓桥安	
50	190100160	190100160	住宅		3415.78	3415.78	17480.49					3415.78			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合 社	
51	190200136	190200136	空地		208.73	0.00	0.00					208.73			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合 社	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。
52	190200137	190200137	住宅		208.64	208.64	1540.33					208.64			0.00	王少琼、王壕德、万惠鹰	
53	190200138	190200138	住宅		209.13	209.13	1647.88					209.13			0.00	梁永成、梁家志、梁益恺、陈桂勤	
54	190200140	190200140	空地		207.92	0.00	0.00					207.92			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合 社	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。
55	190200196	190200196	住宅		203.71	203.71	1372.18					203.71			0.00	曾德青、曾青英	
56	190200198	190200198	住宅		198.94	198.94	1317.81					198.94			0.00	李榕深	
57	190200199	190200199	住宅		194.5	194.50	1437.08					194.50			0.00	蔡伟明、肖萍、蔡正昭	
58	190200220	190200220	住宅		150.04	150.04	1087.6					150.04			0.00	蔡洪年、蔡可欣、萧婉红	
59	190100152、 190100153	190100152、 190100153	住宅		132.59	132.59	969.35					132.59			0.00	曾嘉康、张焕良、张智彬、张福友	
60	190100157	190100157	住宅		66.61	66.61	588.7					66.61			0.00	蔡凤娇、罗祖良、罗丽玲、罗顺添、 温晓彤、罗奕康、罗丽华、游凯莹、 游钧城、梁子缘	
61	190100156	190100156	住宅		66.61	66.61	549.62					66.61			0.00	蔡凤娇、罗祖良、罗丽玲、罗顺添、 温晓彤、罗奕康、罗丽华、游凯莹、 游钧城、梁子缘	
62	190200124、 190200139	190200124、 190200139	住宅		209.52	209.52	1600.39					209.52			0.00	袁建强、袁晓斌、翁宁萱、翁翊萱、 袁晓诗、袁晓敏、尹靖惠、袁浚玮	
63	190200221	190200221	住宅		75.22	75.22	592.43					75.22			0.00	蔡凤群、林华龙、林小龙、林诗惠、 黄嘉茵、林振宇	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位：东城街道人民政府

时间：2025 年 11 月 11 日

单位：m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
64	190200222	190200222	住宅		75.22	75.22	675.57					75.22		0.00	蔡凤群、林华龙、林小龙、林诗惠、黄嘉茵、林振宇、罗展华、张建平、罗锐军、罗晟荣、罗勇其		
65	190100159	190100159	住宅		132.85	132.85	1035.06					132.85		0.00	程丽珍、罗熠隆、罗熠杭		
66	190200075	190200075	空地		201.6	0.00	0.00					201.60		0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。	
67	190200197	190200197	住宅		196.89	196.89	1453.14					196.89		0.00	蓝北湖		
68	190200200	190200200	住宅		205.43	205.43	1427.15					205.43		0.00	钱焕容、张东厚、张润芳、张铸明		
69	190100150	190100150	住宅		1951.9	1618.64	6314.02					1951.90		0.00	刘志良、钟爱芳、刘淑君、刘子衡、石沂禾、袁迩津、罗颖欣、叶浩强、袁颖莹、袁子豪、韩文杰、袁伟杰、袁晓文、王文静、莫冠诚、东莞市东城街道火炼树股份经济联合社；		
70	190290012	190290012	住宅		101.73	101.73	305.19					101.73		0.00	黄茹红、邱黄德		
71	190290020	190290020	住宅		100.16	75.92	83.64					100.16		0.00	陈志强		
72	190290041	190290041	住宅		100.91	100.91	361.14					100.91		0.00	钟群娣、傅飞莺、傅飞燕		
73	190200238-1	190200238-1	住宅		100.34	80.88	80.88					100.34		0.00	张志华		
74	190100101	190100101	住宅		141.17	137.54	541.53					141.17		0.00	蔡木铎、蔡园洲、何见开、蔡致言、陈丽丽		
75	190100102	190100102	住宅		157.2	116.84	455.8					157.20		0.00	蔡木铎、何荣全、何志勇、蔡园洲		
76	190100105	190100105	住宅		141.35	133.96	629.47					141.35		0.00	林永通、欧阳倩、林奖琴、蔡五妹、林煦乔、林思恬		
77	190100094	190100094	住宅		88.35	88.35	344.47					88.35		0.00	罗卓辉、李少章、李伟平、李丽萍、李仕萍		
78	190100114	190100114	住宅		96.06	96.06	294.16					96.06		0.00	蔡惠亮、宋冠荣、蔡文彬、蔡锦辉、蔡雅祺、蔡惠聪、蔡美和、蔡素芳、周佩君、蔡雪怡		
79	190100070	190100070	住宅		230.91	226.18	998.28					230.91		0.00	罗冬梅、罗德鑫		
80	190100071	190100071	住宅		105.52	48.38	201.5					105.52		0.00	黄志桥、蔡英、黄文钰、张惠芳、黄志娣、黄志莲、黄志梅		
81	190100072	190100072	住宅		198.51	146.30	538.02					198.51		0.00	方秀贤、黎芷杨、黎沛珊、黎文龙		
82	190100073	190100073	住宅		152.46	148.32	591.21					152.46		0.00	刘志强、张雪辉		
83	190100074	190100074	住宅		117.21	110.31	574.37					117.21		0.00	陈良英、蔡嘉荣、蔡胜青、蔡晓玮		
84	190100071-1	190100071-1	住宅		79.72	79.72	263.4					79.72		0.00	黄志桥、蔡英、黄文钰、张惠芳、黄志娣、黄志莲、黄志梅		
85	190100071-2	190100071-2	住宅		105.36	105.36	335.93					105.36		0.00	黄志桥、蔡英、黄文钰、张惠芳、黄志娣、黄志莲、黄志梅		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位：东城街道人民政府

时间：2025年11月11日

单位：m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
86	190100075	190100075	住宅		95.38	95.38	419.31					95.38			0.00	罗伟雄、罗志威、张年新、罗紫欣、申苗苗、罗羽岐	
87	190100076	190100076	住宅		101.68	101.68	512.32					101.68			0.00	万棋昌、万学军、万学珍、万梓轶	
88	190100078	190100078	住宅		124.85	119.53	457.45					124.85			0.00	张伟力、温祝妹、张旭伦、张旭维	
89	190100079	190100079	住宅		86.86	86.86	354.84					86.86			0.00	刘碧海、张雪辉	
90	190100080	190100080	住宅		139.3	139.30	559.73					139.30			0.00	罗文超、郑晓君、罗诗悦、罗熠熙、罗路燕、林秀连、刘淑华	
91	190100080-1	190100080-1	住宅		142.49	142.49	590.28					142.49			0.00	罗文超、郑晓君、罗诗悦、罗熠熙、罗广文、林秀连、刘淑华	
92	190100082	190100082	住宅		87.76	87.76	177.39					87.76			0.00	蔡永聪、蔡永红	
93	190100083	190100083	空地		178.84	0.00	0.00					178.84			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。
94	190100084	190100084	住宅		159.2	152.90	633.34					159.20			0.00	蔡桂生、张秋莲、蔡远均、蔡远行、李冬妮、袁秀文	
95	190100085	190100085	住宅		106.8	100.96	387.75					106.80			0.00	蔡惠亮、宋冠荣、蔡文彬、蔡锦辉、蔡雅祺、蔡惠聪、蔡美和、蔡素芳、周佩君、蔡雪怡	
96	190100100	190100100	住宅		213.65	213.65	943.47					213.65			0.00	蔡秀娣、江裕明、江裕清、江自进	
97	190100118	190100118	住宅		102.65	102.65	557.27					102.65			0.00	罗振云、何金玲、罗健锋	
98	190100132	190100132	住宅		71.57	2.07	0					2.07			69.50	罗文洲、罗检妹、罗鸿云、刘思琪、罗瑶琳、罗宇昆、罗宇星、邓杰文	本宗地用地总面积71.57平方米，其中单元（二期）拆除范围内2.07平方米，单元（二期）拆除范围外69.50平方米。总建筑面积422.65平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分422.65平方米。
99	190100133	190100133	住宅		71.43	10.31	0					10.31			61.12	蔡远洪、蔡振轩	本宗地用地总面积71.43平方米，其中单元（二期）拆除范围内10.31平方米，单元（二期）拆除范围外61.12平方米。总建筑面积445.89平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分445.89平方米。
100	190100134	190100134	住宅		71.12	18.51	0					18.51			52.61	罗振朋、罗开扬、鄢细珍、罗慧蓉、罗志伟	本宗地用地总面积71.12平方米，其中单元（二期）拆除范围内18.51平方米，单元（二期）拆除范围外52.61平方米。总建筑面积512.12平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分512.12平方米。
101	190100135	190100135	住宅		71.16	26.75	0					26.75			44.41	李代、李骆	本宗地用地总面积71.16平方米，其中单元（二期）拆除范围内26.75平方米，单元（二期）拆除范围外44.41平方米。总建筑面积433.94平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分433.94平方米。
102	190100136	190100136	住宅		70.95	47.59	0					47.59			23.36	罗春年、罗国亮、罗国威、罗文军	本宗地用地总面积70.95平方米，其中单元（二期）拆除范围内47.59平方米，单元（二期）拆除范围外23.36平方米。总建筑面积430.41平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分430.41平方米。
103	190100137	190100137	住宅		71.3	71.30	427.42					71.30			0.00	蔡永聪、蔡运九、何美银、蔡子媛、蔡梓锋	
104	190100138	190100138	住宅		70.85	70.85	483.29					70.85			0.00	巫召娣、温容添、温容辉、唐慧玲	
105	190100139	190100139	住宅		83.46	83.46	492.63					83.46			0.00	蔡光辉、李雪薇、蔡子龙、蔡子乐	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

时间: 2025 年 11 月 11 日

填表单位: 东城街道人民政府

单位: m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
106	190200001	190200001	住宅		70.67	52.61	0									本宗地用地总面积70.67平方米,其中单元(二期)拆除范围内52.61平方米,单元(二期)拆除范围外18.06平方米。总建筑面积463.18平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分0平方米,单元(二	
107	190200002	190200002	住宅		39.47	39.47	207.36								刘宇彪		
108	190200003	190200003	住宅		71.38	71.38	441.8								黄旺娣、蔡世良、刘家恩、蔡卓希、蔡卓妍		
109	190200004	190200004	住宅		70.7	70.70	540.39								李小珍、吴一、吴优		
110	190200005	190200005	住宅		70.68	70.68	553.12								蔡玉晃、钟莫莲、蔡智忠、蔡伟民		
111	190200006	190200006	住宅		70.91	70.91	519.15								蔡远洪、张春有、蔡淑汝、蔡俊成		
112	190200010	190200010	住宅		102.83	102.83	748.05								万静文、万静儀、萬靜楠、万梓轶、万学军、黎美顺		
113	190200011	190200011	住宅		101.27	87.48	304.94								罗凤友、万绮柔、万棋昌		
114	190200013	190200013	住宅		101.14	101.14	417.71								黄勇刚、刘雪艳、黄雅淇		
115	190200015	190200015	住宅		101.06	101.06	399.8								冼美霞、罗志豪、罗冬冬、罗洪德		
116	190200018	190200018	住宅		211.42	211.42	649.5								谭莲芳、薛可儿、谭连稳		
117	190200019	190200019	住宅		210.83	210.83	1194.52								罗观云、卢雪梅、罗梓航		
118	190200020	190200020	住宅		212.6	212.60	980.47								温运林、温文清、罗红娣、刘瑞霞、温善柔、温晴、温馨		
119	190200021	190200021	住宅		101.3	101.30	407.63								罗日红、罗裕谦、李雪雁、罗裕聪		
120	190200022	190200022	住宅		100.38	89.33	287.59								罗苏琼、陈志强、陈月兴		
121	190200023	190200023	住宅		211.42	211.42	1444.07								杨丽萍、罗文杰、罗伟平、韩婉芳		
122	190200026	190200026	住宅		197.72	197.72	968.7								何志导		
123	190200027	190200027	住宅		106.13	106.13	626.67								罗伟荣、谭锦秀、罗颖嘉、罗颖欣		
124	190200027-1	190200027-1	住宅		106.3	106.30	556.65								罗伟荣、谭锦秀、罗颖嘉、罗颖欣		
125	190200028	190200028	住宅		212.22	212.22	1017.64								罗寿赢、邓秀珍、罗碧娣、刘远平		
126	190200029	190200029	住宅		105.73	105.73	415.45								张永禄、罗晓芳、张振图、黄东仪、张婧可、张言礼		
127	190200029-1	190200029-1	住宅		105.73	105.73	432.25								张永禄、罗晓芳、张振图、黄东仪、张婧可、张言礼		
128	190200030	190200030	住宅		100.78	100.78	489.25								温剑龙、温伟杰		
129	190200031	190200031	住宅		100.95	100.95	404.93								罗青云、温爱婵、温玉彭、罗丽芬、温秋阳、林果、温巷晴		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位：东城街道人民政府

时间：2025 年 11 月 11 日

单位：m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况				“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续 用地面积						
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号							
130	190200032	190200032	住宅		103.24	103.24	539.29							103.24			罗悦怡、罗树青、黎日中、孔少卿	
131	190200033	190200033	住宅		101.73	101.73	393.84							101.73			罗文洲、罗检妹、罗鸿云、刘思琪、罗瑶琳	
132	190200034	190200034	住宅		101.61	101.61	396.89							101.61			罗郁荣、邓连敏、罗永昌、罗永超	
133	190200035	190200035	住宅		101.2	101.20	392.4							101.20			罗郁荣、邓连敏、罗永昌、罗永超	
134	190200036	190200036	住宅		100.02	100.02	417.47							100.02			温祝平、傅秋莲、温启华、包春霞	
135	190200037	190200037	住宅		100.65	100.65	212.73							100.65			蔡满娇、罗苏琼、罗运苏、罗苏妹、罗秋云	
136	190200038	190200038	住宅		97.24	97.24	370.95							97.24			蔡满娇、罗思龙、罗秀媚	
137	190200039	190200039	住宅		154.19	154.19	558.96							154.19			蔡玉文、梁婉华、蔡君婷、蔡锭康	
138	190200040	190200040	住宅		156.25	156.25	634.79							156.25			蔡玉文、梁婉华、蔡君婷、蔡锭康	
139	190200041	190200041	住宅		101.35	101.35	652.39							101.35			罗永青、叶伟梅、罗国维、罗美玲	
140	190200042	190200042	住宅		101.56	101.56	442.51							101.56			罗永青、叶伟梅、罗国维、罗美玲	
141	190200043	190200043	住宅		131.81	131.81	615.02							131.81			罗庆涛、罗旖璜、罗曜昀	
142	190200044	190200044	住宅		145.4	145.40	562.3							145.40			罗定分、罗庆涛	
143	190200045	190200045	住宅		97.4	97.40	521.6							97.40			付亚娥、蔡汉强、蔡宝玲、蔡杰峰	
144	190200077	190200077	住宅		71.42	71.42	384.09							71.42			蔡运新、蔡嘉欣、蔡依婷	
145	190200078	190200078	住宅		71.43	71.43	619.78							71.43			张芷杰、张锦滔、张少梅、张丽仪、张嘉润	
146	190200079	190200079	住宅		71.37	71.37	465.02							71.37			罗碧莲、张浚、张筱、蔡焕新	
147	190200080	190200080	空地		70.92	0.00	0.00							70.92			东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	于2023年9月23日通过集体表决收回该宗地。
148	190200081	190200081	住宅		71.22	71.22	467.2							71.22			张耀宗、王慕霞、张钰铿	
149	190200082	190200082	住宅		71.37	71.37	578.47							71.37			罗新平、罗运平	
150	190200083	190200083	住宅		101.47	101.47	458.68							101.47			罗伟文、温丽珍、罗旻瀚	
151	190200085	190200085	住宅		105.96	78.84	330.16							105.96			苏志良、苏子轩	
152	190200086	190200086	住宅		105.96	78.87	330.55							105.96			苏志文、苏子杰	
153	190200087	190200087	住宅		100.9	100.90	396.53							100.90			蔡光明、蔡子豪、蔡红梅	
154	190200088	190200088	住宅		101.53	101.53	463.5							101.53			蔡远辉、蔡燕明、蔡明枫、张才有	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位：东城街道人民政府

时间：2025 年 11 月 11 日

单位：m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况				“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注		
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续 用地面积							
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号								
155	190200089	190200089	住宅		100.83	95.24	297.78							100.83			0.00	李雄森、李润平、李嘉辉	
156	190200090	190200090	住宅		100.82	89.80	380.65							100.82			0.00	李立新、李宇宁	
157	190200094	190200094	住宅		100.98	100.98	403.92							100.98			0.00	徐翠兰、罗茂芬、罗茂新、郭小丹、 罗梓洋、罗梓霏	
158	190200098-1	190200098-1	住宅		106.09	106.09	462.15							106.09			0.00	罗炳辉、罗素莲、罗绮雯、罗于岚	
159	190200098	190200098	住宅		106.09	106.09	426.19							106.09			0.00	罗炳辉、罗素莲、罗绮雯、罗于岚	
160	190200099	190200099	住宅		100.85	96.60	380.45							100.85			0.00	罗国基、罗文希、罗健洛、刘素兰	
161	190200100	190200100	住宅		100.9	84.82	377.04							100.90			0.00	林春来、黄少敏	
162	190200101	190200101	住宅		211.89	211.89	1044.33							211.89			0.00	陈嘉茹、罗俊杰	
163	190200104	190200104	住宅		101.03	101.03	387.97							101.03			0.00	刘秀芳、蔡子康、蔡和庭	
164	190200105	190200105	住宅		106.06	106.06	439.38							106.06			0.00	李雪花、韩梅	
165	190200107	190200107	住宅		101.03	101.03	324.2							101.03			0.00	罗燕良、罗敬、罗素清、罗惠	
166	190200108	190200108	住宅		212.56	212.56	868.44							212.56			0.00	罗日红、罗裕谦、李雪雁、罗裕聪	
167	190200109	190200109	住宅		101.72	101.72	440.9							101.72			0.00	蔡和庭、蔡子康、刘秀芳	
168	190200110	190200110	住宅		97.64	97.64	307.46							97.64			0.00	张建平、罗锐军、罗晟荣、罗展华	
169	190200111	190200111	住宅		100.57	80.52	273.88							100.57			0.00	罗云飘、黎雨田、黎展鹏	
170	190200112	190200112	住宅		100.73	83.21	262.13							100.73			0.00	戴金娣、罗伟娴	
171	190200113	190200113	住宅		104.63	104.63	406.65							104.63			0.00	罗财胜、罗启钊、罗梓轩	
172	190200113-1	190200113-1	住宅		104.63	104.63	408.67							104.63			0.00	罗财胜、戴金娣、罗启钊、罗梓轩	
173	190200113-2	190200113-2	住宅		104.63	104.63	413.94							104.63			0.00	罗智勇、谢惠婉、罗咏琪、罗启钊	
174	190200141	190200141	住宅		100.9	100.90	733.55							100.90			0.00	罗伟荣、谭锦秀、罗颖嘉、罗颖欣	
175	190200142	190200142	住宅		53.76	53.76	317.58							53.76			0.00	蔡牛根、张秀连、蔡润免、蔡玉新、 蔡水欢	
176	190200142-1	190200142-1	住宅		53.71	53.71	330.41							53.71			0.00	蔡牛根、张秀连、蔡润免、蔡水欢、 蔡玉新	
177	190200143	190200143	住宅		70.88	70.88	419.82							70.88			0.00	蔡美兰、骆建均、骆俊豪、骆瑶珊	
178	190200145	190200145	住宅		70.65	70.65	518.8							70.65			0.00	罗伟明、张桂香、罗志成、郭婉如、 罗熙顺	
179	190200146	190200146	住宅		71.76	71.76	554.77							71.76			0.00	罗秀妹、罗文丰、罗彩凤、罗运权	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

时间: 2025 年 11 月 11 日

填表单位: 东城街道人民政府

单位: m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
180	190200148	190200148	住宅		101.48	101.48	523.06							0.00	蔡美贤、蔡浩南、蔡梓琪、蔡梓聪、蔡谨蔓		
181	190200149	190200149	住宅		104.89	104.89	394.81							0.00	罗银娣、罗细英		
182	190200150	190200150	住宅		138.66	138.66	744.7							0.00	罗创基、黄占芳、蔡陆秀、罗家苑、罗培峰、罗伟有, 罗伟珍		
183	190200151	190200151	住宅		170.8	142.64	556.94							0.00	罗创基、黄占芳、蔡陆秀、罗家苑、罗培峰		
184	190200152	190200152	住宅		214.13	174.05	737.48							0.00	胡万春、张德诚		
185	190200153	190200153	住宅		101.39	75.19	249.47							0.00	罗青云、温爱婵、温玉彭、罗丽芬、温秋阳、林果、温巷晴		
186	190200155	190200155	住宅		208.43	154.63	648.27							0.00	罗文洲、罗检妹、罗鸿云、刘思琪、罗瑶琳、罗宇昆、罗宇星、邓杰文		
187	190200160	190200160	住宅		105.8	105.80	380.88							0.00	刘东良、刘东强		
188	190200160-1	190200160-1	住宅		105.67	105.67	430.18							0.00	刘东良、刘东强		
189	190200161	190200161	住宅		63.71	63.71	203.63							0.00	唐志军、欧阳红真、唐炜尧		
190	190200161-1	190200161-1	住宅		148.56	110.09	419.01							0.00	唐志军、欧阳红真、唐炜尧		
191	190200162	190200162	住宅		212.1	212.10	652.21							0.00	张杰均、张泽林、陈爱儿、张淑芬		
192	190200163	190200163	住宅		100.74	100.74	372.65							0.00	李俏嫦、罗莹珊、罗康华、林俊杰		
193	190200164	190200164	住宅		102.22	102.22	363.91							0.00	罗爱武、戚肖红、罗梓少、罗浩玮		
194	190200165	190200165	住宅		213.87	213.87	939.73							0.00	罗树堂、叶燕青、罗颖琛		
195	190200167	190200167	住宅		87.08	87.08	333.09							0.00	戴良书、戴子阳		
196	190200168	190200168	住宅		213.07	213.07	956.46							0.00	罗周泉		
197	190200169	190200169	住宅		100.83	89.77	387.74							0.00	蔡远兴、蔡思康、蔡思云、杨玉英		
198	190200170	190200170	住宅		101.06	92.11	337.88							0.00	吴少好、苏建人、苏瀚清		
199	190200171	190200171	住宅		100.94	92.00	337.27							0.00	熊荣宗、熊志雄		
200	190200172	190200172	住宅		101.87	101.87	496.92							0.00	蓝北荣、张志芳、蓝子雄、蓝紫芬、蓝添		
201	190200173	190200173	住宅		102.36	102.36	508.19							0.00	张荣强、陈宇、张华涛、张华兴、张婉彤		
202	190200174	190200174	住宅		101.15	73.02	282.9							0.00	蔡育雄、蔡育新		
203	190200175	190200175	住宅		101.48	101.48	419.96							0.00	谢柏桥		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

时间: 2025 年 11 月 11 日

单位: m²

填表单位: 东城街道人民政府

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况				“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续 用地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
204	190200176	190200176	住宅		213.57	213.57	1215.17								0.00	罗伟和、罗紫薇、罗晓欣、周钰航	
205	190200201	190200201	住宅		149.34	149.34	1133.86								0.00	林秀欢、罗丽婷、罗丽云、罗文辉、 罗丽清、李雪敏	
206	190200202	190200202	住宅		70.75	70.75	415.32								0.00	罗文基、罗靖昊、张妙文	
207	190200203	190200203	住宅		70.68	70.68	508.7								0.00	罗玉梅、梁健源、梁桂和	
208	190200204	190200204	住宅		70.75	70.75	516.85								0.00	温永明、罗送娣、温考维	
209	190200205	190200205	住宅		150.69	150.69	850.9								0.00	蔡润卿	
210	190200206	190200206	住宅		71.31	71.31	569.23								0.00	罗勇、李桂婵、罗洁敏、罗梓萱	
211	190200207	190200207	住宅		149.24	149.24	898.98								0.00	罗运有、蔡和妹、罗国华、罗国伟	
212	190200208	190200208	住宅		149.19	149.19	946.73								0.00	罗苏明、莫惠兴、罗智轩	
213	190200210	190200210	住宅		70.92	70.92	620.04								0.00	林嘉炜、林绍寸	
214	190200211	190200211	住宅		71.71	71.71	338.19								0.00	罗云飘、黎雨田、黎展鹏	
215	190200213	190200213	住宅		149.5	149.50	1067.3								0.00	宋彩有、张俊杰、张俊荷、郭启妍	
216	190200223	190200223	住宅		71.22	71.22	523.33								0.00	钟带娣、罗素豪、罗素芳、罗素芬、 黄芷滢、黄芷菀、黄志锋	
217	190200224	190200224	住宅		70.68	70.68	426								0.00	罗永青、罗国维、罗永梅、罗永兰	
218	190200225	190200225	住宅		74.85	74.85	387.78								0.00	罗志斌、罗慧霞、罗慧通、蔡寄妹	
219	190200226	190200226	住宅		74.85	74.85	420.55								0.00	罗志强、张细妹、罗御桐、罗柏羽、 罗柏源	
220	190200227	190200227	住宅		148.99	148.99	837.79								0.00	罗锦文、罗润新	
221	190200228	190200228	住宅		151.25	151.25	1080.16								0.00	杨伟东、杨煜斌、杨欣欣、黄少葵、 袁嘉敏、杨馥千	
222	190200229	190200229	住宅		70.52	70.52	544.26								0.00	赖远才、陈秀明、赖莞文、赖丽文	
223	190200230	190200230	住宅		71.44	71.44	492.16								0.00	陈良英、蔡嘉荣、蔡胜青、蔡晓玮	
224	190200231	190200231	住宅		70.8	70.80	462.79								0.00	蔡美贤、蔡浩南、蔡梓琪、蔡梓聪、 蔡谨蔓	
225	190200232	190200232	住宅		71.41	71.41	507.02								0.00	蔡志文、罗新娣、蔡逸铭、蔡卓铭、 蔡博铭、蔡渊铭	
226	190200233	190200233	住宅		150.29	150.29	1082.67								0.00	蔡俊豪、蔡伯田、尹永芳、蔡靖瑶	
227	190200234	190200234	住宅		149.88	149.88	1062.45								0.00	罗康华、李俏嫦、罗思进、罗莹珊、 林俊杰、梁观娣、林可昕、林可颐	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

时间: 2025 年 11 月 11 日

单位: m²

填表单位: 东城街道人民政府

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
228	190200235	190200235	住宅		149.4	149.40	1031.84					149.40			0.00	罗勇明、罗思鸿、罗思欣、杨银有	
229	190200236	190200236	住宅		101.23	80.64	170.21					101.23			0.00	李国荣	
230	190200248	190200248	住宅		101.6	101.60	101.6					101.60			0.00	宋乐禧	
231	190200252	190200252	住宅		100.78	100.65	201.72					100.78			0.00	李国华、钟红兰	
232	190200254	190200254	住宅		100.74	100.74	313.92					100.74			0.00	宋伟芳、吴俊慷	
233	190200257	190200257	住宅		264.45	232.94	981.85					264.45			0.00	罗苏明、莫惠兴、罗智轩	
234	190200258	190200258	住宅		227.65	227.65	917.45					227.65			0.00	罗运有、蔡和妹、罗国华、罗国伟	
235	190200259	190200259	住宅		133.42	133.42	538.91					133.42			0.00	罗仲颐、罗锦辉、罗锦波	
236	190200261	190200261	住宅		153.17	153.17	478.78					153.17			0.00	卢炳森	
237	190200261-1	190200261-1	住宅		153.17	153.17	404.54					153.17			0.00	卢炳森	
238	190200261-2	190200261-2	住宅		153.17	153.17	390.58					153.17			0.00	卢炳森	
239	190200261-3	190200261-3	住宅		153.17	153.17	456.86					153.17			0.00	卢炳森	
240	190200264	190200264	住宅		101.2	101.20	101.2					101.20			0.00	李伟明	
241	190200265	190200265	住宅		110.02	110.02	473.47					110.02			0.00	梁羽洪、罗春燕、梁敏和、梁敏初、 梁荣好、梁羽新、梁俊杰	
242	190200267	190200267	住宅		74.9	74.90	510.39					74.90			0.00	罗稳生、罗嘉乐、罗嘉欣、罗宗元、 罗春娣	
243	190200267-1	190200267-1	住宅		74.9	74.90	518.12					74.90			0.00	罗稳生、罗嘉乐、罗嘉欣、罗宗元、 罗春娣	
244	190200268	190200268	住宅		149.34	149.34	1083.88					149.34			0.00	罗耀辉、黄凤、罗润军、罗杰文、罗 心巧、罗心伶、何婉芬	
245	190290006	190290006	住宅		103.91	103.91	684.01					103.91			0.00	罗康华、李俏嫦、罗思进、罗莹珊	
246	190290013	190290013	住宅		101.28	85.06	302.57					101.28			0.00	魏志辉、魏俊杰、周慕莲	
247	190290014	190290014	住宅		95.83	95.83	363.65					95.83			0.00	李树明	
248	190290021	190290021	住宅		146.84	146.84	146.84					146.84			0.00	梁羽新、梁俊杰、梁羽洪	
249	190290024	190290024	住宅		93.86	93.86	244.06					93.86			0.00	康淑珍、谢懿彬	
250	190290025	190290025	住宅		101.67	101.67	147.87					101.67			0.00	康健强、叶毅燕	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位: 东城街道人民政府

时间: 2025 年 11 月 11 日

单位: m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
251	190290038	190290038	住宅		203.74	116.26	806.44					130.40	44.55	28.79	邱少麟、邱柱濠、邱镇威	本宗地用地总面积221.96平方米,其中单元(二期)拆除范围内193.17平方米,单元(二期)拆除范围外28.79平方米。总建筑面积806.44平方米,其中单元(二期)拆除范围建筑面积划分806.44平方米,单元(二期)拆除范围外建筑面积划分0平方米。	
252	190290038-1	190290038-1	住宅		18.22	18.22	18.22					4.82	13.40	0.00	邱少麟、邱柱濠、邱镇威		
253	190100068、 190100077	190100068、 190100077	住宅		183	183.00	1111.6					183.00		0.00	蔡宇凌、蔡传邦、蔡旭文、蔡明晖、 刘红梅、蔡紫莲、陈月婵、蔡明昕		
254	190200016、 190200017	190200016、 190200017	住宅		433.85	433.85	1421.29					433.85		0.00	张稳友、单润明、张丽君、张丽婷、 张振锋		
255	190200032-2	190200032-2	住宅		101.6	94.35	394.63					101.60		0.00	罗启祥、罗七妹		
256	190200102、 190200103	190200102、 190200103	住宅		322.15	322.15	1167.55					322.15		0.00	蔡盆胜、罗运金、蔡志国、卓慧玲、 蔡志阳、杨琼、蔡雅婷、蔡若琳		
257	190200105-1	190200105-1	住宅		101.06	101.06	482.79					101.06		0.00	罗钰豪、罗兆君、刘婉樟		
258	190200114	190200114	住宅		105.92	105.92	422.76					105.92		0.00	罗永辉、刘映文、罗依晴、罗依琳		
259	190200115	190200115	住宅		105.92	105.92	422.76					105.92		0.00	罗永强、张玉嫦、罗舒琪、罗浩洋		
260	190200156、 190200166	190200156、 190200166	住宅		213.27	213.27	1209.27					213.27		0.00	陈自健、尹美景、陈冬阳、陈梦诗		
261	190300019	190300019	住宅		152.11	152.11	671.5					152.11		0.00	罗碧莲、张浚、张筱、蔡焕新		
262	190300020	190300020	住宅		146.86	146.86	664.02					146.86		0.00	罗庆涛、罗旖璜、罗曜昀		
263	190300021	190300021	住宅		149.93	149.93	677.77					149.93		0.00	蔡春明、罗雪娇、蔡冠华、李洪英、 蔡佳静、蔡佳玲、蔡丰羽、蔡冠威、 李凤仪、蔡焯懿、蔡焯谦		
264	190300022	190300022	住宅		150.11	150.11	701.22					150.11		0.00	蔡春明、罗雪娇、蔡冠华、李洪英、 蔡佳静、蔡佳玲、蔡丰羽、蔡冠威、 李凤仪、蔡焯懿、蔡焯谦		
265	190100140	190100140	住宅		108.24	108.24	538.38					108.24		0.00	张容桂、温桂先、温日城、温丽敏		
266	190200007	190200007	住宅		71.15	71.15	505.35					71.15		0.00	刘秀珍、罗志英、罗丽霞、李婉仪、 罗运新、罗伟诚、罗建皓		
267	190200009	190200009	住宅		71.02	71.02	459.32					71.02		0.00	温玉梅、石林、石成广、石秀峰、石 敬凯		
268	190200012	190200012	住宅		101.04	80.96	304.81					101.04		0.00	张婉琼、周剑平、周翔聪		
269	190200014	190200014	住宅		100.86	88.70	348.92					100.86		0.00	袁惠芳、钟文静、钟羽广		
270	190200091	190200091	住宅		101.58	88.85	331.72					101.58		0.00	徐锡阳、徐靖君		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位：东城街道人民政府

时间：2025年11月11日

单位：m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注		
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积	
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号							
271	190200144	190200144	住宅		71.31	71.31	524.63						71.31			0.00	罗爱和、姚小丽、罗旭、梁芳	
272	190200154	190200154	住宅		101.88	101.88	429.57						101.88			0.00	罗顺莲、温祖逖、温祖润、李晓君、温文轩、温国和	
273	190200209	190200209	住宅		71.71	71.71	666.58						71.71			0.00	罗福有、刘瑶虹、罗王莉、罗王煜、罗王瑾	
274	190200212	190200212	住宅		71.16	71.16	445.95						71.16			0.00	叶均平、罗捷莹、罗静怡	
275	190200238	190200238	住宅		100.48	87.71	87.71						100.48			0.00	黄春娣	
276	190200244	190200244	住宅		100.5	89.87	89.87						100.50			0.00	李有贤	
277	190200266	190200266	住宅		149.99	149.99	857.65						149.99			0.00	罗福年、罗艳玲、罗王乐、罗王亮、罗王瑾、林小瑜、林敏	
278	190290015	190290015	住宅		206.48	3.56	3.56						206.48			0.00	袁德安	
279	190290026	190290026	住宅		100.99	82.62	260.18						100.99			0.00	黄哲明	
280	190300023	190300023	住宅		301.99	168.41	0						168.41			133.58	罗王亮、吴雯嘉、罗楠棠、罗芷羚、罗焯晖	本宗地用地总面积301.99平方米，其中单元（二期）拆除范围内168.41平方米，单元（二期）拆除范围外133.58平方米。总建筑面积1613.77平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分1613.77平方米。
281	190200083-1	190200083-1	住宅		101.65	101.65	776.8						101.65			0.00	王一顺、王永欢、张瑜娟	
282	190200255-1	190200255-1	住宅		176.08	112.00	112					0.02				0.00	罗瑞迎、郭丽娟、郭丽红	
283	190290013-1	190290013-1	住宅		426	343.50	343.5						426.00			0.00	卢丽芳、卢惠文、卢俊睿、卢庆培	
284	190100141	190100141	住宅		74.42	74.42	566.75						74.42			0.00	罗寿赢、邓秀珍、罗碧嫦、刘远平、刘永权、刘培文	
285	190100142	190100142	住宅		71.12	71.12	434.9						71.12			0.00	蔡天生、张裕娣、蔡厚言、蔡寿、蔡雅文、蔡寄妹	
286	190100143	190100143	住宅		71.59	71.59	607.94						71.59			0.00	罗汉福、李珍	
287	190100144	190100144	住宅		71.86	71.86	533.81						71.86			0.00	张春娇、蔡裕军、蔡玉河、蔡玉霞	
288	190100145	190100145	住宅		70.45	70.45	514.69						70.45			0.00	罗柒有、罗家俊、罗万城	
289	190100146	190100146	住宅		70.58	70.58	485.99						70.58			0.00	罗新明、罗志颖、罗誉恒、蔡丁娇	
290	190100147	190100147	住宅		70.78	70.78	430.45						70.78			0.00	蔡福新、蔡见峰、蔡建华、黄笑花	
291	190100148	190100148	住宅		70.99	70.99	628.16						70.99			0.00	黄麟超	
292	190190003	190190003	住宅		86.16	86.16	245.16						86.16			0.00	罗桂芳、蔡秋连、蔡兴梅、蔡玉栋	
293	190200047	190200047	住宅		101.11	101.11	354.49						101.11			0.00	罗茂林、温瑞仪	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位：东城街道人民政府

时间：2025 年 11 月 11 日

单位：m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况				“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续 用地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
294	190200048	190200048	住宅		100.9	91.82	250.35					100.90			0.00	万年青、温丽丽、万梓健	
295	190200049	190200049	住宅		100.62	99.80	373.19					100.62			0.00	万年华、张水娇、万雨鑫、万雨辰、 万雨桐	
296	190200052	190200052	住宅		101.74	95.79	366.38					101.74			0.00	蔡桂平、具长英、蔡远标、蔡远飞、 具伟文、具锦波	
297	190200053	190200053	住宅		101.03	101.03	387.85					101.03			0.00	蔡桂平、具长英、蔡远标、蔡远飞、 具伟文、具锦波	
298	190200054	190200054	住宅		100.7	83.29	365.02					100.70			0.00	罗雄辉、罗晓琳、罗耀庭、周丽嫦	
299	190200055	190200055	住宅		101.52	83.19	364.92					101.52			0.00	罗胜龙、赵转娣、罗智东、罗智筠、 罗静、罗智柔	
300	190200056	190200056	住宅		105.04	75.30	309.61					105.04			0.00	李平开、陶丽蓉	
301	190200057	190200057	住宅		101.31	101.31	379.94					101.31			0.00	蔡光辉、李雪薇、蔡子龙、蔡子乐	
302	190200058	190200058	住宅		102.57	102.57	456.29					102.57			0.00	蔡祖荣、谭桂芬、蔡依恒、罗检娣	
303	190200059	190200059	住宅		110.74	102.10	473.18					110.74			0.00	蔡茂秋、杨伟玲、蔡文皓	
304	190200060	190200060	住宅		101	79.44	346.16					101.00			0.00	罗梓聪、罗瑞玲	
305	190200063	190200063	住宅		102.28	102.28	385.76					102.28			0.00	罗伟文、罗惠军、黄菊芬、罗旻瀚	
306	190200064	190200064	住宅		101.05	101.05	381.07					101.05			0.00	罗亦、罗伍妹、罗燕玲、罗锦彬	
307	190200065	190200065	住宅		100.9	100.90	371.7					100.90			0.00	罗俊雍、张运平、罗达、吴婉君、罗 启扬、罗启航、罗燕妮、刘钰晨、刘 安晴	
308	190200066	190200066	住宅		101.39	101.39	365.85					101.39			0.00	罗俊雍、张运平、罗达、吴婉君、罗 启扬、罗启航、罗燕妮、刘钰晨、刘 安晴	
309	190200067	190200067	住宅		321.9	321.90	1302.16					321.90			0.00	罗周泉、曾雪珍	
310	190200069	190200069	住宅		213.44	213.44	1128.84					213.44			0.00	罗运有、蔡和妹、罗国华、罗国伟	
311	190200070	190200070	住宅		211.18	211.18	1166.49					211.18			0.00	罗智轩、莫惠兴、李凤珍、罗苏明、 罗家裕、罗家琳、罗凯嵘、罗伟锋、 罗伟容、王璟源、王承祐	
312	190200116	190200116	住宅		101.03	95.95	386.83					101.03			0.00	张伟芳、罗燕红、罗燕瑜	
313	190200117	190200117	住宅		100.86	87.42	335.31					100.86			0.00	罗建勋、张群英、罗嘉诺、罗淑娴	
314	190200118	190200118	住宅		212.23	212.23	879.72					212.23			0.00	蔡润卿、李雪芬、蔡思妍、蔡杰峰	
315	190200119	190200119	住宅		101.03	101.03	432.49					101.03			0.00	罗群芳、蔡伟森、梁丽英、蔡卓希	
316	190200120	190200120	住宅		101.82	101.82	586.23					101.82			0.00	蔡光华、张秀红、蔡国良	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

时间: 2025 年 11 月 11 日

填表单位: 东城街道人民政府

单位: m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况				“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续 用地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
317	190200121	190200121	住宅		101.2	101.20	359.22							0.00	蔡雄广、韦玲春、蔡立源、蔡仪然、蔡红英		
318	190200122	190200122	住宅		105.76	105.76	534.88							0.00	蔡彩莲、罗志锐、罗满锐、蔡嘉敏、罗云皓、罗熙杰、罗文善		
319	190200122-1	190200122-1	住宅		105.88	105.88	489.71							0.00	蔡彩莲、罗志锐、罗满锐、蔡嘉敏、罗云皓、罗熙杰、罗文善		
320	190200123	190200123	住宅		317.39	317.39	1331.27							0.00	张稳友、单润明、张丽君、张丽婷、张振锋		
321	190200125	190200125	住宅		101.65	101.65	508.94							0.00	罗寿彭、刘带娣、罗振清、罗振东		
322	190200126	190200126	住宅		101.57	101.57	664.2							0.00	汪天雄、汪安琪、汪展兴		
323	190200130	190200130	住宅		211.72	211.72	856.42							0.00	罗裕聪、罗日红、李雪雁、罗裕谦		
324	190200131	190200131	住宅		100.74	100.74	455.49							0.00	蔡洪年、蔡可欣、萧婉红		
325	190200132	190200132	住宅		212.52	212.52	1139.63							0.00	罗春年、罗九妹、罗启维、罗晓彤、张倩、罗璟炎		
326	190200133	190200133	住宅		101.15	101.15	384.25							0.00	姚建标、姚仲鹏		
327	190200134	190200134	住宅		101.23	101.23	384.21							0.00	陈家玮、陈家润		
328	190200135	190200135	住宅		212.22	212.22	1197.69							0.00	罗爱武、戚肖红、罗梓少、罗浩玮		
329	190200177	190200177	住宅		212.6	190.34	957.66							0.00	林旋康、林旋凯、王浩、林翰、林灏、林灵、林玉堂、石秋琼		
330	190200178	190200178	住宅		211.38	162.87	621							0.00	王跃文、王麒畅、王艺熹、叶玉冰		
331	190200179	190200179	住宅		100.49	86.78	330.71							0.00	苏植南、殷满球		
332	190200180	190200180	住宅		103.08	103.08	419.58							0.00	罗玉新、余喆、罗玉辉、罗宇宏		
333	190200181	190200181	住宅		209.84	184.99	508.59							0.00	段浩然、段亚琼、谭楠柯		
334	190200184	190200184	住宅		101.99	101.99	555.93							0.00	罗伟伦、罗伟有、罗伟贤、蔡彩云、刘学新、罗颖嘉、罗浩斌		
335	190200185	190200185	住宅		101.74	101.74	550.21							0.00	张帝妹、蔡国兴、蔡丽英		
336	190200186	190200186	住宅		101.69	101.69	631.55							0.00	罗自当、黄凯、黄满旋		
337	190200187	190200187	住宅		102.42	102.42	398.23							0.00	罗雪飞、唐娅玲、罗钧宝、罗小龙、许艳君		
338	190200188	190200188	住宅		212.69	212.69	895.67							0.00	黄月奎、黄德良、蔡福娣		
339	190200214	190200214	住宅		70.78	70.78	499.94							0.00	罗汉兴、罗玉华		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

时间: 2025 年 11 月 11 日

填表单位: 东城街道人民政府

单位: m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况				“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续 用地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
340	190200215	190200215	住宅		149.24	149.24	1026.24								0.00	罗玉新、余喆、罗玉辉、罗宇宏	
341	190200216	190200216	住宅		151.14	151.14	1048.79								0.00	罗伟雄、罗志威、张年新、罗紫欣、 申苗苗、罗羽岐	
342	190200219	190200219	住宅		150.49	150.49	1071.55								0.00	罗素光、罗远云、罗艺敏、罗艺彬	
343	190290009	190290009	住宅		211.16	211.16	1421.58								0.00	蔡容娣、罗林军、李茵娟、罗锦欢、 罗柳玲、罗锦文	
344	190200050-1	190200050-1	住宅		105.76	105.76	465.93								0.00	罗运生、罗宝彪、罗宝斌、张云香、 罗宝媚、黄小玲、郎小黎、罗琳、罗 梓烨	
345	190200050	190200050	住宅		105.76	105.76	466.09								0.00	罗运生、罗宝彪、罗宝斌、张云香、 罗宝媚、黄小玲、郎小黎、罗琳、罗 梓烨	
346	190200051	190200051	住宅		111.28	101.99	545.36								0.00	罗运生、罗宝彪、罗宝斌、张云香、 罗宝媚、黄小玲、郎小黎、罗琳、罗 梓烨	
347	190200189	190200189	住宅		98.37	98.37	364.11								0.00	罗伟勋、罗梓聪、张彩芳、林福梅	
348	190200195	190200195	住宅		98.37	98.37	364.35								0.00	罗锦坤、罗伟强、翟玉女、罗梓滢、 罗梓皓	
349	190200217	190200217	住宅		75.55	75.55	452.59								0.00	罗伟勋、罗梓聪、张彩芳、林福梅	
350	190200218	190200218	住宅		75.55	75.55	452.91								0.00	罗锦坤、罗伟强、翟玉女、罗梓滢、 罗梓皓	
351	190200128	190200128	住宅		213.19	213.19	844.18								0.00	祁慰英、谭欣俐、庾转云、谭炎麟、 谭应标、谭秉顺	
352	190200062	190200062	住宅		211.26	199.90	811.01								0.00	李健新、李正航、杨桃丽、李杨	
353	190200071	190200071	住宅		211.26	211.26	692.69								0.00	李远红、李正航	
354	190200127	190200127	住宅		211.76	211.76	1072.72								0.00	罗运娇、温宪庭、温键衡、温英明、 温金燕、温芯桐、郑泽敏	
355	190200129	190200129	住宅		160.89	160.89	783.98								0.00	罗王乐、谭小华、罗王孝地、虞王欣 、罗福年、罗艳玲	
356	190200129-1	190200129-1	住宅		160.89	160.89	798.46								0.00	罗王乐、谭小华、罗王孝地、虞王欣 、罗福年、罗艳玲	
357	190200192	190200192	住宅		211.59	211.59	1090.27								0.00	罗爱和、姚小丽、罗旭、梁芳	
358	190290012-1	190290012-1	住宅		55.7	13.28	13.28								0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合 社	
359	190190031	190190031	公厕		41.72	41.72	41.72								0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合 社	
360	190300001	190300001	党代表工 作室		284.74	150.01	429.74								0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合 社	
361	190300008	190300008	消防办公 室		171.96	137.95	200.84								0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合 社	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位：东城街道人民政府

时间：2025 年 11 月 11 日

单位：m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
362	190300009	190300009	教育		7579.31	2154.07	2774.87					4746.19		2833.12	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	本宗地用地总面积7579.31平方米，其中单元（二期）拆除范围内4746.19平方米，单元（二期）拆除范围外2833.12平方米。总建筑面积3849.03平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分2774.87平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分1074.16平方米。	
363	190300010	190300010	教育		2678.11	1392.93	3197.8					34.94		2643.17	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	本宗地用地总面积2678.11平方米，其中单元（二期）拆除范围内34.94平方米，单元（二期）拆除范围外2643.17平方米。总建筑面积4705.21平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分3197.80平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分1507.41平方米。	
364	190300013	190300013	社区办公楼		10368.34	1139.24	2880.23					10211.07		157.27	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	本宗地用地总面积10368.34平方米，其中单元（二期）拆除范围内10211.07平方米，单元（二期）拆除范围外157.27平方米。总建筑面积2880.23平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分2880.23平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分0平方米。	
365	190300015	190300015	住宅、停车场		2647.89	352.42	680.05					2647.89		0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	该建筑为商业用途，房屋所有权人为火炼树经济联合社。该宗地其中有2140.49m ² 用地范围在“三调”旧厂范围内。	
366	190300016	190300016	商业		5779.92	1352.99	4526.21					3733.43		2046.49	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	本宗地用地总面积5779.92平方米，其中单元（二期）拆除范围内3733.43平方米，单元（二期）拆除范围外2046.49平方米。总建筑面积4526.21平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分4526.21平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分0平方米。	
367	190300086	190300086	垃圾处理站及仓库		3404.58	1204.37	1286.18					3404.58		0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	该建筑为工业用途，房屋所有权人为火炼树经济联合社。该宗地其中有2572.10m ² 用地范围在“三调”旧厂范围内。	
368	190300086-1	190300086-1	商业		5233.76	261.16	0					1482.55		3751.21	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	本宗地用地总面积5233.76平方米，其中单元（二期）拆除范围内1482.55平方米，单元（二期）拆除范围外3751.21平方米。总建筑面积306.55平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分306.55平方米。	
369	190300086-2	190300086-2	废品回收仓库		5190.36	288.61	288.61					5190.36		0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社		
370	190300100	190300100	教育		2643.44	1251.64	0					2146.00		497.44	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	本宗地用地总面积2643.44平方米，其中单元（二期）拆除范围内2146.00平方米，单元（二期）拆除范围外497.44平方米。总建筑面积4710.21平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分4710.21平方米。	
371	190390005	190390005	商业		212.18	92.39	0					136.32		75.86	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	本宗地用地总面积212.18平方米，其中单元（二期）拆除范围内136.32平方米，单元（二期）拆除范围外75.86平方米。总建筑面积153.08平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分153.08平方米。	
372	190390010	190390010	停车场		1429.08		0					173.53		1255.55	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	本宗地用地总面积1429.08平方米，其中单元（二期）拆除范围内173.53平方米，单元（二期）拆除范围外1255.55平方米。总建筑面积0平方米，其中单元（二期）拆除范围建筑面积划分0平方米，单元（二期）拆除范围外建筑面积划分0平方米。	
373	190300008-1	190300008-1	住宅		635.2	635.20	3956.94					635.20		0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社		

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位: 东城街道人民政府

时间: 2025 年 11 月 11 日

单位: m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况				“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续 用地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
374	190300002	190300002	住宅		635.2	635.20	3992.65							635.20	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	公有资产部分为东莞市政府物业管理中心物业, 建筑面积1572.58平方米。
375	190290007-2	190290007-2	住宅		446.15	446.15	3222.99							446.15	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	公有资产部分为东莞市工业和信息化局物业, 建筑面积165.44平方米。
376	190290007	190290007	住宅		446.15	446.15	3387.91							446.15	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
377	190290004	190290004	住宅		521.43	521.43	3423.78							521.43	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
378	190290004-2	190290004-2	住宅		446.14	446.14	3386.56							446.14	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
379	190295001	190295001	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
380	190295002	190295002	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
381	190295003	190295003	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
382	190295004	190295004	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
383	190295005	190295005	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
384	190295006	190295006	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
385	190295007	190295007	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
386	190295008	190295008	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
387	190295009	190295009	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
388	190295010	190295010	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
389	190295011	190295011	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
390	190295012	190295012	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
391	190295013	190295013	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
392	190295014	190295014	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
393	190295015	190295015	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
394	190295016	190295016	空宅基地		100									100.00	0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元(二期)补偿对象清单

填表单位：东城街道人民政府

时间：2025年11月11日

单位：m²

序号	宗地号 (地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍 调查表情 况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地 面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续 用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
395	190295017	190295017	空宅基地		100							100.00			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
396	190295018	190295018	空宅基地		100							100.00			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
397	190295019	190295019	空宅基地		100							100.00			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
398	190295020	190295020	空宅基地		100							100.00			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
399	190295021	190295021	空宅基地		100							100.00			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
400	190295022	190295022	空宅基地		200							200.00			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
401	190295023	190295023	空宅基地		200							200.00			0.00	东莞市东城街道火炼树股份经济联合社	
402			街、巷道		46068.01							44891.41	1176.60		0.00		本行面积统计为国有性质土地的街，巷道。
403			街、巷道		64.47							64.47			0.00		本行面积统计为村集体的街，巷道。
合计					161700.33	62650.95	261660.14	0.00		332.18		142967.75	1234.57	0.00	17165.83		1、市（镇）公有资产建筑面积1738.02平方米；2、其他公有资产建筑面积1684.45平方米。
调查单位（测绘单位）：							村集体：			东城街道人民政府（盖章）：							

填表说明：
 1、填表范围：单元内除综合整治、保留现状以外的用地和单元外拆除用地。用地总面积（5）=“三旧”拆除范围合法手续（10）+“三旧”拆除范围无合法手续用地（12）+“三地”（13）+其余用地（14）+单元外拆除用地（15）。
 2、栏（1）“宗地号（地号）”填写《土地权籍调查明细表》中“宗地号（地号）”；栏（2）填写《房屋权籍调查明细表》中“测绘编号”。
 3、栏（4）“对应权籍调查表情况”填写《土地权籍调查明细表》中“土地使用者”及《房屋权籍调查明细表》中“房屋所有人”。
 4、“备注（17）”栏备注内容：（1）存在抵押、查封等限制权利的，备注“抵押/查封（相关文书名称及文号）”；（2）补偿对象与登记人不符的情况，需说明认定补偿对象的依据，依据包括但不限于：档案、历史协议、合同，镇街、集体决议证明材料，建设出资情况；（3）其他需要备注的情况。

