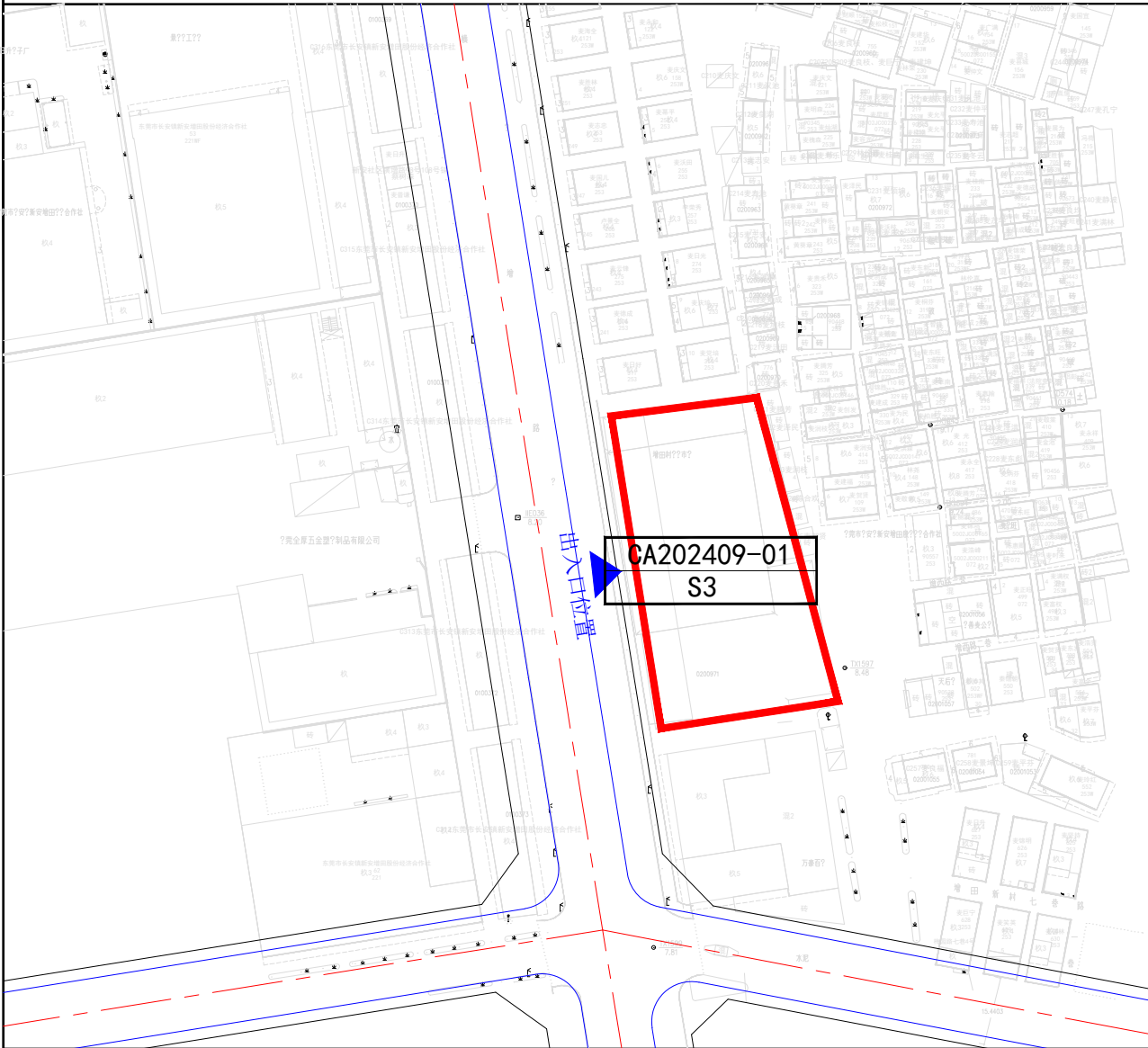


东莞市长安镇新安社区增田旧市场停车场项目规划条件指引图



0 20 50 100M

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	建筑面积 (㎡)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建车位 (个)	配套设施项目名称	备注
CA202409-01	S3	社会停车场用地	2596	3.0	7788	50	26	——	195	——	——

规划条件设计要点

- 1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 2、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 3、停车楼设计应按照相关规定做好充电设施建设。
- 4、地段应具有良好基础设施条件，周边道路及市政基础设施较为完备，能满足项目建设运营需求。
- 5、地块开发建设宜遵循科学规划、智能化发展、环保可持续、安全管理的原则，建设满足村庄发展需求的现代化停车楼。

图例

- CA-XX-2024-01
S3 用地性质代码
- 用地红线
- X: 24244.200
Y: 104772.006 地块控制点坐标
- 出入口位置
- 控规道路

项目名称	东莞市长安镇新安社区增田旧市场停车场项目
组织编制单位	东莞市长安镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	