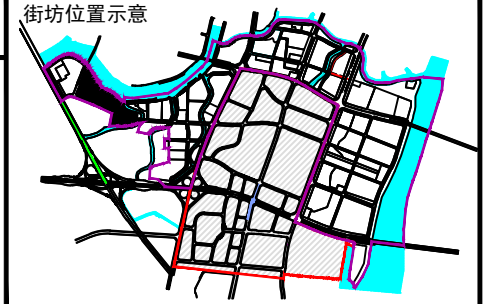
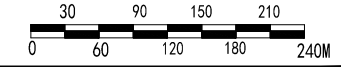




东莞市麻涌新中心区控制性详细规划



图例

- | | |
|---|------------|
|  | 地块编号 |
|  | 地块界线 |
|  | 街坊位置 |
|  | 建筑退后用地红线距离 |
|  | 禁止机动车开口地段 |
|  | 道路断面编号 |
|  | 道路交叉点坐标及标高 |
|  | 道路转弯半径 |
|  | 轨道选线 |

K 10KV开关站 **厕** 公共厕所

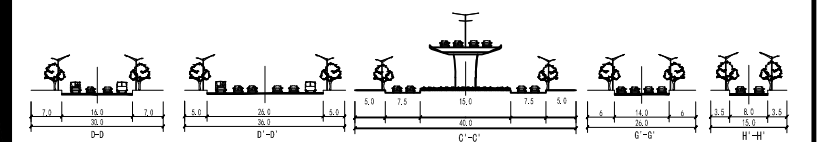
地块规划指标控制表

[illegible]

规划实施控制要点及规划说明

- 1. 用地性质代码、建筑退后用地红线距离标准参照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
- 2. 具体配建车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
- 3. 二类居住用地人口按每户120平方米建筑面积，户均3.2人计算。
- 4. 公共服务设施栏参照文本《公共服务设施标准汇总表》确定。
- 5. 适建范围一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地图适建范围表》确定。
- 6. 本规划建设用地范围内，已取得合法手续的用地及建筑物，允许按原许可保留现状继续使用，新建、改建、扩建时须严格遵守本规划的管控要求。
- 7. 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 8. 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 9. 规划采用国家85高程系、国家2000大地坐标系。
- 10. 临麻涌河沿线用地建筑退让距离宜 ≥ 10 米，退线空间需要全时对外开放，不得用于机动车停车。

道路断面示意图



东莞市规划设计研究院有限公司

项目名称 东莞市麻涌新中心区控制性详细规划

审	核
审	定
项目负责	
专业负责	

街坊编号	
E07-E09& E16-E18	

图 号	
图 别	分图图则
日 期	

Autodesk

麻涌镇大步-麻四片区域城中村改造项目单元2范围示意图 (44190012676-3)



Autodesk

Autodesk

Autodesk