

2024年度大朗镇财政预算绩效管理绩效自评抽查审核意见

编制单位：东莞市财政局大朗分局

项目名称	评估代管物业经费
项目主管部门	东莞市大朗镇国库支付中心
绩效自评组织工作审核意见	<p>1、自评资料提交情况：基本能按要求开展绩效自评管理工作，自评资料能及时报送。</p> <p>2、自评结果应用情况：该项目为年中追加项目，无上年度自评结果。</p> <p>3、绩效信息公开情况：该项目为年中追加项目，无年初目标批复信息公开。</p>
项目绩效抽查审核等次	审核等次： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
抽查审核意见	<p>1、预算执行情况： 项目预算执行情况良好 <input checked="" type="checkbox"/> 项目预算执行情况一般 <input type="checkbox"/> 项目预算执行情况较差 <input type="checkbox"/> 项目预算调整过大 <input type="checkbox"/> 具体情况： 本项目无年初预算，年中追加预算金额（3.33）万元，实际支出金额（3.33）万元，调整后预算执行率为（100）%。</p> <p>2. 产出方面： 项目基本完成预期产出目标 <input checked="" type="checkbox"/> 项目完成大部分预期产出目标 <input type="checkbox"/> 项目完成部分预期产出目标 <input type="checkbox"/> 大部分预期产出目标未完成 <input type="checkbox"/> 已交材料无法验证完成情况 <input type="checkbox"/> 具体情况： 据填报信息反映，该项目主要是通过政府采购委托第三方机构对我镇部分代管物业（位于大朗镇长盛南路33号物业及配套设施项目，包括大朗体育馆、首层商铺、地面停车场414个车位）的20年经营权价值进行资产评估，出具了估价报告，项目履约验收合格，对第三方服务质量考评为优，按合同约定及时支付资产评估服务费3.33万元。</p>

	<p>3. 效果方面：</p> <p>项目基本实现预期效益目标 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>项目实现大部分预期效益目标 <input type="checkbox"/></p> <p>项目实现部分预期效益目标 <input type="checkbox"/></p> <p>项目实现预期效益不明显 <input type="checkbox"/></p> <p>已交材料无法验证完成情况 <input type="checkbox"/></p> <p>具体情况：</p> <p>据填报信息反映，通过该项目的实施，明确代管物业价值，提高财务数据准确性，提供市场租赁价值参考依据，进一步盘活我镇存量资产。</p>
<p>绩效自评降档或“一票否决”情况</p>	
<p>加强预算绩效管理的建议</p>	<p>1. 建议继续增强绩效观念，强化绩效管理，进一步加强绩效目标、绩效自评等绩效管理组织工作，不断提高预算绩效管理的工作质量。</p> <p>2. 根据项目特点和实施内容，进一步细化产出指标的设置，如质量指标可增设合同履行验收合格率，成本指标可设置评估服务费用总价，以便全面衡量评价项目实施效果。</p>
<p>备注：大朗财政分局是根据预算单位提供的评价资料出具本项目审核意见，评价资料的真实性、全面性、准确性由预算单位负责。</p>	