

伟

兴

路

现状
道路
规划

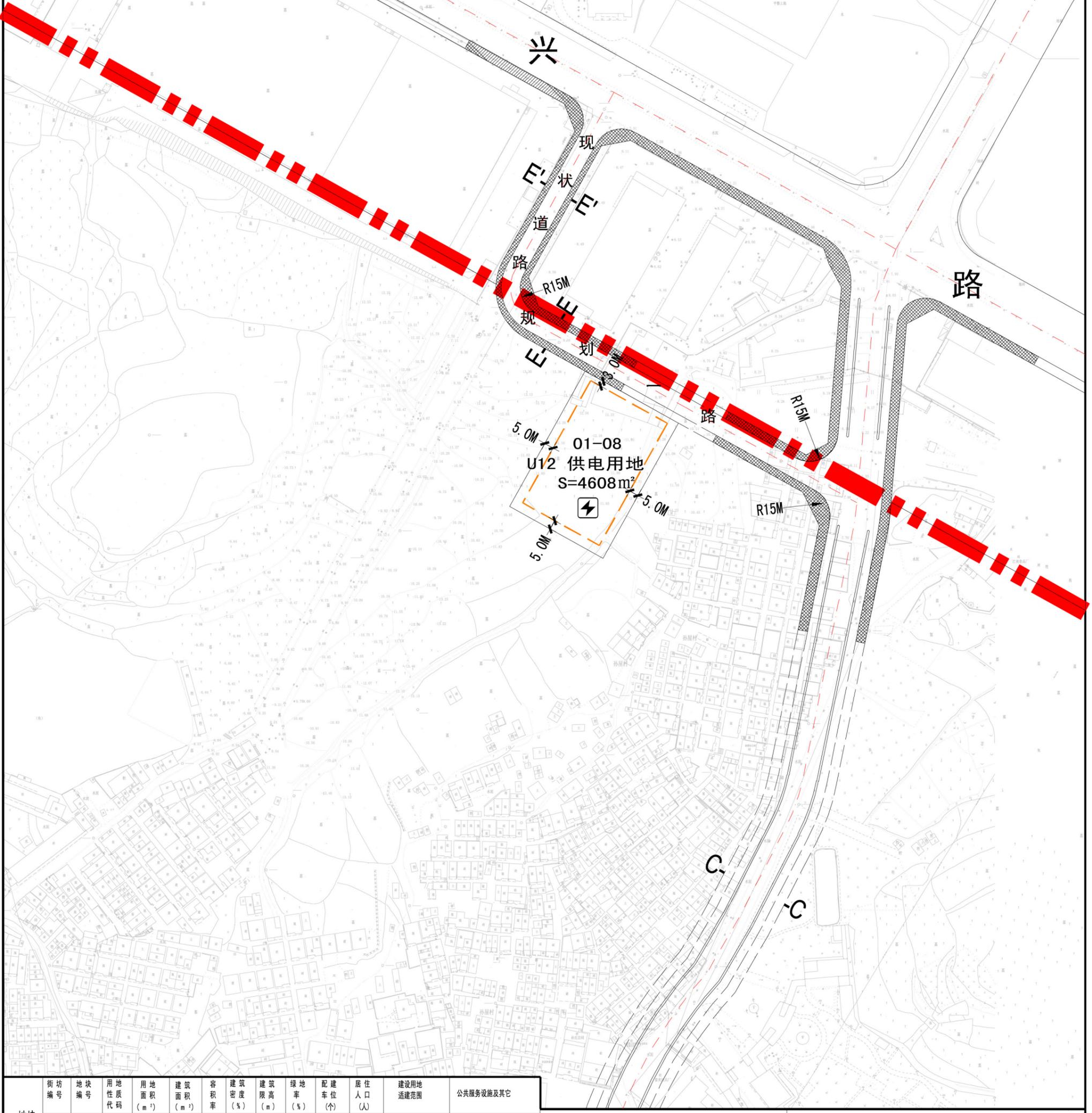
01-08
U12 供电用地
S=4608m²

5.0M
5.0M
5.0M

R15M

R15M

R15M



街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建车位(个)	居住人口(人)	建设用地建设范围	公共服务设施及其它
01	01-08	U12	4608	4608	1.0	—	24	—	—	—	12、35-38、40-42	110kV变电站

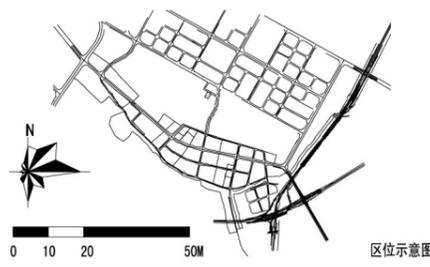
规划实施要点

- 1. 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 2. 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 3. 01-08地块为110kV变电站，地块的具体技术指标为指导性内容，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，可根据项目立项批复确定具体控制指标。

规划说明

- 1. 用地性质代码采用《东莞市城市规划管理技术规定》确定。
- 2. 图中指标均为上限指标。
- 3. 适建范围一档内的建设项目序号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。
- 4. 建筑退让用地红线参照《东莞市城市规划管理技术规定》的规定为最小退让距离，具体项目还应视相关规定执行。
- 5. 具体配建停车位、工业和仓储用地绿地率按照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。

注：本次规划采用2000坐标系，85高程基准。



项目	红线宽度(m)	单侧路面宽度(m)			单侧机非隔离带或主辅道隔离带宽度(m)	中央隔离带宽度
		机动车道	非机动车道	人行道		
道路 C-C	36.0	7.5	4.5	5.0	1.0	—
道路 E-E	18.0	5.0	1.5	2.5	—	—
道路 E'-E'	16.0	5.0	1.5	1.5	—	—

东莞市规划设计研究院有限公司

项目名称：东莞市茶山镇圆头山片区控制性详细规划

审核	校对	比例	1:2000	设计号	分图图则	
审定	设计			图号		11
项目负责	制图			日期		2025.06
专业负责						