

建设工程项目造价审定表

编单单位：东莞市黄江镇财政投资审核中心

时间：2025年3月11日

文件编号：东黄财投审20241217

建设单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	联系人	陈松庆	联系电话	13827221790
施工单位	广东新江永安建设集团有限公司	联系人	方丹青	联系电话	18188890601
工程名称	田心农贸市场升级改造项目		工程结构(层数)	框架层	建筑面积 平方米
审查事项	<input type="checkbox"/> 综合 <input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 设备款 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 其他				
审查内容	<input type="checkbox"/> 前期工作 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 最高限价 <input type="checkbox"/> 预付款 <input type="checkbox"/> 进度款 <input checked="" type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 竣工财务决算 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价(元)	(大写:)	叁佰零肆万肆仟玖佰肆拾元壹角伍分	(小写):	¥3,044,940.15	
核减额(元)	(大写:)	肆拾陆万伍仟壹佰伍拾玖元伍角贰分	(小写):	¥465,159.52	
审核造价(元)	(大写:)	贰佰伍拾柒万玖仟柒佰捌拾元陆角叁分	(小写):	¥2,579,780.63	

建设单位(公章) 负责人签名:  (委托代理人) 2025年3月13日	施工单位(公章) 负责人签名:  2025年3月14日	财政投资审核中心(公章) 负责人签名:  2025年3月17日	财政分局(公章) 财审中心分管领导签名:  局长签名: 2025年3月17日
--	---	--	---

注：工程结算、进度款项目需要四方盖章签认，其他类型项目无需施工单位，只需其余三方盖章签认。白联由财政投资审核中心留存，红联由建设单位留存，蓝联由施工单位留存。

建设工程项目造价审定二稿

编制单位：东莞市黄江镇财政投资审核中心

时间：2025年2月19日

文件编号：东黄财投审20241217

建设单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	联系人	陈松庆	联系电话	13827221790
施工单位	广东新江永安建设集团有限公司	联系人	方丹青	联系电话	18188890601
工程名称	田心农贸市场升级改造项目		工程结构（层数）	框架层	建筑面积 平方米
审查事项	<input type="checkbox"/> 综合 <input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 设备款 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 其他				
审查内容	<input type="checkbox"/> 前期工作 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 最高限价 <input type="checkbox"/> 预付款 <input type="checkbox"/> 进度款 <input checked="" type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 竣工财务决算 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价（元）	（大写：）	叁佰零肆万肆仟玖佰肆拾元壹角伍分	（小写）：	¥3,044,940.15	
核减额（元）	（大写：）	肆拾陆万伍仟壹佰伍拾玖元伍角贰分	（小写）：	¥465,159.52	
审核造价（元）	（大写：）	贰佰伍拾柒万玖仟柒佰捌拾元陆角叁分	（小写）：	¥2,579,780.63	

说明：烦请贵单位收到该审核结果二稿后，10个工作日内予以书面答复。

工程项目评审汇总对比表

编制单位：东莞市黄江镇财政投资审核中心

单位：元

序号	工程项目名称	送审造价	审核中心审定造价	核增（+）核减（-）额	核增（+）核减（-）率	备注
1	田心农贸市场升级改造项目	3,044,940.15	2,579,780.63	-465,159.52	-15.28%	

编制日期：2025年3月11日

建设工程结算审核书

(编号：东黄财投审20241217号)

工程项目名称：田心农贸市场升级改造项目

建设单位名称：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

建筑面积：

工程结算送审金额：3044940.15 元

核减金额：465159.52 元

审核中心审定金额：2579780.63 元

单位造价指标：

评审人：熊沛文 刘伟强

复审人：刘伟强

东莞市黄江镇财政投资审核中心

二〇二五年三月十一日

财政投资项目评审报告

(二稿)



评审机构名称: 东莞市黄江镇财政投资审核中心

被评审项目名称: 田心农贸市场升级改造项

评审报告编号: 东黄财投审 20241217 号

评审报告时间: 2025 年 2 月 19 日

关于田心农贸市场升级改造项目的评审报告

东莞市财政局黄江分局：

根据贵单位的委托，我们对田心农贸市场升级改造项目进行了评审，现将具体评审情况报告如下：

项目概况和评审范围：

田心农贸市场升级改造项目，送审价为 3,044,940.15 元。

本次审核该工程的结算，评审范围按建设单位送审的作业范围。

一、评审依据、方法和程序

(一) 评审依据：《东莞市财政性资金基本建设投资评审管理暂行办法》及建设单位提供的竣工图纸、施工合同等。

(二) 评审方法：本次审核采用重点审核法，审核变更工程是否按竣工图纸计量。

(三) 评审程序：本项目根据财政投资评审工作操作规程进行评审，共有以下几个步骤：首先，评审人员接到报送资料后，明确评审内容；第二步，熟悉竣工图纸及有关资料，审核结算工程量计算等是否准确，并查勘项目现场；第三步，编写工作底稿，反映计算全过程，复审并做好复审记录；第四步，出具初步评审结果。



结算金额汇总表（二稿）

工程名称：田心农贸市场升级改造项目

序号	工程项目名称	送审金额（元）	初审审核金额（元）	二审审核金额（元）	备注
1	合同金额	3,018,332.22	3,018,332.22	3,018,332.22	
2	变更签证	26,607.93	0.00	0.00	扣减0元，扣减原因说明如下。
2.1	工程变更令第001号	77,372.50	0.00	0.00	扣减原因： 1. 送审资料未按现场实际施工情况报变更，此变更费用计入未施工合同内容；
2.2	工程变更令第002号	-50,764.57	0.00	0.00	扣减原因： 1. 送审资料未按现场实际施工情况报变更，此变更费用计入未施工合同内容；
3	未按合同施工的内容	0.00	-503,176.39	-438,551.59	二审相对初审增加64624.80元，增加原因如下。
3.1	装饰工程	0.00	-304074.44	-254719.79	增加主要原因： 1. 钢筋混凝土及模板增加约3.2万元； 2. 肉类台吊顶初稿多扣约1.2万元； 3. 其他零星项目增加约0.5万元。
3.2	外墙装饰工程	0.00	-292287.00	-307353.37	核减主要原因： 1. 门头2、3、4：初审按“店铺招牌”计算，完善图纸后二审按“门头（1、2、3、4）”计算，因此扣减约1.5万元。
3.3	给排水工程	0.00	45481.77	45481.77	增加原因： 无
3.4	电气工程	0.00	73775.49	104112.01	增加原因： 1. 主要为线槽100*100、配线WDZ-BYJ-4、配线WDZ-BYJ-6工程量根据重新复核的竣工图进行复核，射灯部分修正。
3.5	消防工程	0.00	-26072.21	-26072.21	增加原因： 无
合 计（1+3）		3,044,940.15	2,515,155.83	2,579,780.63	本项目结算共核减465159.52元。

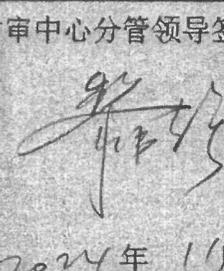
建设工程项目造价审定表

编制单位：东莞市黄江镇财政投资审核中心

时间：2024年11月1日

文件编号：东黄财投审 20241018

建设单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	联系人	陈松庆	联系电话	13827221790
施工单位	广东高翔建设有限公司	联系人	黄义运	联系电话	13826969069
工程名称	田心农贸市场升级改造二期项目	工程结构(层数)	框架层	建筑面积	平方米
审查事项	<input checked="" type="checkbox"/> 综合 <input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 设备款 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 其他				
审查内容	<input type="checkbox"/> 前期工作 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 最高限价 <input type="checkbox"/> 预付款 <input type="checkbox"/> 进度款 <input checked="" type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 竣工财务决算 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价(元)	(大写:)	玖拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元肆角柒分	(小写):	¥912,998.47	
核减额(元)	(大写:)	捌万肆仟元捌角陆分	(小写):	¥84,000.86	
审核造价(元)	(大写:)	捌拾贰万捌仟玖佰玖拾柒元陆角壹分	(小写):	¥828,997.61	

建设单位(公章)	施工单位(公章)	财政投资审核中心	财政分局(公章)
负责人(委托代理人)  2024年11月5日	负责人  年 月 日	负责人  2024年11月8日	财审中心分管领导签名   2024年11月8日

注：工程结算、进度款项目需要四方盖章签认，其他类型项目无需施工单位，只需其余三方盖章签认。白联由财政投资审核中心留存，红联由建设单位留存，蓝联由施工单位留存。

财政投资项目评审报告

评审机构名称: 东莞市黄江镇财政投资审核中心
被评审项目名称: 田心农贸市场升级改造项目二期项目
评审报告编号: 东黄财投审 20241018 号
评审报告时间: 2024 年 10 月 28 日



关于田心农贸市场升级改造项目二期项目的评审报告

东莞市财政局黄江分局：

根据贵单位的委托，我们对田心农贸市场升级改造项目二期项目的结算进行了评审，现将具体评审情况报告如下，送审结算价为 912998.47 元。本次审核该工程的结算，评审范围按建设单位送审的竣工图纸所列施工范围。

一、评审依据、方法和程序

1、评审依据：《东莞市财政性资金基本建设投资评审管理暂行办法》；建设单位提供的施工合同、竣工图纸、变更资料、工程结算书等。

2、评审方法：本次审核采用重点审核法，抽查工程是否按竣工图及合同要求施工，签证单价是否合理，并分析施工措施项目的合理性和必要性。

3、评审程序：本项目根据财政投资评审工作操作规程进行评审，共有以下几个步骤：首先，评审人员接到报送资料后，明确评审内容；第二步，熟悉合同、图纸、变更及有关资料，现场进行抽查；第三步，复审；第四步，出具评审结果。

二、评审结果



本工程送审结算价为 912998.47 元,审核结算价为 828997.61 元,核减造价 84000.86 元,核减率 9.20%, 主要情况说明:

1、变更工程卷闸门仅有 2 个,灭蚊灯 18 个,门口外墙现场测量部份尺寸有误,审核核减;

2、现场检查中部分合同内未施工审核核减;

3、一期及二期的划分界限由建设及施工单位确认。

附: 1、《建设工程项目造价审定初稿》

2、《工程项目评审汇总对比表》



黄江镇财政投资审核中心

2024 年 10 月 28 日