

房产面积测绘成果

实测 报告 书

委托单位：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

建设单位：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

工程名称：黄江田心农贸市场(一期)

房屋座落：东莞市黄江镇田心龙和南街18号



东莞市祥和测绘有限公司

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市黄江镇田心股份经济联合社委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于 东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号 的房屋 实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74 号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51 号）
4. 《建设工程规划许可证》：_____
5. 《建设工程规划验收合格证》：_____
6. 规划报建图纸：_____ 已提供
7. 其他依据：_____ 施工图电子版
8. 委托单位（人）提供的资料：

二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号内，该建筑为钢筋混凝土结构，共 1 层，其中，1 层为市场。

三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2024 年 12 月 30 日

房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共 11 页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明 <u>1</u> 页；	.....1 页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录 <u>1</u> 页；	.....2 页
房屋建筑面积汇总表 <u>1</u> 页；	.....3 页
房屋建筑面积测绘成果表 <u>1</u> 页；	.....4 页
房屋建筑面积测绘成果明细表 <u>1</u> 页；	.....5 页
房屋共有建筑面积统计表 <u>1</u> 页；	.....6 页
房屋共有建筑面积分摊计算表 <u>1</u> 页；	.....7 页
宗地图 <u>1</u> 页；	.....8 页(无内容)
房屋分层图 <u>1</u> 页；	.....9 页
房产分户图 <u>1</u> 页；	.....10 页
房屋界址点表 <u>1</u> 页；	.....11 页(无内容)
附件 <u> </u> 页；	..... <u> </u> 页

三、备注：

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人：	<u>黎淦荣 陈柏健</u>	2024年 12月 30日
绘 图 人：	<u>黎淦荣</u>	2024年 12月 30日
初 审 人：	<u>陈柏健</u>	2024年 12月 31日
复 审 人：	<u>陈汉彬</u>	2024年 12月 31日
打 印 人：	<u> </u>	年 月 日



房屋建筑面积测绘成果表

本成果表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市黄江镇田心股份经济联合社			
房屋名称		黄江田心农贸市场(一期)		本幢 总层数	1
房屋座落		东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号			
总建筑面积		1924.00			
住宅面积		0.00	非住宅面积		1924.00
本幢各功能建筑面积					
序号	功能	分摊后总建筑面积	序号	功能	分摊后总建筑面积
1	住宅		16	医疗	
2	住宅(别墅)		17	科研	
3	住宅 (经济适用房)		18	体育	
4	住宅 (集体宿舍)		19	办公	
5	住宅 (高档公寓)		20	市政设施	
6	厂房		21	房管设施	
7	商铺		22	市场	1924.00
8	营业		23		
9	仓库		24		
10	车库		25		
11	邮电交通		26		
12	其它用途		27		
13	服务业		28		
14	文化娱乐		29		
15	教育		30		
说明	1、面积单位：平方米				



房屋建筑面积测绘成果明细表

本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社							
房屋名称	黄江田心农贸市场(一期)				本 幢 总层数	1	地上	1
房屋座落	东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号						地下	0
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积								
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套 内 建筑面积	共 有 分摊面积	房 屋 建筑面积	备 注
1		1	一期	000101	1924.00	0.00	1924.00	市场
合计					1924.00	0.00	1924.00	
说 明	1、面积单位：平方米							

房屋共有建筑面积分摊计算表

房屋名称：黄江田心农贸市场(一期)

本计算表共 1 页 第 1 页

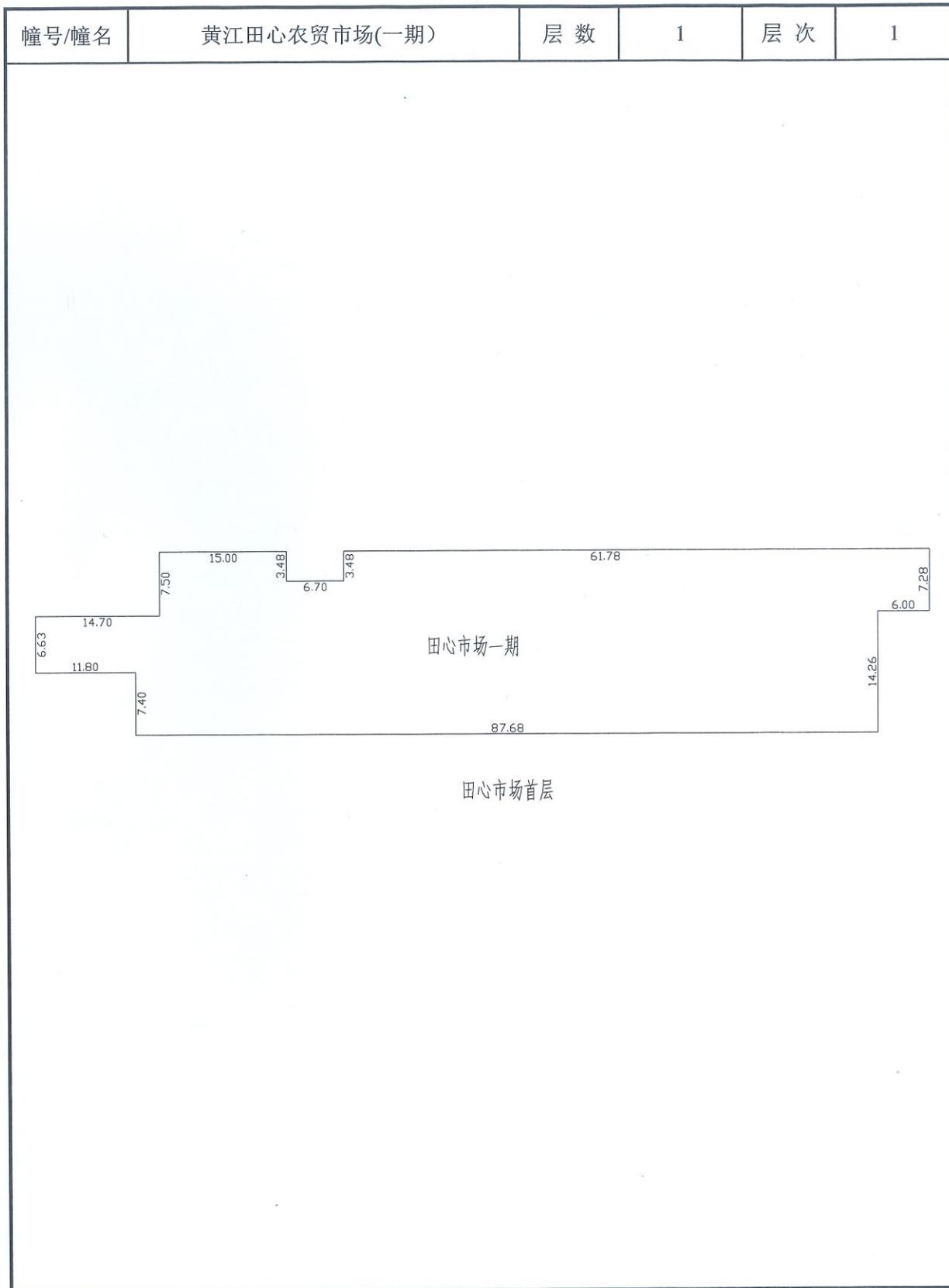
单元号	层次	房号	参与分摊 建筑面积	分摊所得 建筑面积	分 摊 后 建筑面积	备 注
	1	01	1924.00	0.0000		
小计			1924.00	0.00	1924.00	
合 计			1924.00	0.00	1924.00	
面 积 分 摊 说 明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有建筑面积： 3、其他说明：			

宗 地 图

地 址	东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号	比 例	

房屋分层图

共 1 页 第 1 页

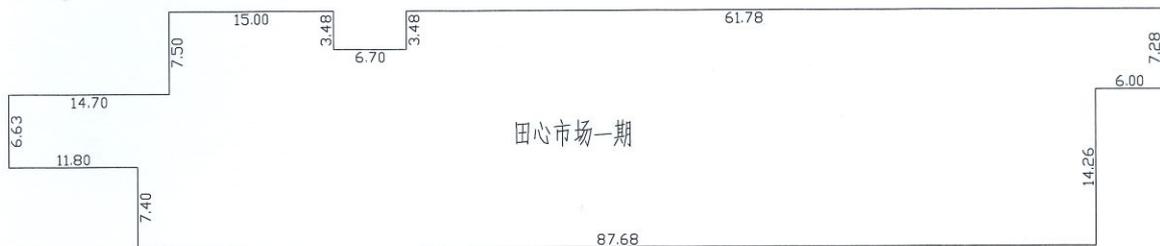


房 产 分 户 图

本分户图共 1 页 第 1 页

房屋座落	东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号				套内建筑面积	1924.00	
幢号(幢名)	黄江田心农贸市场(一期)		总层数	1	共有分摊面积	0.00	
单元号		层次	1	房号	01	房屋建筑面积	1924.00

单位: m



田心市场首层

本户分摊的共有建筑:

测绘单位	东莞市祥和测绘有限公司	法人代表	翟柳眉	测绘资格证号	44511578
------	-------------	------	-----	--------	----------

测量人: 黎淦荣 陈柏健 绘图人: 黎淦荣 初审人: 陈柏健 复审人: 陈汉彬

房屋界址点表

本界址点表共 1 页 第 1 页

用地单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	
用地面积		
点号	界址点坐标 (X,Y)	长度 (单位: 米)

房产面积测绘成果

实测 报告 书

委托单位：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

建设单位：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

工程名称：黄江田心农贸市场(二期)

房屋座落：东莞市黄江镇田心龙和南街18号

东莞市祥和测绘有限公司



房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市黄江镇田心股份经济联合社委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于 东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号 的房屋 实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：(GB/T 17986-2000)
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：(建住房[2002]74 号)
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：(东建[2004]51 号)
4. 《建设工程规划许可证》：_____
5. 《建设工程规划验收合格证》：_____
6. 规划报建图纸：_____ 已提供 _____
7. 其他依据：_____ 施工图电子版 _____
8. 委托单位（人）提供的资料：

二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号内，该建筑为钢筋混凝土结构，共 1 层，其中，1 层为市场。

三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2024 年 12 月 30 日

房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共 11 页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明 <u>1</u> 页；	.....1 页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录 <u>1</u> 页；	.....2 页
房屋建筑面积汇总表 <u>1</u> 页；	.....3 页
房屋建筑面积测绘成果表 <u>1</u> 页；	.....4 页
房屋建筑面积测绘成果明细表 <u>1</u> 页；	.....5 页
房屋共有建筑面积统计表 <u>1</u> 页；	.....6 页
房屋共有建筑面积分摊计算表 <u>1</u> 页；	.....7 页
宗地图 <u>1</u> 页；	.....8 页(无内容)
房屋分层图 <u>1</u> 页；	.....9 页
房产分户图 <u>1</u> 页；	.....10 页
房屋界址点表 <u>1</u> 页；	.....11 页(无内容)
附件 <u> </u> 页；	..... <u> </u> 页

三、备注：

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人：	<u>黎淦荣 陈柏健</u>	2024 年 12 月 30 日
绘 图 人：	<u>黎淦荣</u>	2024 年 12 月 30 日
初 审 人：	<u>陈柏健</u>	2024 年 12 月 31 日
复 审 人：	<u>陈汉彬</u>	2024 年 12 月 31 日
打 印 人：	<u> </u>	年 月 日



房屋建筑面积测绘成果表

本成果表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市黄江镇田心股份经济联合社					
房屋名称		黄江田心农贸市场(二期)		本幢 总层数	1	地上	1
房屋座落		东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号				地下	0
总建筑面积		716.00					
住宅面积		0.00	非住宅面积	716.00			
本幢各功能建筑面积							
序号	功能	分摊后总建筑面积	序号	功能	分摊后总建筑面积		
1	住宅		16	医疗			
2	住宅(别墅)		17	科研			
3	住宅 (经济适用房)		18	体育			
4	住宅 (集体宿舍)		19	办公			
5	住宅 (高档公寓)		20	市政设施			
6	厂房		21	房管设施			
7	商铺		22	市场	716.00		
8	营业		23				
9	仓库		24				
10	车库		25				
11	邮电交通		26				
12	其它用途		27				
13	服务业		28				
14	文化娱乐		29				
15	教育		30				
说明	1、面积单位：平方米						



房屋建筑面积测绘成果明细表

本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社							
房屋名称	黄江田心农贸市场(二期)				本 幢 总层数	1	地上	1
房屋座落	东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号						地下	0
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积								
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套内 建筑面积	共有 分摊面积	房屋 建筑面积	备 注
1		1	一期	000101	716.00	0.00	716.00	市场
合计					716.00	0.00	716.00	
说 明	1、面积单位：平方米							

房屋共有建筑面积分摊计算表

房屋名称：黄江田心农贸市场(二期)

本计算表共 1 页 第 1 页

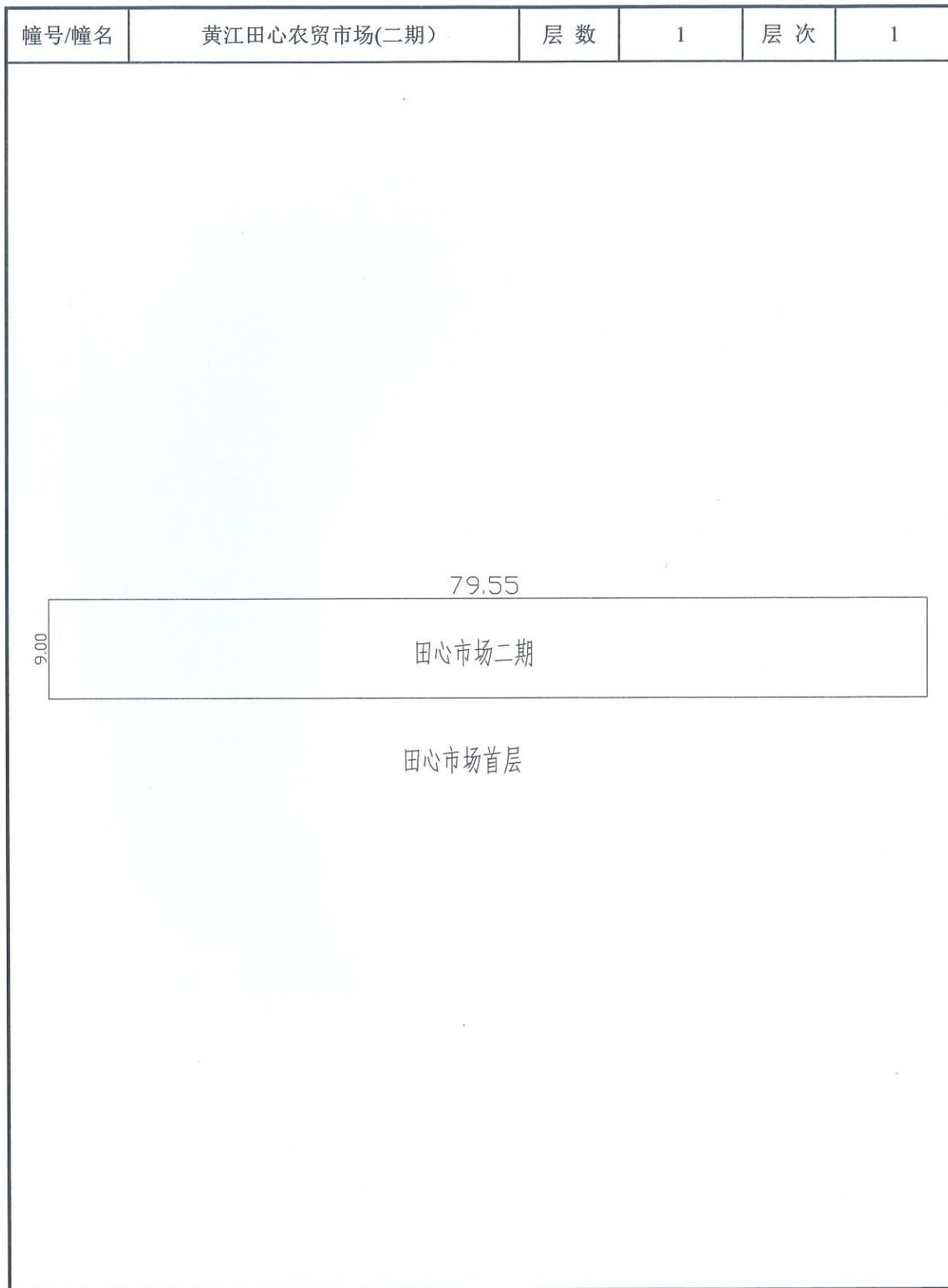
单元号	层次	房号	参与分摊 建筑面积	分摊所得 建筑面积	分 摊 后 建筑面积	备 注
	1	01	716.00	0.0000		
小计			716.00	0.00	716.00	
合 计			716.00	0.00	716.00	
面 积 分 摊 说 明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有建筑面积： 3、其他说明：			

宗 地 图

地 址	东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号	比 例	

房屋分层图

共 1 页 第 1 页

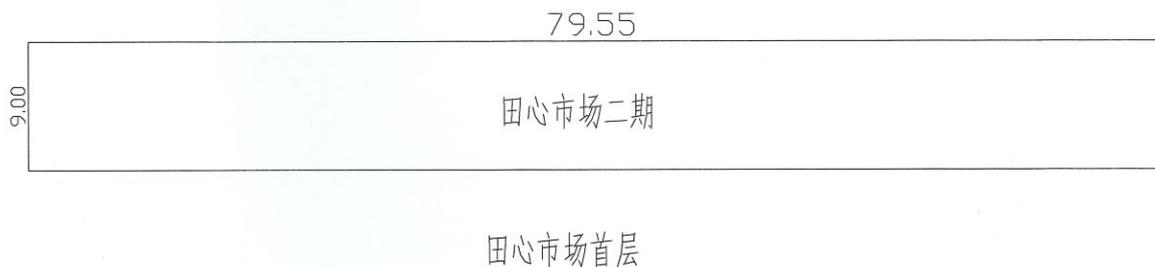


房 产 分 户 图

本分户图共 1 页 第 1 页

房屋座落	东莞市黄江镇田心龙和南街 18 号				套内建筑面积	716.00	
幢号(幢名)	黄江田心农贸市场(二期)		总层数	1	共有分摊面积	0.00	
单元号		层次	1	房号	01	房屋建筑面积	716.00

单位: m



本户分摊的共有建筑:

测绘单位	东莞市祥和测绘有限公司	法人代表	翟柳眉	测绘资格证号	44511578
------	-------------	------	-----	--------	----------

测量人: 黎淦荣 陈柏健 绘图人: 黎淦荣 初审人: 陈柏健 复审人: 陈汉彬

房屋界址点表

本界址点表共 1 页 第 1 页

用地单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	
用地面积		
点号	界址点坐标 (X,Y)	长度 (单位: 米)