

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 441900202211302 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日期 2022年5月23日



|                                              |                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| 用地单位                                         | 东莞市盈凯实业投资有限公司                 |
| 项目名称                                         | 东莞市盈凯实业投资有限公司新建盈凯大厦项目         |
| 批准用地机关                                       | 东莞市自然资源局                      |
| 批准用地文号                                       | 东自然资流转出让市场合【2022】001号         |
| 用地位置                                         | 东莞市虎门镇捷南路                     |
| 用地面积                                         | 2924.94平方米                    |
| 土地用途                                         | 商务金融用地（C2商业金融业用地）             |
| 建设规模                                         | 计容总建筑面积：10237.29平方米（容积率：3.50） |
| 土地取得方式                                       | 集体建设用地使用权流转出让                 |
| 附图及附件名称<br>1、用地红线图；<br>2、规划设计要点；<br>备注：一类项目。 |                               |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。