

# 东莞市人民政府关于石排镇 2025 年度第十五批次城镇建设用

## 农用地转用方案公告

〔2025〕第 9 号

经东莞市人民政府批准同意将石排镇塘尾股份经济联合社属下的集体农用地 0.3709 公顷转为集体建设用地。上述土地（合计 0.3709 公顷）依照规划安排作为石排镇塘尾股份经济联合社建设用地。为保障农村集体经济组织、村民和国有土地使用权的知情权，现公告如下：

一、建设用地项目名称：东莞市石排镇 2025 年度第十五批次城镇建设用地。

二、建设用地项目单位：石排镇塘尾股份经济联合社

三、使用土地位置：位于石排镇塘尾股份经济联合社。具体用地范围以数字化地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

四、建设项目用地情况：

单位：公顷

涉及的权属单位	总面积	农用地						建设用地	未利用地
		小计	耕地	园地	林地	草地	其他农用地		
石排镇塘尾股份经济联合社	0.3709	0.3709	0.1608	0.2101	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
合计	0.3709	0.3709	0.1608	0.2101	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

五、上述批次只农转，不改变土地所有权，仍属相关集体经济组织所有，不作土地补偿及安置补助，不涉及社会保障费用，无需再计提留用地。

特此公告。

附件：关于东莞市石排镇 2025 年度第十五批次城镇建设用地的批复（东莞建用字〔2025〕130 号）



# 东莞市自然资源局文件

东莞建用字〔2025〕130号

## 关于东莞市石排镇 2025 年度第十五批次 城镇建设用地的批复

石排镇人民政府：

经你镇政府审核同意上报的《关于审批东莞市石排镇 2025 年度第十五批次城镇建设用地的请示》（石府〔2025〕15 号）收悉。经市人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案。同意你将石排镇塘尾股份经济联合社属下的集体农用地 0.3709 公顷（耕地 0.1608 公顷、园地 0.2101 公顷）转为集体建设用地。上述土地（合计 0.3709 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为石排镇塘尾股份经济联合社建设用地。

二、该批次用地在国土空间规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与国土空间规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202514339609），已落实占补平衡。

四、你镇自然资源管理部门应依照有关规定发布公告，保障相关土地权利人的知情权。

五、请你镇按政策申报缴纳耕地占用税。

六、具体项目供地情况须按规定报备。

东莞市自然资源局

2025年8月21日

---

抄送：国家自然资源督察广州局，省自然资源厅，东莞市自然资源局石排分局。

---

东莞市自然资源局办公室

2025年8月21日印发

---



# 东莞市石排镇塘尾股份经济联合社

2553.750-38491.100



东莞市石排镇塘尾股份经济联合社  
 面积S=2101.10平方米

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2553929.489	38491157.228	30.93
J2	2553906.484	38491136.576	15.40
J3	2553910.919	38491151.318	169.80
J4	2553828.447	38491299.750	15.74
J5	2553812.838	38491301.806	1.04
J6	2553811.801	38491301.817	26.84
J7	2553835.293	38491314.789	7.36
J8	2553838.975	38491308.415	4.24
J9	2553837.219	38491304.553	161.31
J10	2553915.566	38491163.545	11.12
J11	2553926.641	38491162.601	6.08
J1	2553929.489	38491157.228	

S=0.2101公顷合3.1516亩

东莞市石排测绘技术服务有限公司

1:500



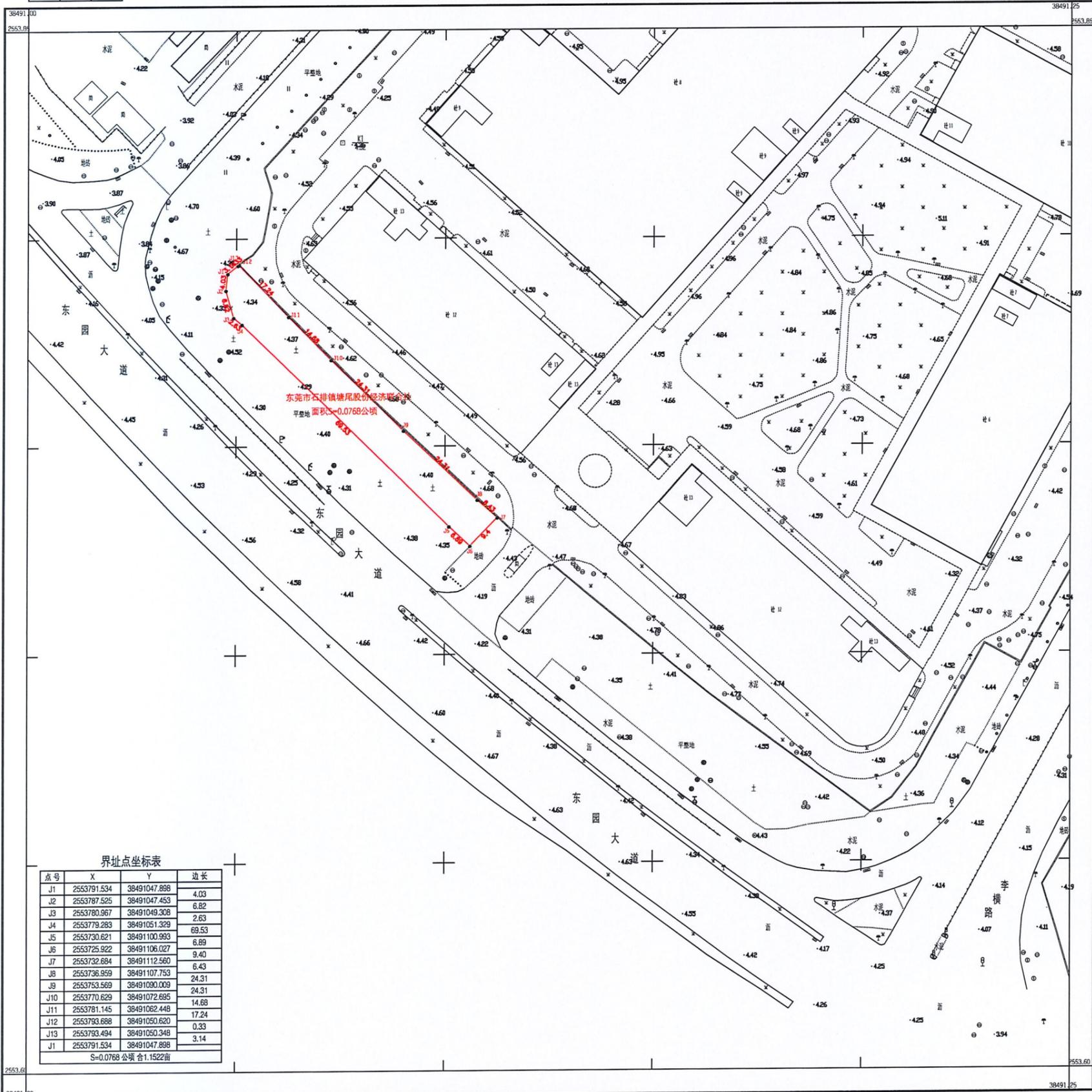
2000国家大地坐标系;  
 1985国家高程基准, 等高距0.5米;  
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部分  
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式  
 2025年6月测制。

测量员:  
 绘图员:  
 检查员:



# 东莞市石排镇塘尾股份经济联合社

2553.600-38491.000



界址点坐标表

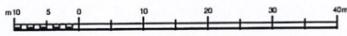
点号	X	Y	边长
J1	2553791.534	38491047.898	4.03
J2	2553787.525	38491047.453	6.82
J3	2553780.967	38491049.308	2.63
J4	2553779.283	38491051.329	69.53
J5	2553730.621	38491100.993	6.89
J6	2553725.922	38491106.027	9.40
J7	2553732.684	38491112.560	6.43
J8	2553736.959	38491107.753	24.31
J9	2553753.569	38491090.009	24.31
J10	2553770.629	38491072.695	14.68
J11	2553781.145	38491062.448	17.24
J12	2553793.688	38491050.620	0.33
J13	2553793.494	38491050.348	3.14
J1	2553791.534	38491047.898	

S=0.0768公顷 合1.1522亩

东莞市石排测绘技术服务有限公司

2000国家大地坐标系;  
 1985国家高程基准, 等高距0.5米;  
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部分  
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式  
 2025年6月测制。

1:500

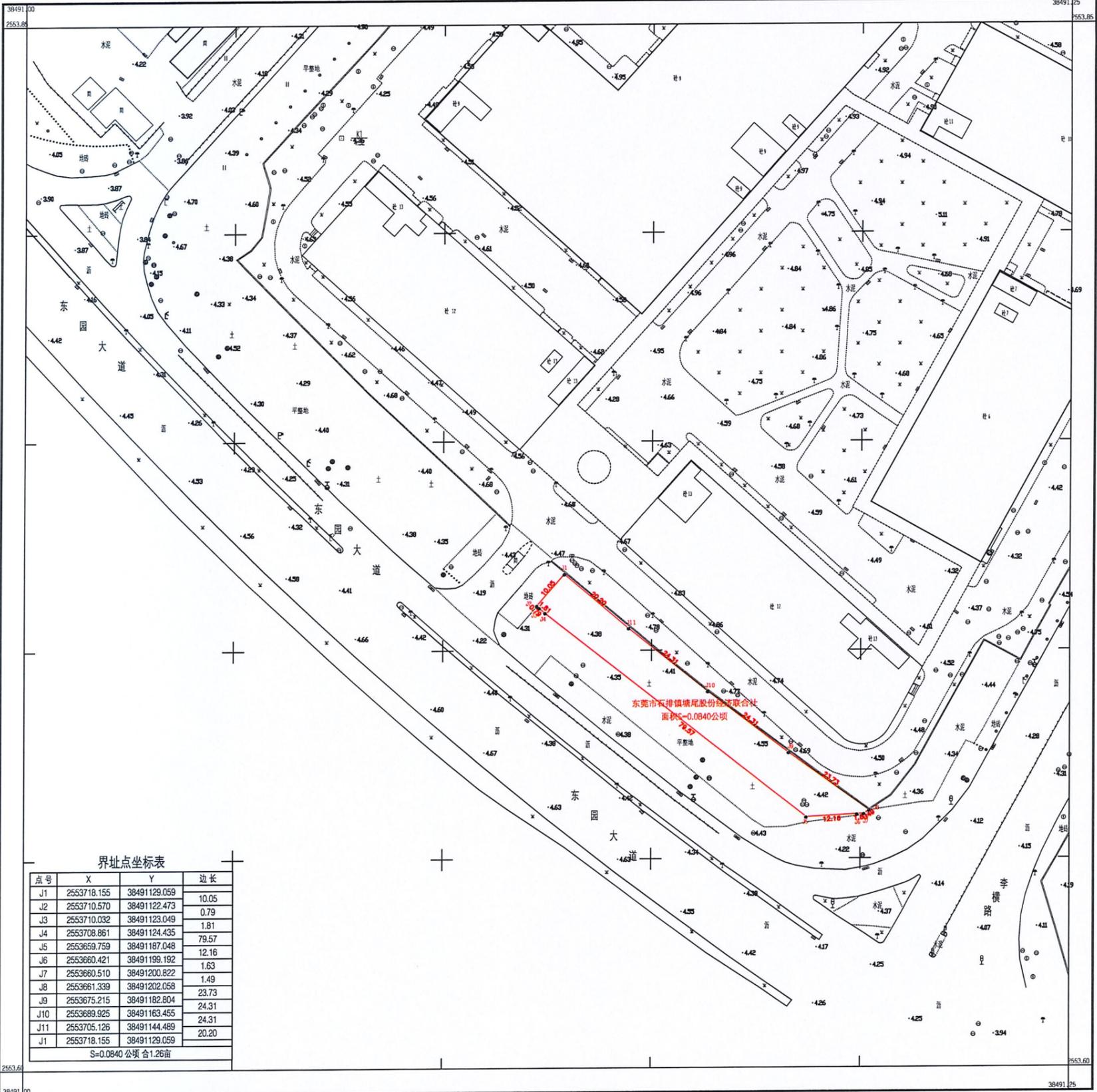


测量员:  
 绘图员:  
 检查员:



东莞市石排镇塘尾股份经济联合社

2553.600-38491.000



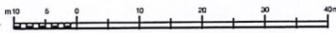
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2553718.155	38491129.059	10.05
J2	2553710.570	38491122.473	0.79
J3	2553710.032	38491123.049	1.81
J4	2553708.861	38491124.435	79.57
J5	2553659.759	38491187.048	12.16
J6	2553660.421	38491199.192	1.63
J7	2553660.510	38491200.822	1.49
J8	2553661.339	38491202.058	23.73
J9	2553675.215	38491182.804	24.31
J10	2553689.925	38491163.455	24.31
J11	2553705.126	38491144.489	20.20
J1	2553718.155	38491129.059	
S=0.0840公顷合1.26亩			

东莞市石排测绘技术有限公司

2000国家大地坐标系;  
1985国家高程基准, 等高距0.5米;  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部分  
1:500 1:1000 1:2000地形图图式  
2025年6月测制。

1:500



测量员:  
绘图员:  
检查员: