

万江财政投资评审报告

(定稿)

项目名称：东莞市万江小享综合市场升级改造工程

报告编号：2024-J107

东莞市万江小享综合市场升级改造工程：

根据办事处的工作布置，我审核中心对东莞市万江小享综合市场升级改造工程结算进行了审核。评审意见出具后，主管单位无异议。

一、审核依据：

1. 依据申请单位提供的建设工程施工合同、竣工验收报告、竣工图纸以及现场勘察等资料进行审核。
2. 依据中潮博雅工程设计有限公司设计的东莞市万江小享综合市场升级改造工程竣工图纸。
3. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；合同中只有类似于变更工程的价格，可在合理范围内参照类似价格变更合同价款；合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按省、市相关行业主管部门颁布的工程造价计价规定及基准日期的人工、材料价格计算预算价，按下浮率下浮后确定变更工程价款（详见 4-6 条）。
4. 执行《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013），2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》按清单计价。
5. 工程计费执行东建价〔2019〕4 号文件：《2018 广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表（2019）、《2018 广东省安装工

程综合定额》清单计价程序表（2019）。

6. 执行东建价〔2022〕1号文件：自2022年7月1日起，定额动态人工调整系数为1.07，机上人工费按2018建设工程施工机具台班定额 $230 \times 1.07 = 246.10$ 元/工日计取。

7. 新组单价的材料价格参考基准期2022年7月份《东莞建设工程造价信息》及东莞建设网《2022年7月东莞主要建筑材料市场价格参考信息》；缺项部分优先参考周边城市信息价，其次按市场询价。

8. 税率按《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函〔2018〕898号）进行调整，增值税税率按9%计取。

9. 合同金额3731789.02元，送审结算价3731789.02元，工程无下浮。

10. 合同未约定材料价差调整、违约金处罚等条款，故不计算材料价差、违约罚款。

11. 其他未详尽之处按合同约定执行。

二、审核结算价包括的工程内容：竣工图纸、施工合同、结算书内容。

三、评审结果：审核价为3171348.8元，送审价是3731789.02元，核减560440.22元，核减率为15.02%。

四、核减原因：

东莞市万江小享综合市场升级改造工程共核减约56万元，其中：

1、菜台拆除、吊楣及隔断拆除、原有踢脚线拆除、岩棉彩钢板隔墙、现浇构件圆钢 $\phi 10$ 内、吊顶区域钢支撑、不锈钢玻璃门等工

工程量调整，核减金额约 8.92 万元；

2、楼地面装饰工程单价及工程量调整，核减约 8.01 万元；

3、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程单价及工程量调整，核减约 8 万元；

4、配管、配线、桥架、桥架支架及支架刷油工程量及单价调整，市场配电箱单价调整，核减金额约 13.5 万元

5、弱电工程配管工程量及单价调整，网线、弱电设备单价调整，核减金额约 3.37 万元；

6、措施费及税金共核减约 7.34 万元；

7、零星工程工程量及套价，共核减 6.87 万元。

五、其他说明：

此项目结算审核由万江区财政投资审核中心委托东莞市大业建筑技术咨询有限公司审核。

万江区财政投资审核中心

2025 年 6 月 19 日

