

东莞市望牛墩镇人民政府

关于东莞市望牛墩镇新城市中心地区控制性详细规划 I02、K01-K02 街坊及工业保护线、生态控制线调整的批前公示

2025 年 7 月，我镇完成了东莞市望牛墩镇新城市中心地区控制性详细规划 I02、K01-K02 街坊及工业保护线、生态控制线调整的草案。根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、第四十八条的有关规定，对规划调整草案进行公示，广泛征求公众意见。现对相关事项公示如下：

一、规划调整范围

本次调整主要涉及《东莞市望牛墩镇新城市中心地区控制性详细规划》I02、K01-K02 街坊。

二、调整内容

本次修改属于控规一般修改。

（一）规划范围调整

新增望牛墩镇新城市中心地区控制性详细规划 K01、K02 街坊，扩大望牛墩新城市中心地区控制性详细规划的规划范围。

（二）规划道路调整

1. 红棉路拓宽至 24m，提升交通通行能力。

2. 新增 15m 规划一路，满足项目地块交通需求。

（三）用地调整

1. 结合河湖管理线、规划道路、用地权属、三区四线等，确定 K01-K02 街坊各地块边界及地块编号，将原 I02 地块并入 K01 街坊。

2. 调整后 K01-02 地块用地性质落实为预留建设用地，K02-03 地块用地性质落实为一类工业用地（M1），K02-01 地块用地性质落实为防护绿地（G2），K02-05 地块用地性质落实为供电用地（U12），K02-06 地块用地性质落实为耕地（E2），K01-01 地块和 K02-02 地块、K02-04 地块用地性质落实为公共绿地（G1）。

（四）指标调整

将 K02-03 地块容积率落实为 3.5，建筑限高为 60m。根据通则落实其他用地指标。

（五）工业保护线调整

将 K02-03 地块增补调入工业保护线。

（六）生态控制线调整

将规划工业用地、供电用地及配套道路等约 2 公顷用地调出生态控制线，将望牛墩镇上合村约 2 公顷用地调入生态控制线，满足生态控制线占补平衡要求。

三、公示时间

2025 年 8 月 25 日至 2025 年 9 月 24 日。

四、公示方式

(一) 网上公示: 东莞市自然资源局网站(<http://nr.dg.gov.cn>);

(二) 现场展示: 望牛墩镇金牛路城建办公楼一楼大厅;

(三) 媒体公示: 东莞日报、东莞广播电视台。

五、凡是对本次规划草案内容有意愿与意见的, 可在公示期内, 通过以下方式提出, 逾期未提出的, 视为放弃上述权利。有效的反馈意见, 必须包括反对理由, 反馈者的真实姓名、有效的联系方式及身份证明(个人提供身份证复印件, 单位提供法人身份证复印件, 委托代理人提供委托代理人身份证复印件), 否则视为无效意见。如果认为申请事项关系个人重大利益的, 必须提供相关证明材料。有效的反馈意见, 将作为规划审批的参考。

(一) 将意见表投入设在现场展示的意见收集箱。

(二) 网站留言。

(三) 发送电子邮件到 wndghs@163.com。

(四) 将意见表邮寄到“东莞市望牛墩镇规划管理所”(邮编 523200), 信封表面须注明“东莞市望牛墩镇新城市中心地区控制性详细规划 I02、K01-K02 街坊及工业保护线、生态控制线调整公示意见”。

六、联系方式

望牛墩镇规划管理所, 联系电话: 0769-88558922。

七、利益关系人有申请听证的权利, 如需申请听证, 请于公示期内向望牛墩镇规划管理所提出书面申请。逾期未提出的, 视

为放弃上述权利。

