

东莞市自然资源局望牛墩分局

关于《东莞市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂望牛墩镇赤滘村、扶涌村住宅项目建新方案》批前公示

根据《广东省自然资源厅关于印发〈广东省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施细则〉的通知》（粤自然资规划发〔2018〕15 号）、《关于印发〈广东省城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划编制技术指南（试行）〉的通知》（粤国土资规划发〔2012〕62 号）《广东省自然资源厅关于城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂有关问题的通知》（粤自然资管制〔2020〕1052 号）等文件要求：我分局依据本镇实际情况，组织编制了《东莞市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂望牛墩镇赤滘村、扶涌村住宅项目建新方案》，为广泛征求社会公众意见，现将建新方案进行公示，欢迎提出意见。

基本情况

建新区共 1 个地块，位于望牛墩镇赤滘村、扶涌村，权属为东莞市望牛墩镇赤滘股份经济联合社、东莞市望牛墩镇扶涌股份经济联合社，总面积 16.59 亩。经核查，2023 年土

地利用现状地类为建设用地 16.59 亩，报批地类为农用地 16.59 亩（其中耕地 4.58 亩，含水田 1.06 亩）。

二、跨省域调剂节余指标使用情况

根据望牛墩镇和大岭山镇签订的《跨省域增减挂钩节余指标借用协议书》，为落实水乡功能区开发建设指标缺口，望牛墩镇向大岭山镇借用 123 亩建设用地规模和 95 亩新增建设用地指标。本方案将使用望牛墩 2018 年增减挂钩跨省域调剂节余指标 16.59 亩。

三、公示期限

2025 年 4 月 29 日至 2025 年 5 月 28 日，共 30 天。

四、意见反馈方式

在公示期限内，任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的，请以书面方式提出。

寄件地址：东莞市宝华路与花园街交叉路口往西约 120 米（东莞市自然资源局望牛墩分局）

附件：1. 土地利用现状图

2. 国土空间总体规划图

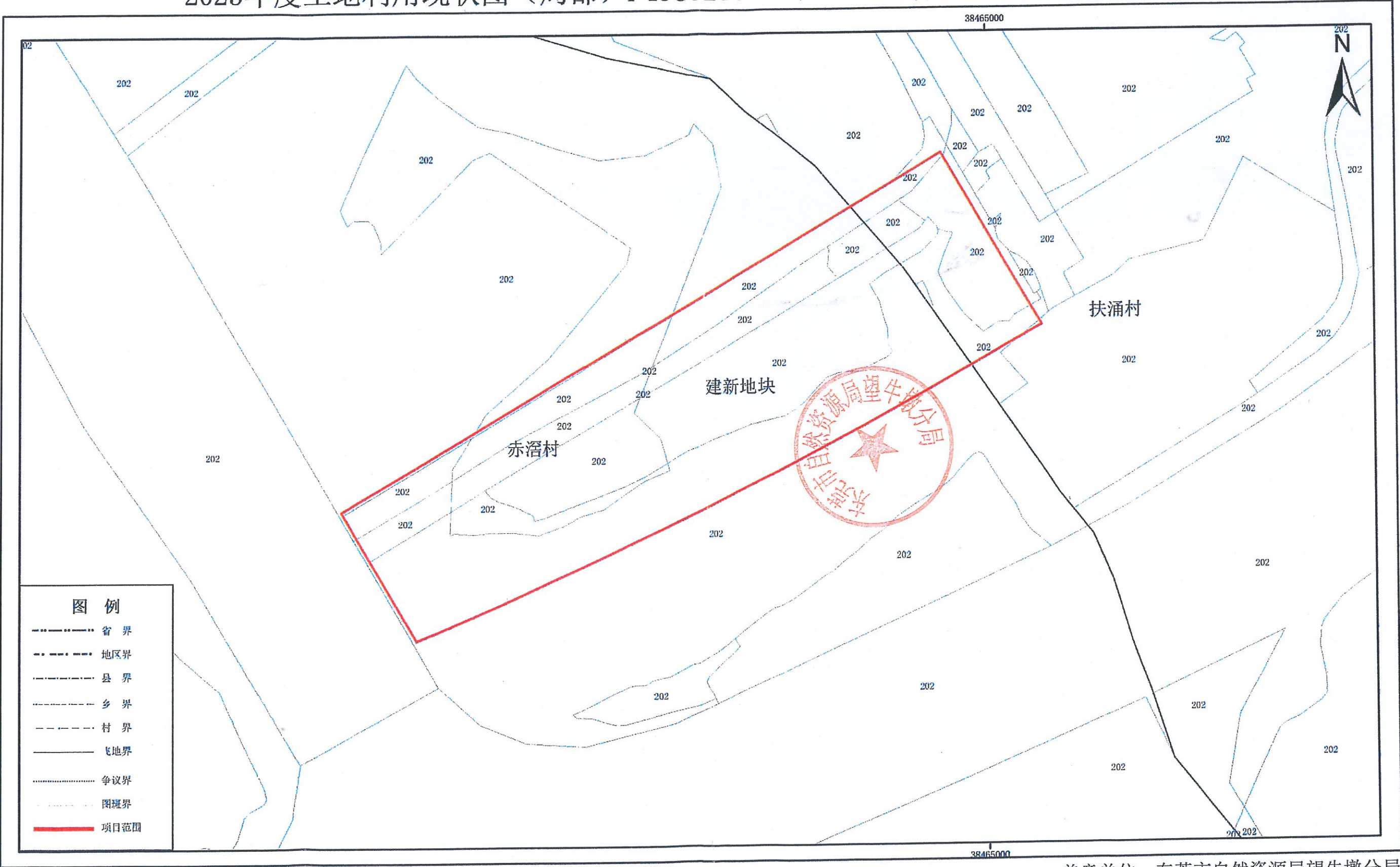
3. 卫星影像图

东莞市自然资源局望牛墩分局

2025 年 4 月 29 日



东莞市2019年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂望牛墩镇赤滘村、扶涌村住宅项目建新方案
2023年度土地利用现状图（局部）F49G023091（1:10000标准分幅）

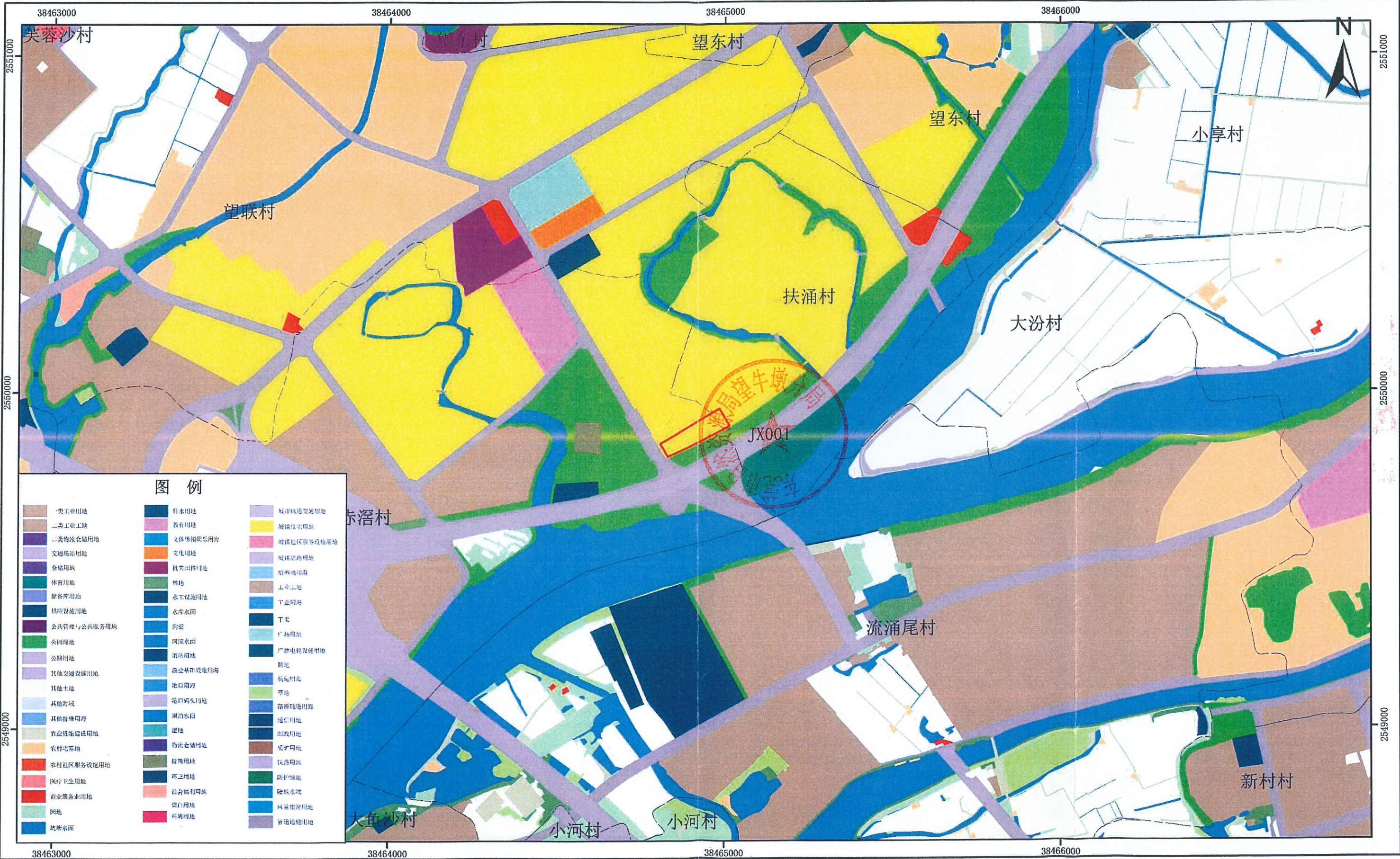


坐标系：2000国家大地坐标系
高程系：1985国家高程基准

1:1,000

盖章单位：东莞市自然资源局望牛墩分局
制图日期：2025年1月
制图员：李浩良

东莞市2018年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂望牛墩镇赤滘村、扶涌村住宅项目
建新方案用地用海图(规划期至2035年的国土空间规划)



坐标系：2000国家大地坐标系
高程系：1985国家高程基准

1:10,000

制图单位：东莞市自然资源局望牛墩分局
制图时间：2025年4月27日

东莞市2018年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂望牛墩镇赤滘村、扶涌村住宅项目
2023年影像图

