

东莞市东城街道全域土地综合整治实施方案（公示稿）

一、项目概况

项目名称：东莞市东城街道全域土地综合整治实施方案。

实施范围：涉及东城街道 23 个社区和林场、3 个新型社区。

规划期限：实施期限为 4 年，即 2025 年至 2028 年。

实施规模：本次整治区域为东城街道行政范围区域，总用地规模为 105.08 平方公里。

投资总额：78.1244 亿元（资金总额以最终审定金额为准）。

二、整治目标

针对当前东城街道存在的各类空间冲突问题，充分衔接国土空间规划，以“全地域、全要素、全周期、全链条”的思路，充分发挥东城街道的资源禀赋优势，针对当前存在的耕地破碎化等各类空间冲突问题，通过科学腾挪空间推动布局优化，整体推进农用地整治、建设用地整理、乡村生态保护修复和乡村风貌提升等，灵活运用全域土整政策工具，全面推进全域土地综合整治工作，进一步优化国土空间格局，强化资源要素保障，提高土地节约集约利用水平，形成良田

比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美的土地利用新格局，为支撑乡村振兴战略和“百千万工程”落地实施创造新空间、释放新动能。

三、工作内容

本次全域土地综合整治包括六项工作，共计 24 个子项目，分别为农用地整治项目 3 个，建设用地整理项目 7 个，生态保护修复项目 4 个，乡村风貌提升与历史文化保护项目 3 个，产业导入项目 2 个，公共服务与基础设施建设项目 5 个。

农用地整治项目：划定耕地集中整治区域，推动实施耕地集中整治区项目，逐渐形成布局集中连片、农田设施完好、生态系统稳定、适合规模化种植和现代化农业生产的优质耕地布局，实现永久基本农田数量有增加、布局有优化、质量有提升。整治期内，拟实施农用地整理项目 3 个，项目总面积 139.6914 公顷，预计恢复耕地 15.6605 公顷。

建设用地整理项目：根据东城街道国土空间总体规划中“一环双心三轴多片区”的城镇格局，通过建设用地整理，对废弃、闲置或低效利用的土地归并调整，提高土地利用效率、优化土地资源配。整治期内，拟实施建设用地整理项目 7 个，项目总规模为 49.7265 公顷，盘活存量建设用地 47.2079 公顷。

生态保护修复项目：以东城街道国土空间总体规划中“一屏两核、多廊串珠”的生态格局为指引，通过乡村生态保护修复，统筹开展山、水、林、田、湖、草生态系统保护修复和环境治理，整体提升城乡人居环境品质，聚力建设生态宜居美丽镇村。整治期内，拟实施生态保护修复项目 4 个，项目总规模为 179.5486 公顷。

乡村风貌提升与历史文化保护项目：按照东城街道国土空间总体规划中“山南水北、城居中央”的整体城市意向，通过农房风貌提升以及历史古村活化，提升东城的景观特色与人文氛围，为居民提供便捷、宜居的生活环境。整治期内，拟实施乡村风貌提升及历史文化保护项目 3 个，项目总规模为 459.2718 公顷。

产业导入项目：立足东城农业、文化、生态等资源，以新产业新业态引领乡村产业提质增效，带动乡村延伸二三产业链，推动农文旅深度融合，为乡村经济发展注入活力，进一步完善东城产业体系结构。整治期内，拟实施产业导入项目 2 个，项目总规模为 146.2600 公顷。

公共服务与基础设施建设项目：衔接东城街道国土空间总体规划中建设通达韧性城市的目标，主要围绕黄旗山城市公园生态绿心进行环境及景观改造提升，同时完善东城道路交通体系，推动公共服务与基础设施建设提档升级。整治期

内，拟开展公共服务与基础设施建设项目 5 个，项目总规模为 59.1147 公顷。

四、公示周期

2025 年 7 月 29 日起至 2025 年 8 月 4 日，共 5 个工作日。