

水乡九曲创意产业区大众路西侧地块“三旧”改造单元土地权籍调查明细表

标图建库号: 44190022439、44190012481

道滘镇城市更新主管部门盖章:

时间: 年 月 日



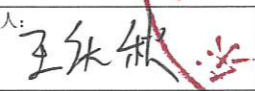
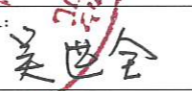

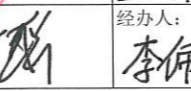

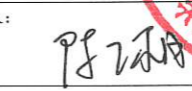
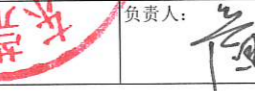

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况						“三地”情况				其余地区用地	单元外拆除用地面积	权益人类别	国土空间规划用途	备注	
										合法手续用地			无合法手续用地			小计	建设用地	农用地	未利用地						
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为1987.1.1前	用地行为1987.1.1至1998.12.31										用地行为1999.1.1至2009.12.31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	国有	441909012009GB00012	1	东莞市道滘镇人民政府	14641.00	3937.12	工业用地	东莞市道滘镇人民政府	/	14641.00	/	东自然资(建)函【2020】30号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	市(镇)公有资产	城乡建设用地	1、证东自然资(建)函【2020】30号与证东府集用字(1998)第1900091210395号重叠,拆除范围内重叠面积为3044.62m ² ,已记录本表;2、证东自然资(建)函【2020】30号与证东府集用字(1998)第1900091210396号重叠,拆除范围内重叠面积为3553.81m ² ,已记录本表;3、证东自然资(建)函【2020】30号;批准红线(宗地图)面积为14641.22m ² ,批准面积为14641.00m ² ,其中:批准红线(宗地图)面积比批准面积多0.22m ² ,未计入本表。
1	集体	441909012009JB00005	1	九曲管理区	2455.55	872.41	工业用地	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体	粤(2025)东莞不动产权第0057158号	657.77	工业用地	东府集用字(1998)第1900091210395号	1064.92	/	/	1064.92	/	/	/	/	/	/	村集体	城乡建设用地	1、证东府集用字(1998)第1900091210395号批准面积3927m ² ,超出拆除范围面积为224.61m ² ,未记录本表;2、证东府集用字(1998)第1900091210395号与证东自然资(建)函【2020】30号重叠,拆除范围内重叠面积为3044.62m ² ,未记录本表;3、证东府集用字(1998)第1900091210395号,该用地证内有房屋所有权登记面积为72.15平方米(房产证号:1454421),房屋所有人为:东莞市顺兴造纸有限公司,现已拆已赔偿;4、东府集用字(1998)第1900091210395号的权利人东莞市道滘镇九曲管理区。
		441909012009JB00004		九曲管理区						732.86	工业用地	东府集用字(1998)第1900091210396号													
2	集体	441909012008JB00005	/	道滘镇九曲村委会	17902.06	/	工业用地	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体	粤(2025)东莞不动产权第0057158号	6005.88	工业用地	东府集用字(1990)第1900091201503号	6212.48	/	/	6212.48	/	/	/	/	/	/	村集体	城乡建设用地	1、2009年前已有建筑物,现已拆除;2、证东府集用字(1999)第1900091201503号批准面积5600m ² ,超出拆除范围面积为594.12m ² ,未记录本表。
		441909012008JB00006								工业用地	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体	粤(2025)东莞不动产权第0057158号													
3	集体	441909012009JB00027	/	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体	39361.08	/	工业用地	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体	粤(2025)东莞不动产权第0057158号	/	/	/	39361.08	/	/	39361.08	/	/	/	/	/	村集体	城乡建设用地	1、2009年前已有建筑物,现已拆除。	
4	集体	/	/	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体	3389.29	/	道路	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体	粤(2025)东莞不动产权第0057158号	/	/	/	3389.29	/	/	3389.29	/	/	/	/	/	村集体	城乡建设用地		
	国有	合计			14641.00	3937.12				14641.00			/		/	0.00	0.00								
	集体	合计			63167.98	872.41				13140.21			50027.77			50027.77	0.00	0.00							
	总计				77808.98	4809.53				27781.21			50027.77			50027.77	0.00	0.00							

调查单位(测绘单位):  技术审查单位:  村委会:  自然资源分局:  镇(街道)不动产登记中心: 

经核,我局对单元内拆除用地情况合法手续用地中已批未登记宗地,无合法手续用地、“三地”情况相关信息和国土空间规划用途无不同意见。

东府集用字(1999)第1900091201503号和东府集用字(1999)第1900091201502号的土地权利人均是东莞市道滘镇九曲村村民委员会。

经办人:  负责人:  经办人:  负责人:  经办人:  负责人:  经办人:  负责人:  经办人:  负责人: 

填表说明:
 1、填表范围:单元内拆除范围用地情况、“三地”、其余用地、单元外拆除用地。
 2、宗地被单元内拆除范围线等用地范围线切割的情况,按用地范围线切割的实际情况统计入相应范围内。用地总面积(5)=单元内拆除合法手续用地面积(10)+单元内拆除无合法手续用地(13)+“三地”面积(17)+其余用地面积(21)+单元外拆除用地面积(22)。“三地”面积(17)=建设用地(18)+农用地(19)+未利用地(20)。
 3、栏(4)“土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的,应填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致,并在“备注”(25)中注明房屋所有人,备注房屋所有人填写已确权登记的房屋所有人(未依法登记的,可填写房屋实际使用者)。
 4、栏(6)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的,在栏(25)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
 5、栏(24)“国土空间规划用途”填写:城乡建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地、农用地,未利用地。
 6、栏(23)“权益人类别”填写“宅基地、村集体、市(镇)公有资产、其他公有资产、其他权益人”。其中“市(镇)公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》(东自然资〔2023〕311号)定义的公有资产。在总计时需注明“1、宅基地XXX平方米;2、村集体XXX平方米;3、市(镇)公有资产XXX平方米(其中涉及“三地”)XXX平方米;4、其他公有资产XXX平方米;5、其他权益人XXX平方米。”
 7、存在抵押、查封等限制权利的,在栏(25)“备注”加以注明。
 8、其他相关说明:①栏(14)“用地行为1986.12.31前”表示含1986.12.31;②宗地实际批准红线与证载面积不一致的,需在栏(25)“备注”加以注明。③栏(25)“备注”涉及多项内容时,应该条理清晰,如:1、房屋所有人:×××;2、2009年12月31日前已有上盖物;3、xxx。

水乡九曲创意产业区大众路西侧地块“三旧”改造单元房屋权籍调查表

单位: m²

标图建库号: 44190022439, 44190012481

道滘镇城市更新主管部门盖章:

时间: 年 月 日

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				权益人类别	备注				
										有房屋所有权证				无房屋所有权证	单元内拆除范围建筑量划分								
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	小计	旧厂房	(旧村)旧城镇			其他			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
1	国有	441909012009GB00012	1	东莞市道滘镇人民政府	14641.00	东自然资(建)函【2020】30号	工业用地	3937.12	6137.00	/	/	/	/	6137.00	/	/	/	/	市(镇)公有资产	1、证东自然资(建)函【2020】30号与证东府集用字(1998)第1900091210395号重叠,拆除范围内重叠面积为3044.62m ² ,已记录本表;2、证东自然资(建)函【2020】30号与证东府集用字(1998)第1900091210396号重叠,拆除范围内重叠面积为3553.81m ² ,已记录本表;3、证东自然资(建)函【2020】30号:批准红线(宗地图)面积为14641.22m ² 、批准面积为14641.00m ² ,其中:批准红线(宗地图)面积比批准面积多0.22m ² ,未计入本表。			
1	集体	441909012009JB00005	1	东莞市顺兴造纸有限公司	2455.55	东府集用字(1998)第1900091210395号	工业用地	872.41	1573.69	672.15	/	1454421	/	1573.69	/	/	/	/	村集体	1、证东府集用字(1998)第1900091210395号批准面积3927m ² ,超出拆除范围线面积为224.61m ² ,未记录本表;2、证东府集用字(1998)第1900091210395号与证东自然资(建)函【2020】30号重叠,拆除范围内重叠面积为3044.62m ² ,未记录本表;3、证东府集用字(1998)第1900091210395号,土地使用者为:九曲管理区,土地权利人为:东莞市道滘镇九曲管理区,该用地证内有房屋所有权证登记面积为672.15平方米(房产证号:1454421),现已拆已赔偿;			
		441909012009JB00004		东莞市顺兴造纸有限公司		东府集用字(1998)第1900091210396号				1104.66	/	1454422	/		/	/	/	/			/	/	1、拆除范围线切割建筑物,超出拆除范围线的建筑物占地面积为145.24m ² ,已记录本表;2、证东府集用字(1998)第1900091210396号批准面积5810m ² ,超出拆除范围线面积为面积为1523.33m ² ,未记录本表;3、证东府集用字(1998)第1900091210396号与证东自然资(建)函【2020】30号重叠,重叠面积为3553.81m ² ,未记录本表;4、证东府集用字(1998)第1900091210396号,土地使用者为:九曲管理区,土地权利人为:东莞市道滘镇九曲管理区,该用地证内有三个房屋所有权证总登记面积为5244.66平方米(房产证号:1454422、1454423、1679813),现已拆已赔偿。
										2070.00	/	1454423	/		/	/	/	/			/	/	
2	集体	441909012008JB00005	/	道滘镇九曲村委会	17962.06	东府集用字(1999)第1900091201503号	工业用地	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	村集体	1、2009年前已有建筑物,现已拆除。2、证东府集用字(1999)第1900091201503号批准面积6600m ² ,超出拆除范围线面积为594.12m ² ,未记录本表。			
	集体	441909012008JB00006	/			东府集用字(1999)第1900091201502号				/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	/	/
3	集体	441909012009JB00027	/	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体	39361.08	/	工业用地	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	村集体	1、2009年前已有建筑物,现已拆除。			
4	集体	/	/	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体	3389.29	/	道路	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	村集体				
	国有	合计			14641.00			3937.12	6137.00	0.00				6137.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	集体	合计			63167.98			872.41	1573.69	5916.81				1573.69	0.00	0.00	0.00	0.00					
		总计			77808.98			4809.53	7710.69	5916.81				7710.69	0.00	0.00	0.00	0.00					

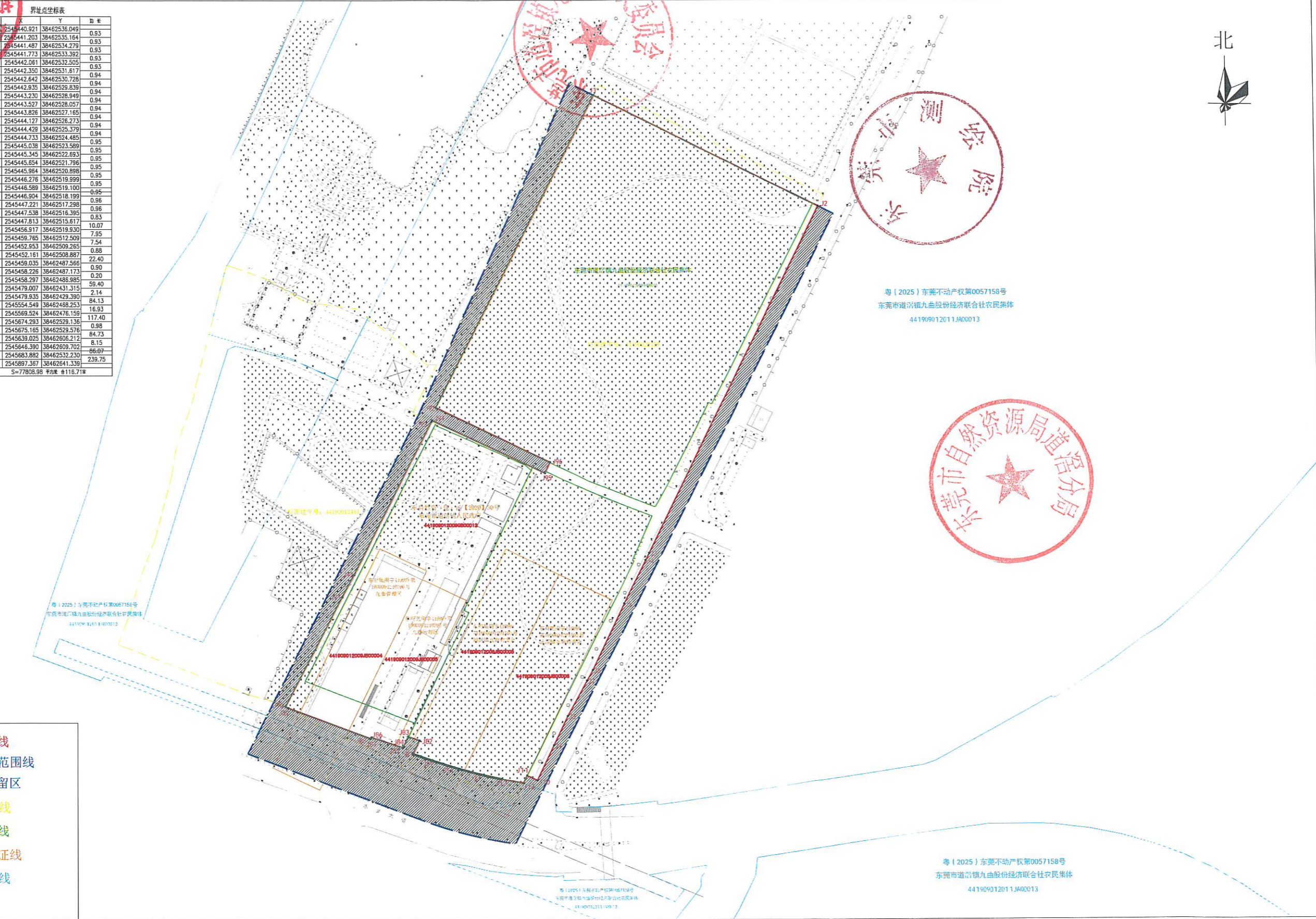
调查单位(测绘单位):	技术审查单位:	村委会:	镇(街道)不动产登记中心:
经办人: 梅未龙	负责人: 陈兰兰	经办人: 李伟强	负责人: 李开强
	经办人: 王秋秋		负责人: 陈相云

填表说明:

- 填表范围: 单元内拆除范围、“三地”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建(构)筑物,含对应分区中的空地、道路等用地。
- 建筑总面积(9)=有房屋所有权证面积(10)+无房屋所有权证面积(14)。
- 建筑占地涉及“三地”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”(20)加以注明。
- 单元内拆除面积(15)=旧厂房面积(16)+旧村(旧城镇)面积(17)+其他面积(18),各分项建筑面积按建筑占地面积摊分到栏(16)至栏(18)。其中,栏(16)“旧厂房”统计范围对应国土变更调查中的采矿用地、工业用地、物流仓储用地、港口码头用地范围;栏(17)“旧村(旧城镇)”的统计范围对应国土变更调查中的城镇住宅用地、农村宅基地范围;栏(18)“其他”统计范围对应单元拆除范围扣除旧厂房、旧村(旧城镇)后的范围。(国土调查现状数据时点:市自然资源局(松山湖自然资源局、水乡自然资源局、滨海湾新区自然资源局)受理单元规划之日对应时点的最新年度国土变更调查数据。)
- 栏(4)“房屋所有人”填写已确权登记的房屋所有人(未依法登记的,可填写房屋实际使用人)。土地使用者与房产所有人不一致,并在“备注”中注明“土地使用者:×××”。
- 栏(8)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的,在栏(20)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- 栏(19)“权益人类别”填写“宅基地、村集体、市(镇)公有资产、其他公有资产、其他权益人”。其中“市(镇)公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》(东自然资〔2023〕311号)定义的公有资产。在总计时需注明“1、宅基地XXX平方米;2、村集体XXX平方米;3、市(镇)公有资产XXX平方米(其中涉及“三地”XXX平方米);4、其他公有资产XXX平方米;5、其他权益人XXX平方米。”
- 存在抵押、查封等限制权利的,在栏(20)“备注”加以注明。
- 栏(20)“备注”涉及多项内容时,应该条理清晰,如:1、土地使用者:×××;2、2009年12月31日前已有上盖物;3、xxx。

水乡九曲创意产业区大众路西侧地块“三旧”改造单元权籍调查分布图

界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	面积	点号	X	Y	面积
J1	2545367.367	38462641.339	169.35	J55	2545440.921	38462536.049	0.93
J2	2545382.150	38462792.605	263.69	J56	2545441.203	38462535.164	0.93
J3	2545384.392	38462676.501	5.99	J57	2545441.487	38462534.279	0.93
J4	2545379.478	38462674.030	32.97	J58	2545441.773	38462533.392	0.93
J5	2545380.022	38462659.222	50.08	J59	2545442.061	38462532.505	0.93
J6	2545380.726	38462637.863	8.09	J60	2545442.350	38462531.617	0.94
J7	2545497.632	38462633.998	27.51	J61	2545442.642	38462530.728	0.94
J8	2545473.517	38462620.728	22.07	J62	2545442.935	38462529.839	0.94
J9	2545453.606	38462611.212	26.35	J63	2545443.230	38462528.949	0.94
J10	2545428.834	38462599.851	7.60	J64	2545443.527	38462528.057	0.94
J11	2545433.105	38462582.995	5.52	J65	2545443.826	38462527.165	0.94
J12	2545428.140	38462580.577	15.69	J66	2545444.127	38462526.273	0.94
J13	2545430.682	38462575.090	0.84	J67	2545444.429	38462525.379	0.94
J14	2545430.845	38462574.263	0.87	J68	2545444.733	38462524.485	0.95
J15	2545431.016	38462573.410	0.87	J69	2545445.038	38462523.589	0.95
J16	2545431.190	38462572.557	0.87	J70	2545445.345	38462522.693	0.95
J17	2545431.367	38462571.702	0.87	J71	2545445.654	38462521.796	0.95
J18	2545431.547	38462570.847	0.88	J72	2545445.964	38462520.898	0.95
J19	2545431.729	38462569.991	0.88	J73	2545446.276	38462519.999	0.95
J20	2545431.915	38462569.134	0.88	J74	2545446.589	38462519.100	0.95
J21	2545432.104	38462568.277	0.88	J75	2545446.904	38462518.199	0.96
J22	2545432.296	38462567.418	0.88	J76	2545447.221	38462517.298	0.96
J23	2545432.490	38462566.560	0.88	J77	2545447.538	38462516.395	0.83
J24	2545432.687	38462565.700	0.88	J78	2545447.853	38462515.491	10.07
J25	2545432.887	38462564.840	0.88	J79	2545448.169	38462514.586	7.95
J26	2545433.090	38462563.979	0.88	J80	2545448.487	38462513.680	7.54
J27	2545433.296	38462563.117	0.88	J81	2545448.806	38462512.773	0.88
J28	2545433.505	38462562.254	0.88	J82	2545449.127	38462511.865	22.40
J29	2545433.716	38462561.391	0.88	J83	2545449.450	38462487.566	0.90
J30	2545433.930	38462560.527	0.88	J84	2545449.775	38462487.173	0.20
J31	2545434.146	38462559.663	0.88	J85	2545450.102	38462486.779	59.40
J32	2545434.365	38462558.797	0.88	J86	2545450.431	38462486.385	2.14
J33	2545434.587	38462557.931	0.88	J87	2545450.762	38462485.990	84.13
J34	2545434.812	38462557.065	0.88	J88	2545451.095	38462485.595	16.93
J35	2545435.039	38462556.197	0.88	J89	2545451.431	38462485.200	117.40
J36	2545435.269	38462555.329	0.88	J90	2545451.768	38462484.805	0.98
J37	2545435.501	38462554.460	0.88	J91	2545452.107	38462484.410	64.73
J38	2545435.736	38462553.591	0.88	J92	2545452.448	38462484.015	8.15
J39	2545435.973	38462552.720	0.88	J93	2545452.791	38462483.620	86.07
J40	2545436.212	38462551.849	0.88	J94	2545453.136	38462483.225	239.75
J41	2545436.455	38462550.978	0.91	J95	2545453.483	38462482.830	
J42	2545436.699	38462550.105	0.91	J96	2545453.832	38462482.435	
J43	2545436.946	38462549.232	0.91	J97	2545454.183	38462482.040	
J44	2545437.195	38462548.359	0.91	J98	2545454.536	38462481.645	
J45	2545437.447	38462547.484	0.91	J99	2545454.891	38462481.250	
J46	2545437.701	38462546.609	0.91	J100	2545455.248	38462480.855	
J47	2545437.957	38462545.733	0.91	J101	2545455.609	38462480.460	
J48	2545438.216	38462544.856	0.92	J102	2545455.972	38462480.065	
J49	2545438.477	38462543.979	0.92	J103	2545456.338	38462479.670	
J50	2545438.740	38462543.101	0.92	J104	2545456.706	38462479.275	
J51	2545439.005	38462542.222	0.92	J105	2545457.077	38462478.880	
J52	2545439.273	38462541.342	0.92	J106	2545457.450	38462478.485	
J53	2545439.542	38462540.462	0.92	J107	2545457.825	38462478.090	
J54	2545439.814	38462539.581	0.92	J108	2545458.202	38462477.695	
J55	2545440.088	38462538.699	0.92	J109	2545458.581	38462477.300	
J56	2545440.363	38462537.817	0.92	J110	2545458.962	38462476.905	
J57	2545440.641	38462536.933	0.93	J111	2545459.344	38462476.510	
J58	2545440.921	38462536.049	0.93	J112	2545459.728	38462476.115	



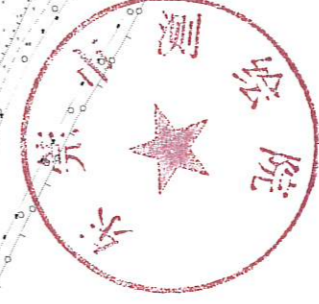
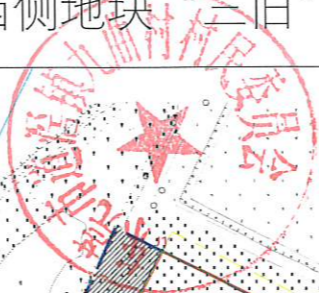
- 改造范围线
- 更新单元范围线
- 现状保留区
- - - - 标图建档线
- 实际用地线
- 已登记发证线
- 所有权界线

广东粤海勘测设计研究院有限公司

2000国家大地坐标系

1:2500

绘图员：赵力辉 绘图员：熊慈斌 2025年6月制图



水乡九曲创意产业区大众路西侧地块“三旧”改造单元 2008 年影像图（局部）



广东粤海勘测设计研究院有限公司



图例
改造范围线, 面积: 77808.98平方米

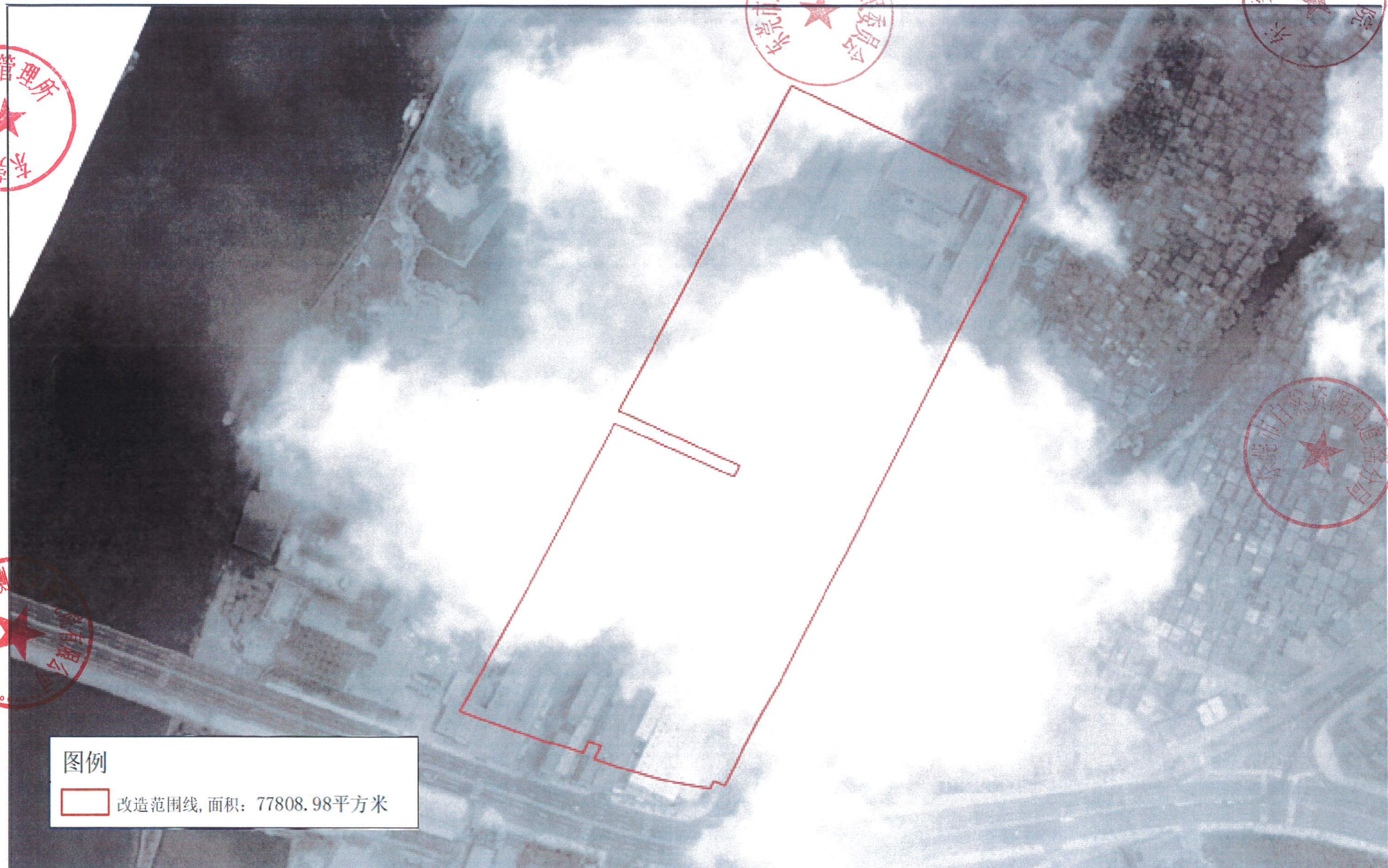
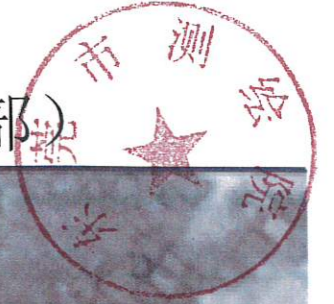
2000国家大地坐标系

1:2500

绘图员: 赵力辉

绘图员: 熊慈斌

水乡九曲创意产业区大众路西侧地块“三旧”改造单元 2009 年影像图（局部）



图例
改造范围线, 面积: 77808.98平方米

广东粤海勘测设计研究院有限公司

2000国家大地坐标系

1:2500

绘图员: 赵力辉

绘图员: 熊慈斌

水乡九曲创意产业区大众路西侧地块“三旧”改造单元2021年影像图（局部）



图例

改造范围线, 面积: 77808.98平方米

广东粤海勘测设计研究院有限公司



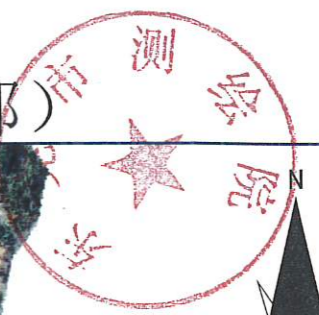
2000国家大地坐标系

1:2500

绘图员: 赵力辉

绘图员: 熊慈斌

水乡九曲创意产业区大众路西侧地块“三旧”改造单元2025年影像图（局部）



广东粤海勘测设计研究院有限公司
510094839



图例

 改造范围线, 面积: 77808.98平方米。

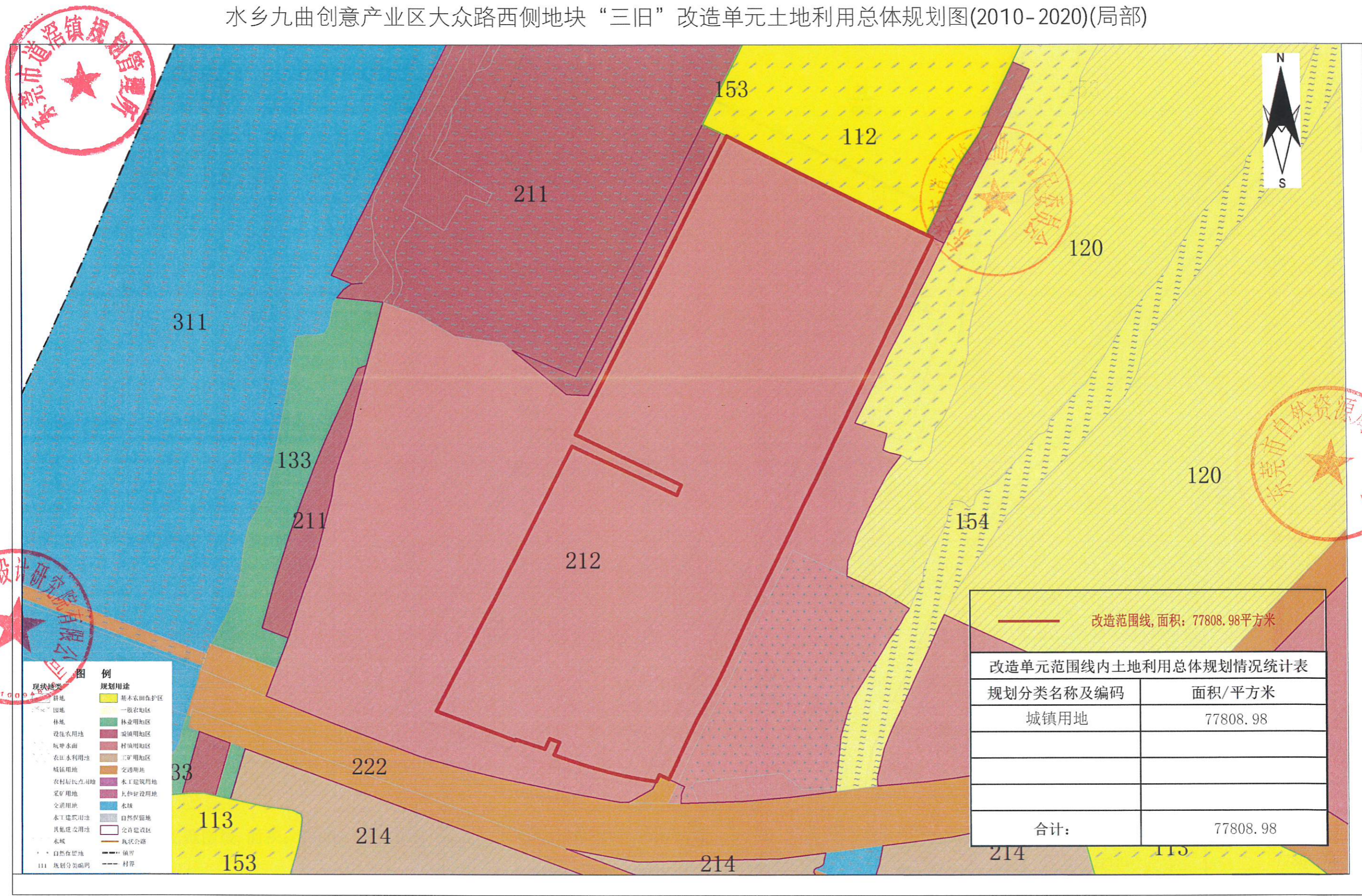
2000国家大地坐标系

1:2500

绘图员: 赵力辉

绘图员: 熊慈斌

水乡九曲创意产业区大众路西侧地块“三旧”改造单元土地利用总体规划图(2010-2020)(局部)



—— 改造范围线, 面积: 77808.98平方米

规划分类名称及编码	面积/平方米
城镇用地	77808.98
合计:	77808.98

- 图例**
- | 现状地类 | 规划用途 |
|------------|---------|
| 耕地 | 基本农田保护区 |
| 园地 | 一般农地区 |
| 林地 | 林业用地区 |
| 设施农用地 | 城镇用地区 |
| 坑塘水面 | 村镇用地区 |
| 农田水利用地 | 工矿用地区 |
| 城镇用地 | 交通用地 |
| 农村宅基地用地 | 水工建筑用地 |
| 采矿用地 | 其他建设用地 |
| 交通用地 | 水域 |
| 水工建筑用地 | 自然保留地 |
| 其他建设用地 | 允许建设区 |
| 水域 | 现状公路 |
| 自然保留地 | 镇界 |
| 111 规划分类编码 | 村界 |

广东粤海勘测设计研究院有限公司

2000国家大地坐标系

1:2500

绘图员: 赵力辉

绘图员: 熊慈斌

2025年6月制图

