

谢岗泰园市场品质提升改造工程 竣工面积测绘报告

委托单位： 东莞市泰园市场服务管理有限公司

测 量： 丁增红

初 检： 邓 亮

复 检： 赵振勇

深万岩土工程有限公司
2024年11月



目 录

1. 测绘声明.....	- 1 -
2. 测绘说明	- 2 -
2.1. 测绘依据	- 2 -
2.1.1. 委托单位的合同	- 2 -
2.1.2. 行业标准及规定	- 2 -
2.1.3. 国家标准	- 2 -
2.1.4. 委托方\规定	- 2 -
2.2. 测绘范围	- 2 -
2.3. 测绘内容	- 2 -
2.4. 测绘仪器	- 2 -
2.5. 建构筑物现状测绘面积（或体积）统计	- 2 -
2.6. 质量保证	- 3 -
2.7. 其它	- 3 -
3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细	- 4 -
3.1. 建筑物装修改造竣工面积现状测绘	- 4 -
3.1.1. 概况	- 4 -
3.1.2. 装修改造竣工面积现状测绘图	- 7 -



1. 测绘声明

本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。

本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。

本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。

本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。

本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。



2. 测绘说明

测绘依据

委托单位的合同

行业标准及规定

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《卫星定位城市测量规范》（CJJ/T 73 -2019）；

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）。

国家标准

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；

《房产测量规范》（GB/T 17986. 1-2000）；

《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式》（GB/T20257. 1-2017）。

委托方规定

依据东莞市房产测绘相关要求

测绘范围

甲方指定范围。地址东莞市谢岗镇泰园市场

测绘内容

本报告的测绘内容为：

对甲方指定范围 详见 2.5 条名称（编号）建筑物进行现状测绘。

测绘仪器

1、全站仪，鉴定证书编号 CH202103729，有效使用日期至 2025 年 06 月 04 日；

2、手持式测距仪检定证书编号：CT202100431，有效使用时间 2025年 06 月 27 日；



建筑物装修改造竣工面积现状测绘统计

编号	名称	测量面积 (平方米)	备注
1	首层市场区	4149.54	
2	二层市场区	2235.14	

	小计	6384.68	



质量保证

本测绘项目按 ISO9001 质量管理体系要求执行。

其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细

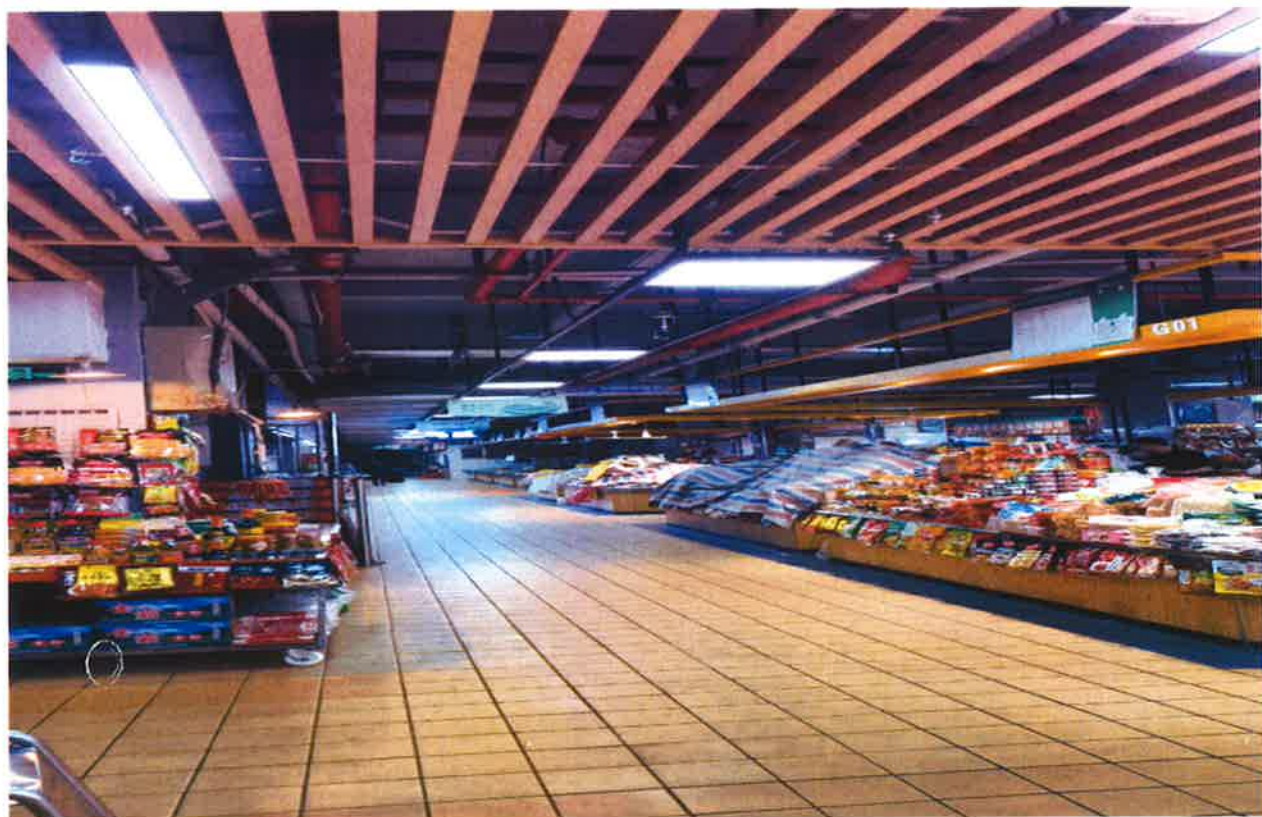
建筑物装修改造竣工面积现状测绘

概况

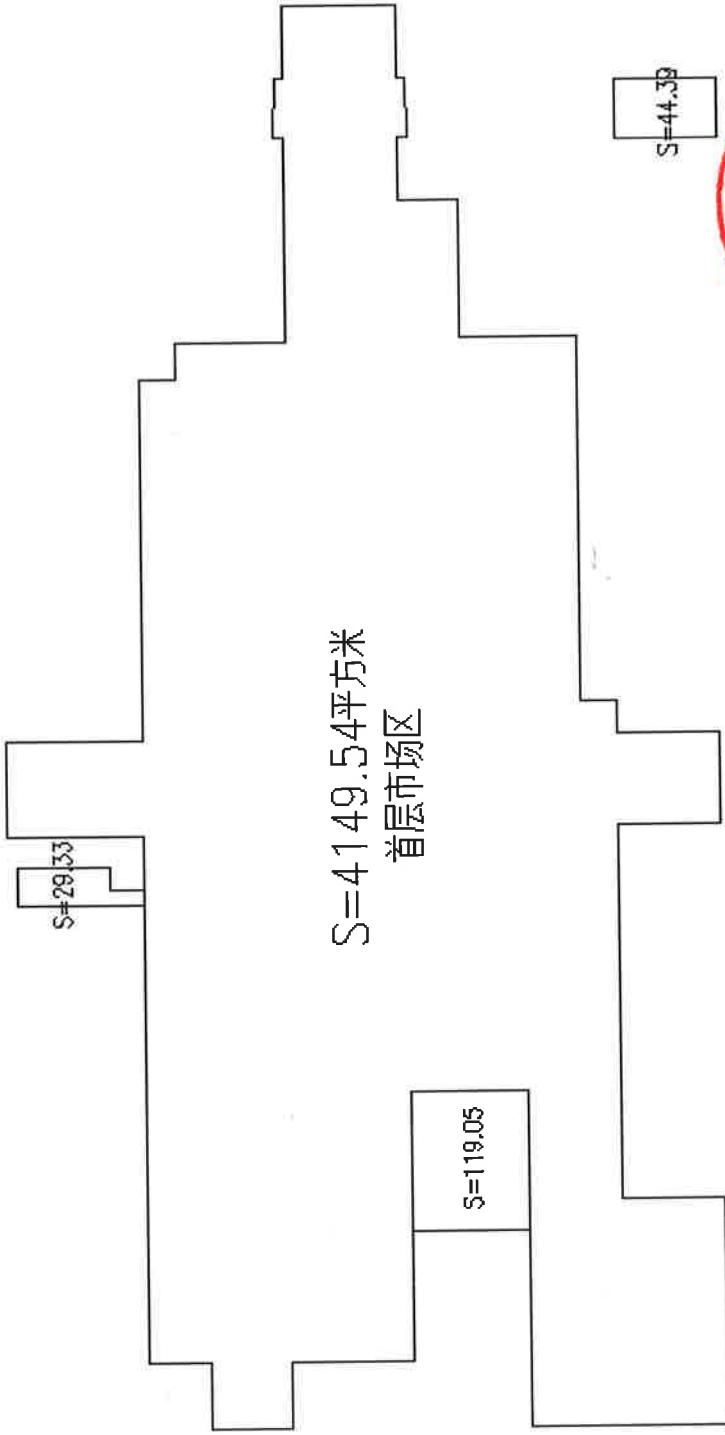
建筑物编号	1	名称/门牌号/局部部位	泰园市场
建筑层数	砖混结构	测绘面积合计	6384.68
建筑面积汇总			
部位	局部面积		合计
首层市场区	4149.54		4149.54
二层市场区	2235.14		2235.14
合计	6384.68		6384.68

现状影像图









S=62.08

S=178.42

S=2235.14平方米
二层市场区

S=146.26

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=176.22

S=40.31

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=57.15

S=128.01

S=57.15

S=275.80

S=160.44

