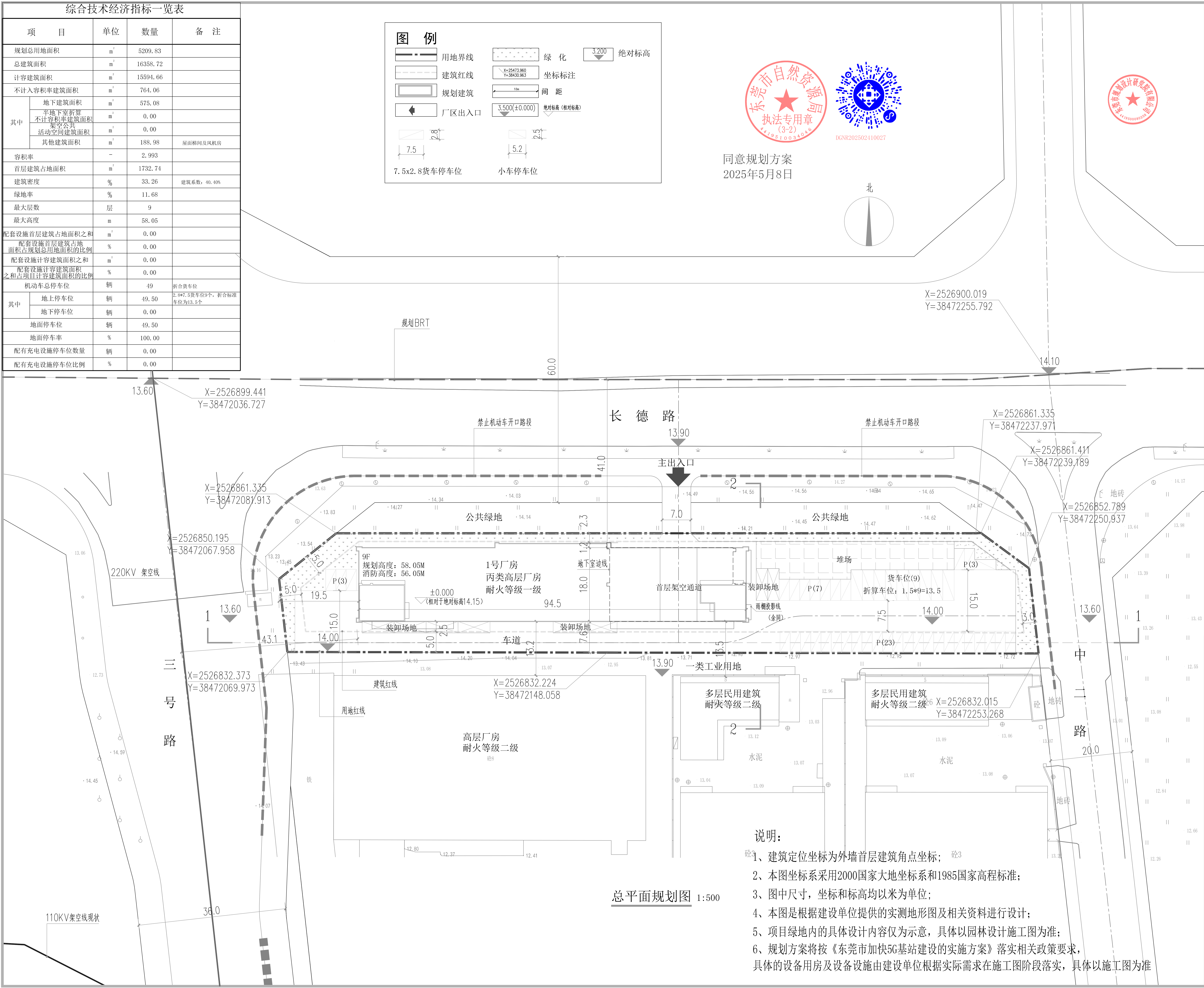


综合技术经济指标一览表			
项 目	单位	数量	备 注
规划总用地面积	m ²	5209.83	
总建筑面积	m ²	16358.72	
计容建筑面积	m ²	15594.66	
不计入容积率建筑面积	m ²	764.06	
其中	地下建筑面积	m ²	575.08
	半地下室折算	m ²	0.00
	不计容积率建筑面积	m ²	0.00
	架空公共	m ²	0.00
	活动空间建筑面积	m ²	188.98
	其他建筑面积	m ²	
容积率	-	2.993	
首层建筑占地面积	m ²	1732.74	
建筑密度	%	33.26	建筑系数：40.40%
绿地率	%	11.68	
最大层数	层	9	
最大高度	m	58.05	
配套设施首层建筑占地面积之和	m ²	0.00	
配套设施首层建筑占地面积占规划总用地面积的比例	%	0.00	
配套设施计容建筑面积之和	m ²	0.00	
配套设施计容建筑面积之和占项目计容建筑面积的比例	%	0.00	
机动车总停车位	辆	49	折合货车位
其中	地上停车位	辆	2.8*7.5货车位9个，折合标准车位为13.5个
	地下停车位	辆	0.00
地面停车位	辆	49.50	
地面停车率	%	100.00	
配有充电设施停车位数量	辆	0.00	
配有充电设施停车位比例	%	0.00	



会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
设计专用章			
远翎工程咨询集团有限公司 出 图 专 用 章 资质范围：建筑行业（建筑工程）甲级 证书号：A111034051 有效期至2026年06月23日			
本图未加盖设计专用章无效			
注册执业章			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：陈 锦 亮 注 册 号：1103405-010 有 效 期：至2025年11月12日			