

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4419002024YG0478431 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日期 2024年12月6日



|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| 用地单位                                      | 东莞市虎门镇怀德股份经济联合社            |
| 项目名称                                      | 东莞市虎门镇怀德虎地岗智能制造中心          |
| 批准用地机关                                    | 东莞市自然资源局                   |
| 批准用地文号                                    | 东自然资集建字（2024）107号          |
| 用地位置                                      | 东莞市虎门镇怀德社区                 |
| 用地面积                                      | 5209.83平方米                 |
| 土地用途                                      | 工业用地                       |
| 建设规模                                      | 计容总建筑面积：15629.49平方米（容积率：3） |
| 土地取得方式                                    | 划拨                         |
| 附图及附件名称<br>1、用地红线图<br>2、规划设计要点<br>备注：二类项目 |                            |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。