[东莞市望牛墩镇全域土地综合整治](http://www.gddongyuan.gov.cn/attachment/0/84/84510/608715.pdf" \t "http://www.gddongyuan.gov.cn/hdjl/myzj/content/_blank)

[实施方案（公示稿）](http://www.gddongyuan.gov.cn/attachment/0/84/84510/608715.pdf" \t "http://www.gddongyuan.gov.cn/hdjl/myzj/content/_blank)

**一、项目概况**

**项目名称：东莞市望牛墩镇全域土地综合整治实施方案**

**实施范围：**整治区域涉及望牛墩镇22个村（社区），包括望望牛墩社区、赤滘村、杜屋村、扶涌村、芙蓉沙村、福安村、官桥涌村、官洲村、横沥村、锦涡村、聚龙江村、李屋村、寮厦村、上合村、石排村、望东村、望联村、五涌村、下漕村、洲湾村、洲涡村和朱平沙村。

**规划期限：**实施期限为4年，即2025年-2028年。

**实施规模：**项目区域为望牛墩镇全域总面积3169.6826公顷。

**投资总额：**339710.15万元

**二、整治目标**

充分融入区域发展格局，不断推动产业转型升级，聚焦科技创新与经济发展深度融合域生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的总体目标，打造生态绿美、城乡和美、产业高效的魅力望牛墩乡镇。

**三、工作内容**

本次全域土地综合整治涉及六项工作，共27个子项目，分别为农用地整理项目3个、建设用地整理项目6个、生态保护修复项目2个、乡村风貌提升和历史文化保护项目4个、产业导入项目9个、公共服务与基础设施建设项目3个。

**农用地整理：**结合望牛墩镇农用地整治潜力分析结果，计划在望牛墩镇范围内开展2个恢复耕地项目和1个高标准农田补建项目，总面积17.8757公顷，计划新增耕地面积13.3691公顷，新增耕地占原有耕地5.82%；5亩以下耕地图斑减少10个。

**建设用地整理：**本次建设用地整理项目为1个增减挂钩项目，5个“三旧”改造项目，总面积为20.7949公顷。过增减挂钩和“三旧”改造推进建设用地整理，释放低效存量空间，打造集约高效的生产空间。通过积极推进“工业上楼”，鼓励电子信息、新材料等轻工业上楼，并为其创造便捷齐备的物流设施，极大增加实际提供的工业用地面积，实现工业亩产大幅提升。

**生态保护和修复：**结合望牛墩镇生态环境状况，计划开展2个生态保护修复项目，总面积2.9483公顷。通过对生态环境及周边地区的生态整治修复，消除安全隐患和环境污染，结合周边环境整治、植被复绿、亲水空间营造，实现水生态资源综合提升利用。提高生态系统的服务功能，为产业的发展提供可持续的生态支撑。

**乡村风貌提升及历史文化保护：**计划开展3个乡村景观再塑项目和1个存量农房风貌提升项目，进一步巩固提升农村人居环境整治成果，不断擦亮乡村秀美底色。

**产业导入：**主要推进9个产业导入项目，实施后将优化我镇产业结构，有效带动地方经济快速发展，助力乡村振兴战略实施，促进经济社会持续健康发展，打造具有示范引领意义全域土地综合整治。

**公共服务和基础设施建设：**结合实际情况和项目需求，计划建设2个公共服务设施和1个交通基础设施项目，统筹保障项目区域设施配套，为区域可持续发展提供强有力支撑。

**五、公示周期**

2025年6月11日起至2025年6月18日。