

东莞南亚家具有限公司“工改工”改造项目不动产权益确认调查表

序号	不动产权益人	用地分类	实际用途	权益人类别	测量编号	对应土地权属调查表土地使用者	总用地面积	建筑占地面积 (m²)	实际建筑		“三旧”建设用地情况		“三地”面积	其余用地面积	备注	
									面积 (m²)	其余用地区建筑面积 (m²)	合法用地手续					无合法手续用地面积
											批准面积	批准文号				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	东莞南亚家具有限公司	旧厂	工业用地	其他权益人		东莞南亚家具有限公司	31766.72	22968.83	29000.03	0	31766.72	东府国用(2002)第特66号	0	0	0	本宗地土地证号为东府国用(2002)第特66号、权利人为东莞南亚家具有限公司、土地使用证发证面积为39931.46平方米。
2																
...																
合计							31766.72	22968.83	29000.03	0	31766.72		0	0	0	
用地分类		旧村					旧厂				旧城					
权益人类别		小计	宅基地及地上房屋权益人	其他权益人	村集体	公有资产	小计	其他权益人	村集体	公有资产	小计	宅基地及地上房屋权益人	其他权益人	公有资产		
用地面积 (m²)							31766.72	31766.72	0	0						
建筑面积 (m²)							29000.03	29000.03	0	0						
调查单位(测绘单位):							村集体:				不动产登记中心:					
填表说明: 1、填表范围: 单元内除综合整治、保留现状以外的用地和单元外拆除用地, 单元内除综合整治、保留现状以外的用地按类别填写“三旧”建设用地、“三地”、其余用地区用地, 并在“备注”中注明单元内拆除用地面积、单元外拆除用地面积。用地总面积 (7) = “三旧”建设用地合法手续面积 (11) + “三旧”建设用地无合法手续用地 (13) + “三地” (14) +其余用地区用地 (15) +单元外拆除用地 (16) =旧村小计 (2) +旧厂小计 (7) +旧城小计 (11)。 2、土地使用者与房产所有人不一致的, 在“备注”中注明土地使用者。 3、用地分类: 旧村/旧厂/旧城。国有性质用地纳入旧厂, 旧房改房和旧商住小区纳入旧城。 4、权益人类别: 宅基地/其他权益人/村集体/公有资产。 5、存在抵押、查封等限制权利的, 在“备注”栏加以备注。																