

东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落

保护发展规划（2024-2035年）

（成果公示稿）

一、项目概述

1、规划背景

龙背岭村于2014年公布为中国传统村落。为进一步加强龙背岭村的保护和发展的，传承优秀传统文化，促进村落人居环境提升与社会经济文化的协调发展，推动各类历史文化遗产的保护与利用，加强日常管理、讲好龙背岭故事，特制定本规划。

2、规划范围

规划范围为龙背岭村行政范围，包含龙背岭旧村、牛眠埔老围、牛眠埔新围3个自然村，共8.40平方公里。

3、规划期限

规划期限为2024至2035年。其中近期为2024-2027年，远期为2028-2035年。

二、历史文化价值与特色

1、历史文化价值

- (1) 价值一：中国近代太平天国运动在广东地区发展的重要见证地
- (2) 价值二：珠三角地区客家文化与广府文化交融的重要空间载体
- (3) 价值三：反映近现代岭南地区客家建筑多样性的重要地区之一

2、空间布局及建筑特色

- (1) 特色一：空间布局具有鲜明的广客交融特色
- (2) 特色二：传统建筑中西合璧的特征明显
- (3) 特色三：宗族文化浓厚，崇文重教，人才辈出
- (4) 特色四：传统民俗文化丰富多样

三、保护范围及保护要求

1、保护范围划定

保护范围包括核心保护范围和建设控制地带，共计 12.57 公顷。其中，核心保护范围约为 2.58 公顷；建设控制地带约为 9.99 公顷。

(1) 龙背岭旧村保护范围

龙背岭旧村核心保护范围：用地面积 1.79 公顷，北至龙背岭八巷，西至龙背岭纵四巷西侧民房，南至龙背岭一巷（幸福路），东至龙背岭纵一巷。

龙背岭旧村建设控制地带：用地面积约 3.83 公顷，主要为核心保护范围外影响村落传统格局及风貌的区域，将宗祠前风水塘、禾坪空间（幸福路）纳入建设控制地带，向东以排渠为界、向南以幸福路和风水塘为界、向西以龙兴路为界，向北以丘陵山体为界。

(2) 牛眠埔老围保护范围

牛眠埔老围核心保护范围：用地面积 403 m²，以省级文物保护单位-永培书室遗址保护范围为依据进行划定。

牛眠埔老围建设控制地带：用地面积约 0.67 公顷，包括了永培书室遗址建设控制地带。建设控制地带向南以现状道路中心线为界，向西、向东和向北以文物保护单位建设控制地带边界为界。

(3) 牛眠埔新围保护范围

牛眠埔新围核心保护范围：用地面积 0.75 公顷，将省级文物保护单位-福音

堂、鼎和堂、张声和夫妇墓、张彩廷纪念碑的保护范围及未定级不可移动文物-张训传碉楼本体及周边约 742 m² 范围纳入核心保护范围。

牛眠埔新围建设控制地带：用地面积约 5.49 公顷，主要以福音堂、鼎和堂、张声和夫妇墓、张彩廷纪念碑的建设控制地带为主，控制边线结合现状建筑外轮廓、已建道路及山体自然边界形成完整闭合区域。

2、核心保护范围的保护控制要求

(1) 禁止在核心保护范围内修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等。

(2) 在核心保护范围内不得进行新建、扩建活动，必要的基础设施和公共服务设施除外；在核心保护范围内进行新建、改建、扩建等建设活动，不得改变传统村落的空间格局和历史风貌。

(3) 新建、改建、扩建的建筑高度、体量、尺度、立面材料、色彩等应与传统村落风貌协调；龙背岭旧村和牛眠埔新围核心保护范围内建筑高度应控制在 6.5 米及以下，牛眠埔老围核心保护范围内建筑高度应控制在 7 米及以下。

(4) 核心保护范围的文物保护单位、不可移动文物、历史建筑（线索）的建筑高度按现状控制。

(5) 严禁侵占街巷空间，严格保护保护范围内的传统街巷空间肌理，街巷宽度维持现有尺度。

(6) 禁止占用、破坏、损毁保护范围内的古树、古井、风水塘、台阶等历史文化要素，严禁占用确定保留的绿地、广场、水塘等公共活动空间。

3、建设控制地带的保护控制要求

(1) 建设控制地带禁止开展任何对传统建（构）筑物构成破坏性影响的活动，禁止在建设控制地带生产或储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品或新建、改建、扩建排放污染物的建设项目。

(2) 建设控制地带内新建、改建、扩建在高度、体量、色彩、材质等方面应与核心保护范围风貌相协调。

(3) 在建设控制地带内进行建设工程，不得破坏、影响文物的历史风貌，不得破坏传统村落原有格局和自然景观。

(4) 建设控制地带内的一切建设活动不得破坏传统村落赖以依存的自然山体、广场空间、街巷肌理、水塘、古树等历史环境要素。

四、保护对象

龙背岭传统村落的保护内容包括物质文化遗产与非物质文化遗产两大部分。

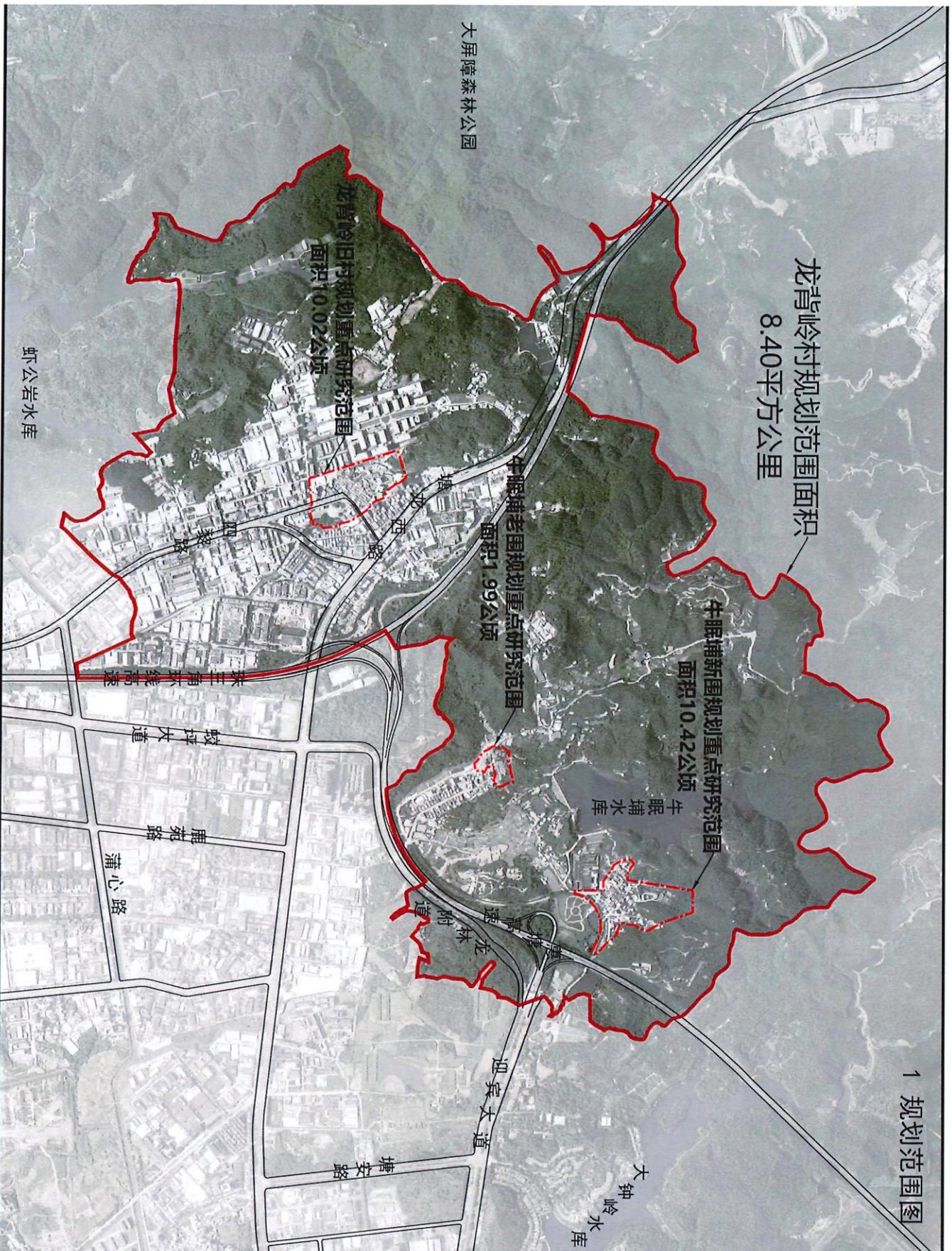
保护分类	保护内容	保护对象
物质文化遗产	山水环境	龙背岭旧村北部丘陵、牛眠埔老围北侧山体，牛眠埔新围北侧山体，牛眠埔水库
	空间格局	龙背岭旧村以叶氏宗祠为中心，依坡而建的排屋建筑格局、牛眠埔老围三面环山格局、牛眠埔新围背山面水选址格局
	传统街巷	龙背岭旧村“七横六纵”的街巷空间
	广东省文物保护单位 (1处)	牛眠埔洪仁玕避难遗迹（①永培书室遗址、②张彩廷纪念碑、③福音堂、④鼎和堂、⑤张声和夫妇墓）
	东莞市不可移动文物 (2处)	叶俊万碉楼、叶三贵碉楼
	未定级不可移动文物 (1处)	张训传碉楼
	历史建筑（线索） (1处)	龙背岭旧村：叶氏宗祠

	传统风貌建筑(线索) (多处)	龙背岭旧村: 二巷典型民居、三巷典型民居、 四巷典型民居、五巷典型民居等
		牛眠埔老围: 永培书室遗址南侧典型民居
		牛眠埔新围: 鼎和堂、福音堂南侧典型民居
	历史环境要素 (5处)	龙背岭旧村: 东侧纵一巷1处古井、龙背岭旧 村前1处风水塘
牛眠埔新围: 2棵三级古树; 村口1处古井		
非物质文化遗产	省级非物质文化遗产	舞麒麟
	市级非物质文化遗产	客家山歌
	其他优秀传统文化	龙背岭民间童谣(客家儿歌)、民谣
		清明节、重阳节、盂兰节(农历七月十四)和 正月初一宗祠祭祖
		四月初八浴佛节
	民俗	叶氏“武状元”与“乾坤爷”打斗故事、龙背 岭地名故事

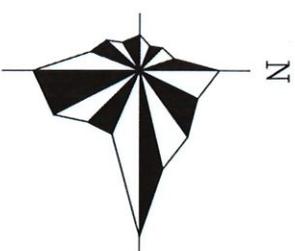
附件:

- 1、 规划范围图
- 2、 保护内容分布图
- 3、 保护范围划定图
- 4、 建筑高度控制图
- 5、 建(构)筑物分类保护图

东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划



1 规划范围图



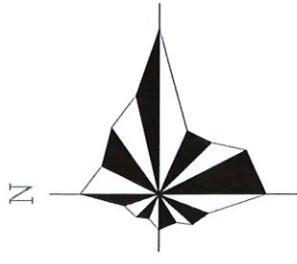
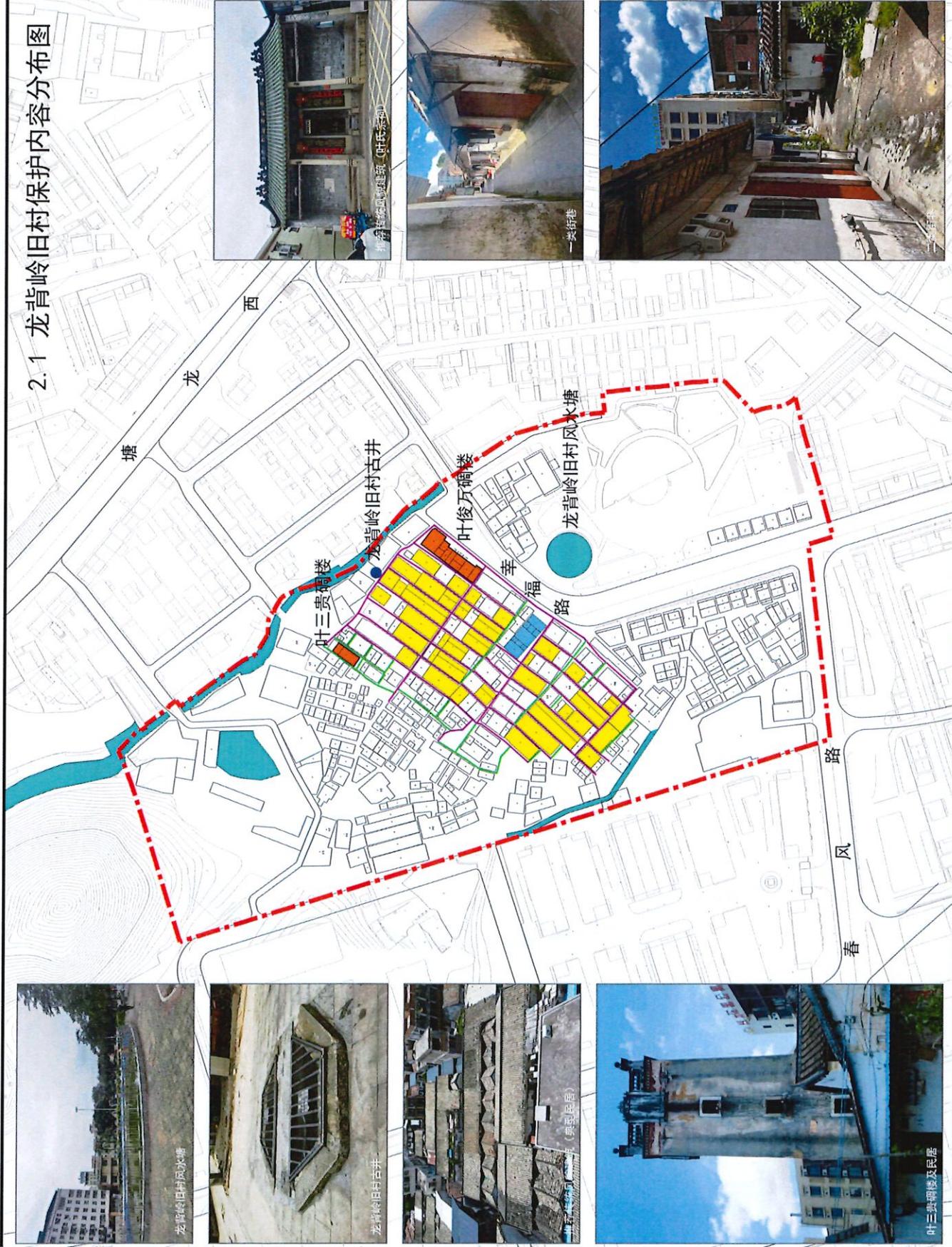
图例

- 规划重点研究范围
- 规划范围

- 龙背岭3个自然村的村民居住点布局相对分散，本次规划重点针对具有传统风貌的旧村部分，结合上位规划及旧村周边现状道路、水系、山体边界等自然要素，选取传统风貌建筑较为集中，周边自然环境较为完整的区域，划定3处规划重点研究范围，用地面积共计22.43公顷。

东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

2.1 龙背岭旧村保护内容分布图

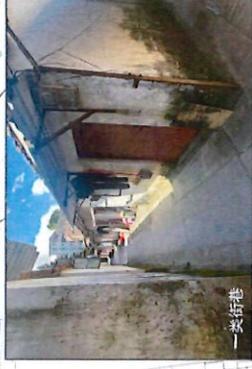


图例

- 市不可移动文物
- 传统风貌建筑 (线索)
- 历史建筑 (线索)
- 水塘、水渠
- 一类街巷
- 二类街巷
- 古井
- 规划重点研究范围

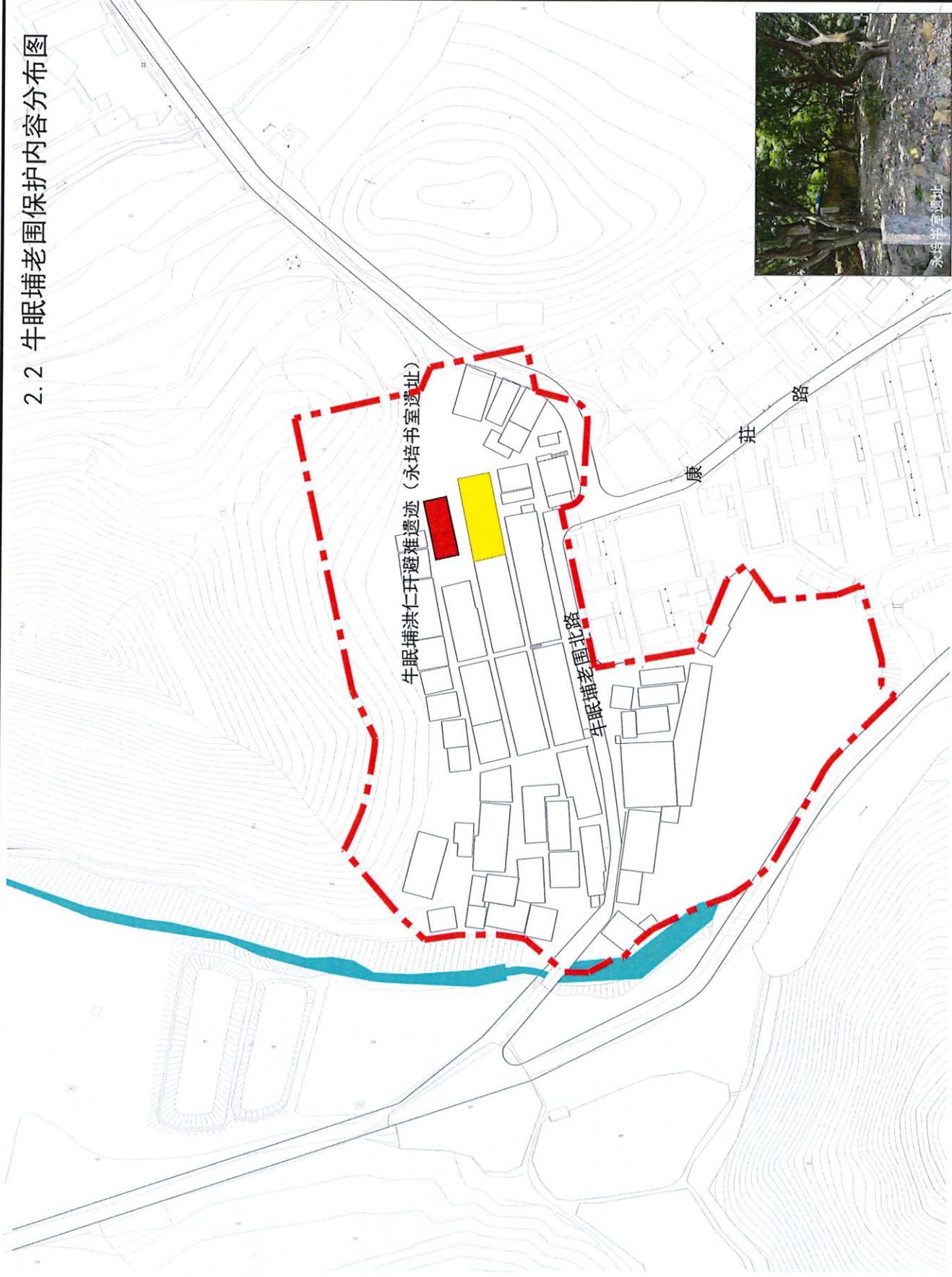
一类街巷: 传统村落主要的联系通道和骨架。

二类街巷: 连接一类街巷的内部巷道, 多为横向断头巷道。



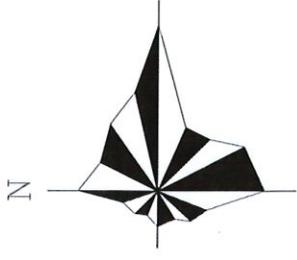
东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

2.2 牛眠埔老围保护内容分布图

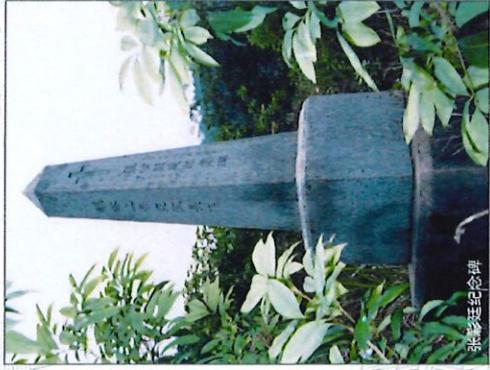


图例

- 省文物保护单位
- 传统风貌建筑 (线索)
- 水渠
- 规划重点研究范围



东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划



2.3 牛眠埔新围保护内容分布图

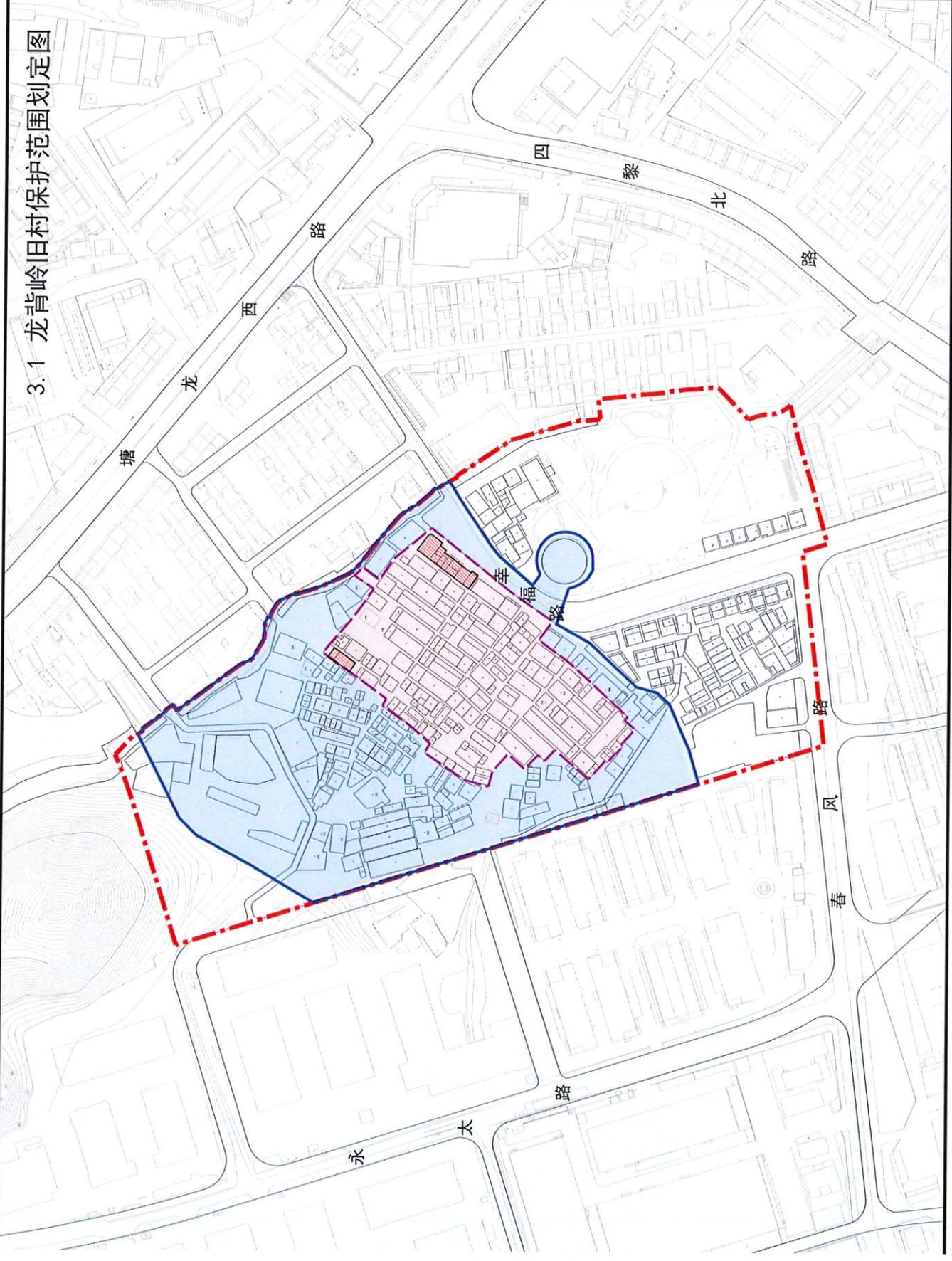


图例

- 省文物保护单位
- 未定级不可移动文物
- 传统风貌建筑 (线索)
- 水塘
- 古井
- 古树
- 规划重点研究范围

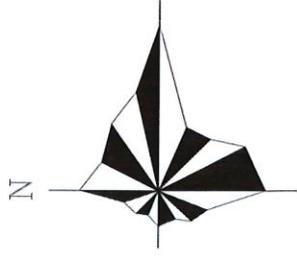
东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

3.1 龙背岭旧村保护范围划定图



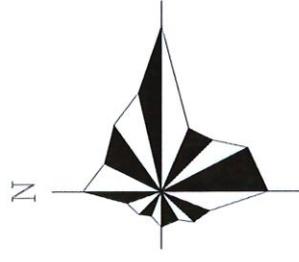
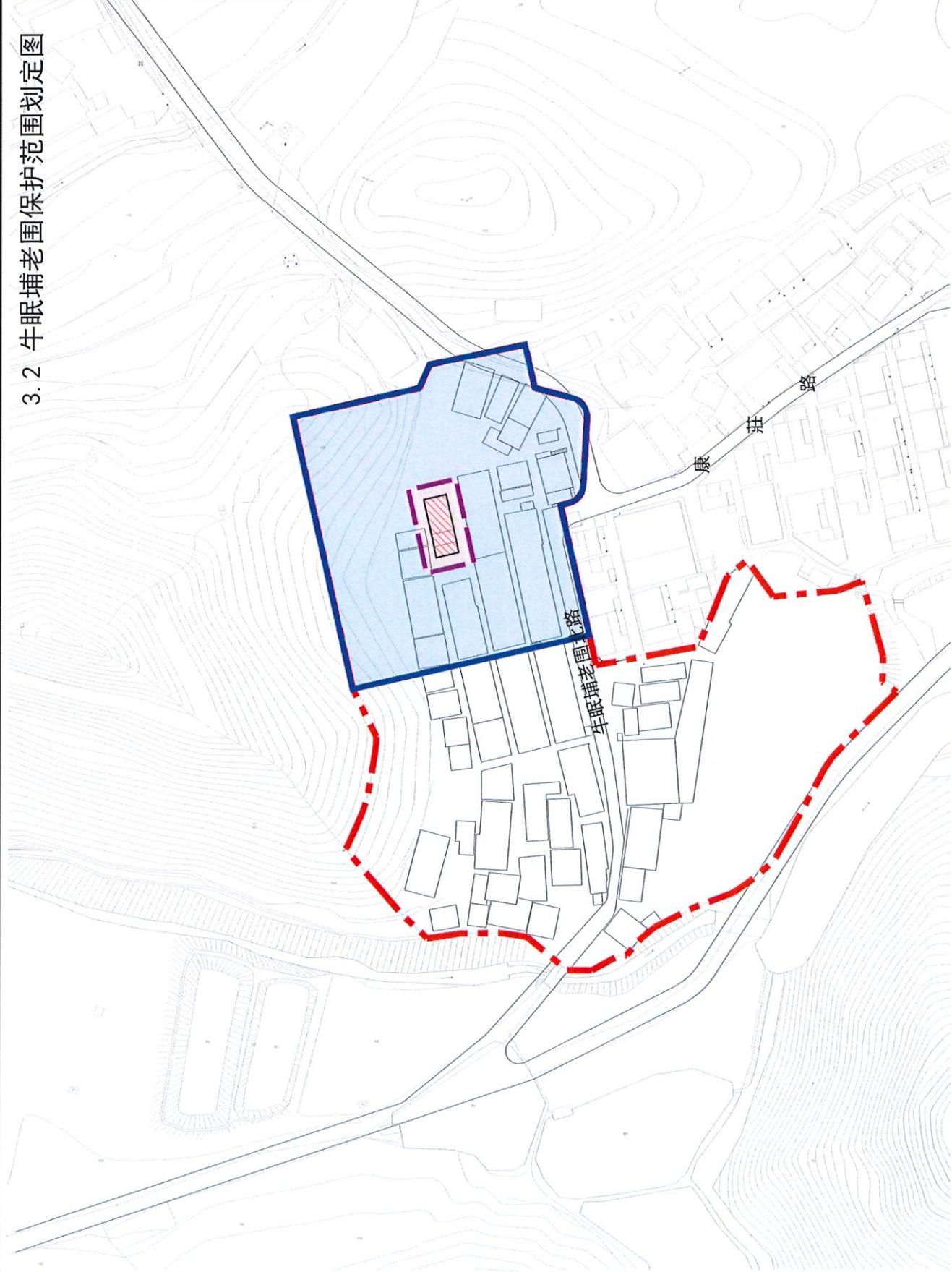
图例

- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 文物本体
- 规划重点研究范围



东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

3.2 牛眠埔老围保护范围划定图

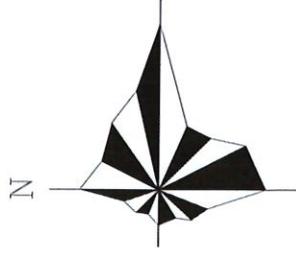
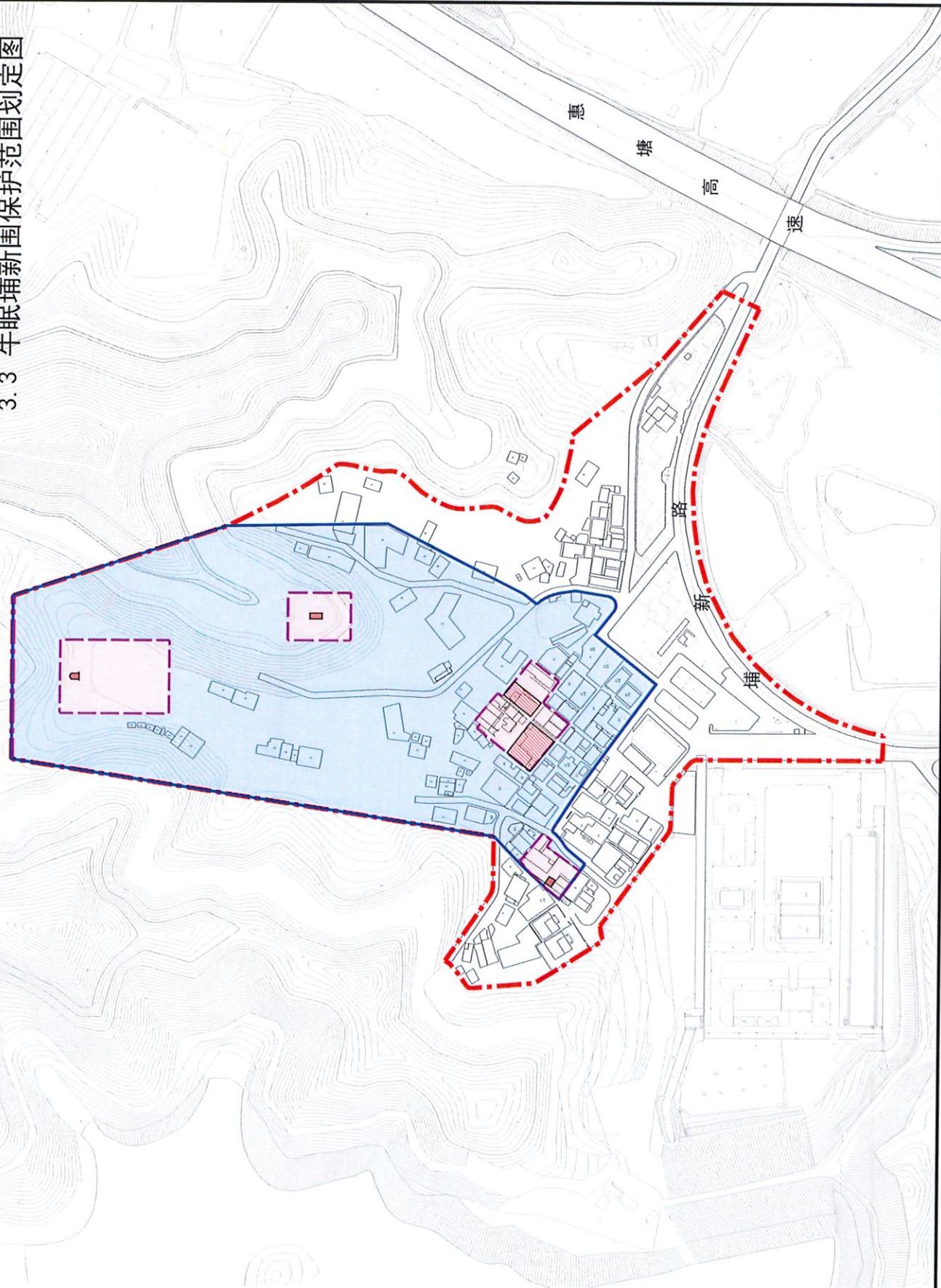


图例

- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 文物本体
- 规划重点研究范围

东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

3.3 牛眠埔新围保护范围划定图

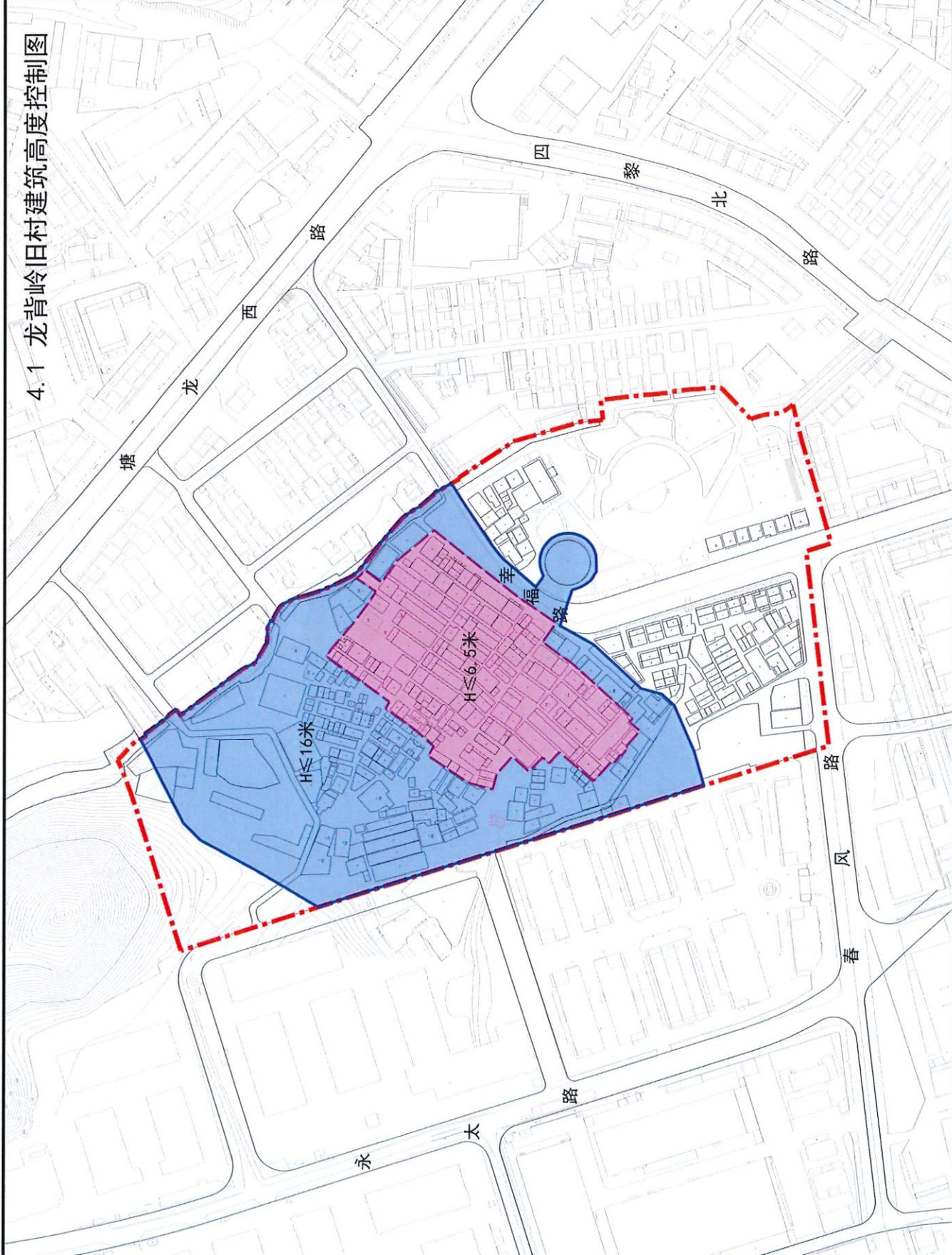


图例

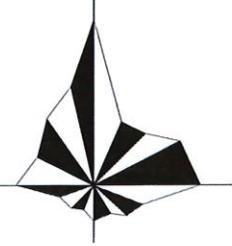
- 核心保护范围 (Core Protection Area) - Pink dashed line
- 建设控制地带 (Construction Control Zone) - Blue solid line
- 文物本体 (Cultural Relics Body) - Red hatched pattern
- 规划重点研究范围 (Key Research Area) - Red dash-dot line

东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

4.1 龙背岭旧村建筑高度控制图



N

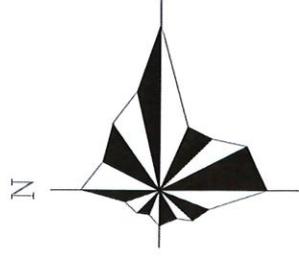
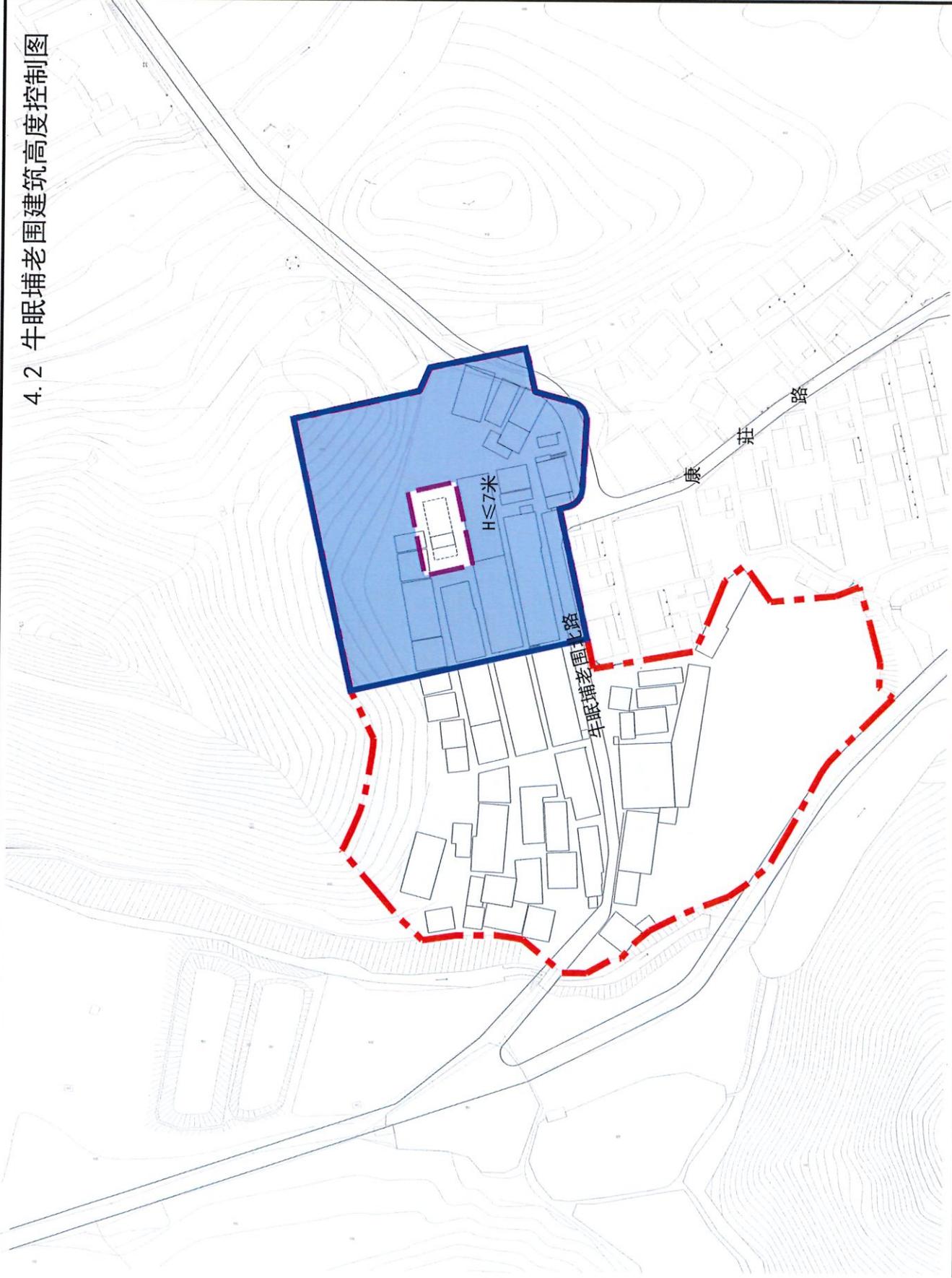


图例

- $H \leq 6.5$ 米
- $H \leq 16$ 米
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 规划重点研究范围

东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

4.2 牛眠埔老围建筑高度控制图



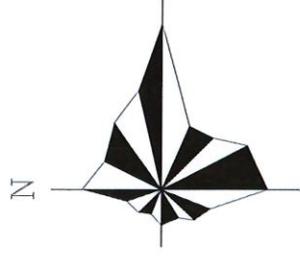
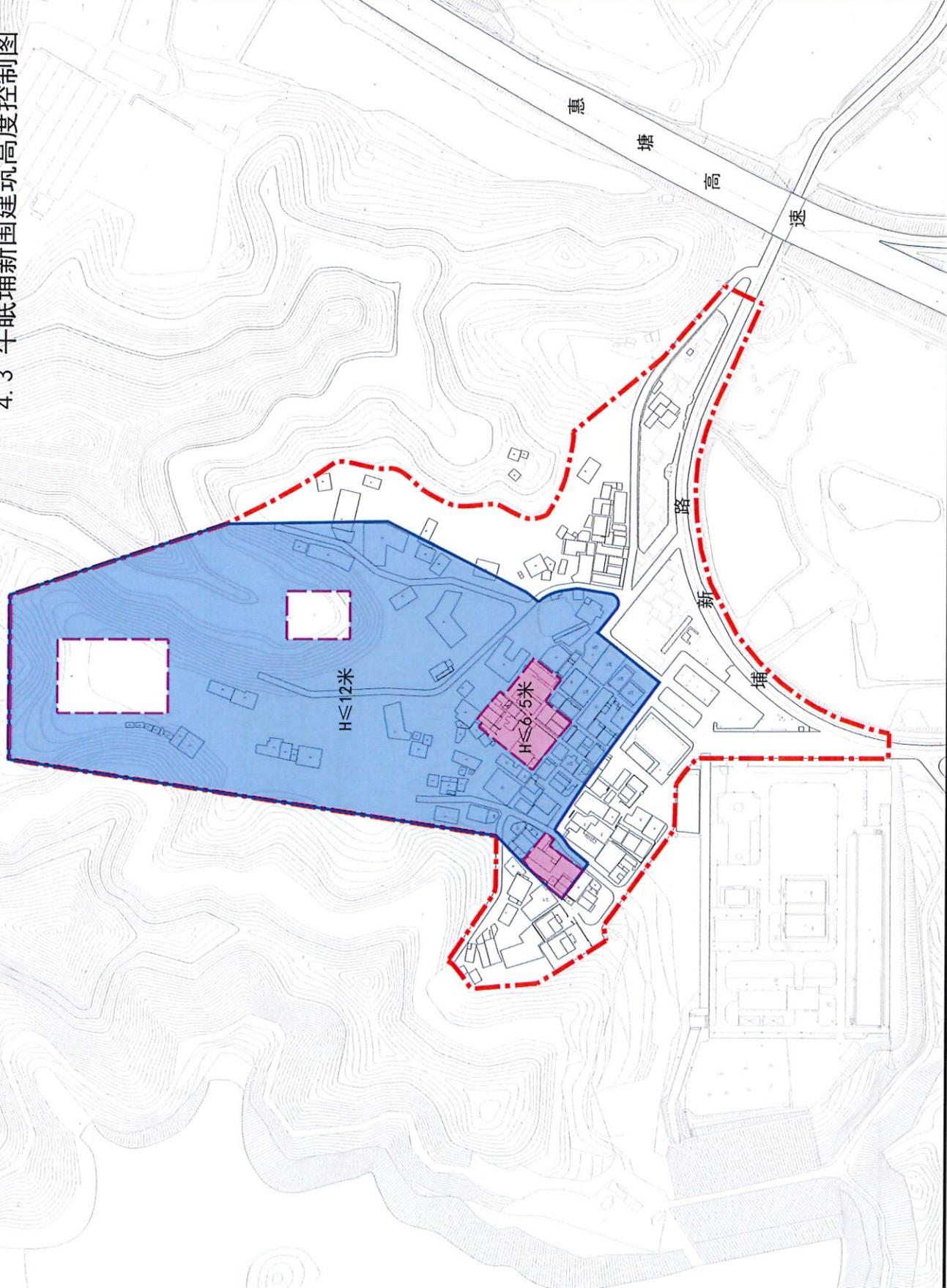
图例

- $H \leq 7$ 米
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 规划重点研究范围

根据《广东省文物保护单位牛眠埔洪仁玕避难遗迹保护规划》在永培书室遗址建设控制地带范围内，新建、改建及扩建建筑高度不得超过7米，建筑层数不得超过二层。

东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

4.3 牛眠埔新围建筑高度控制图

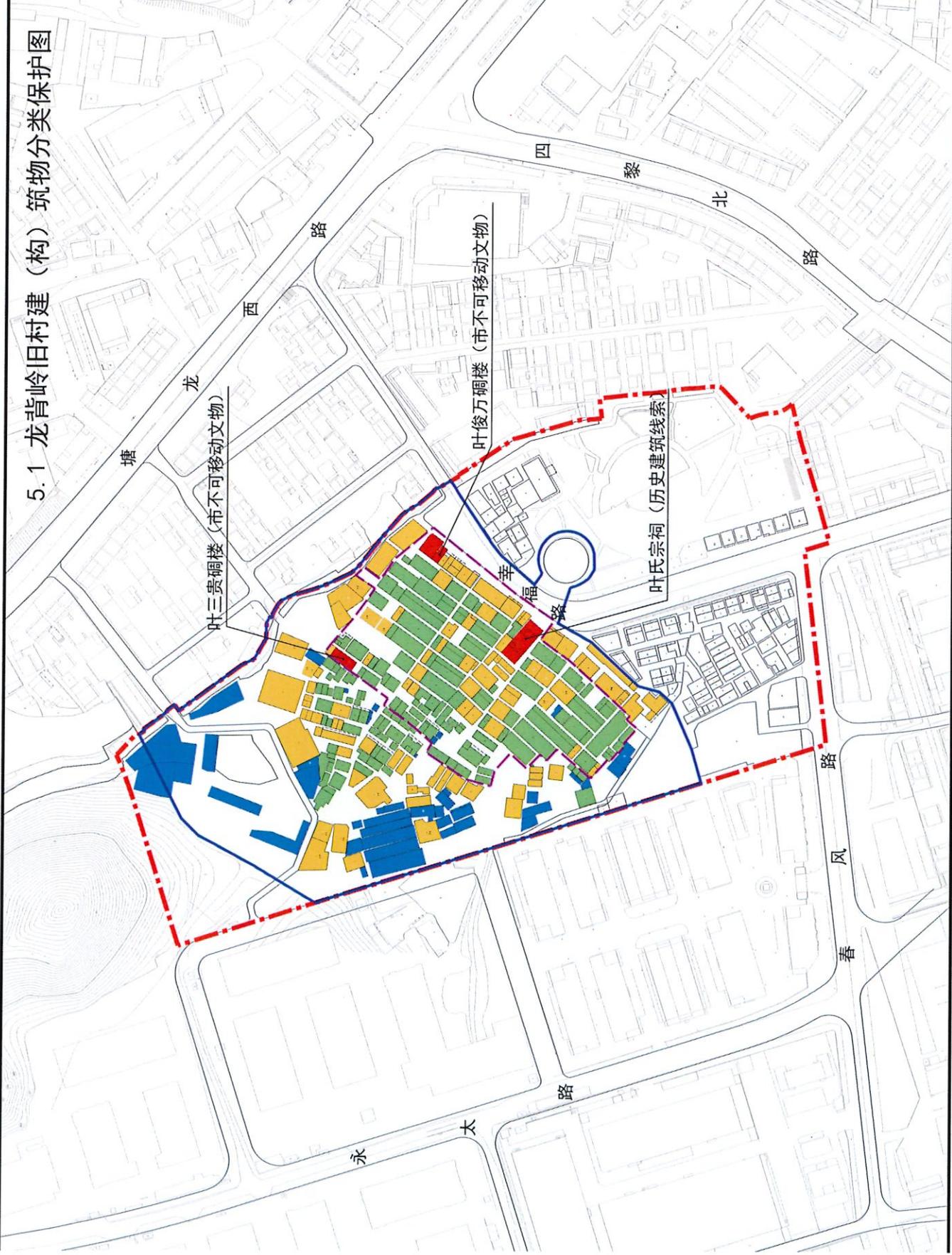


图例

- $H \leq 6.5$ 米
- $H \leq 12$ 米
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 规划重点研究范围

东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

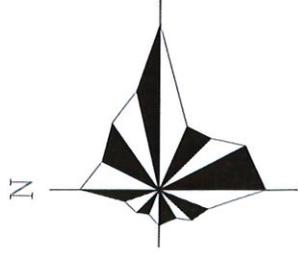
5.1 龙背岭旧村建（构）筑物分类保护图



图例

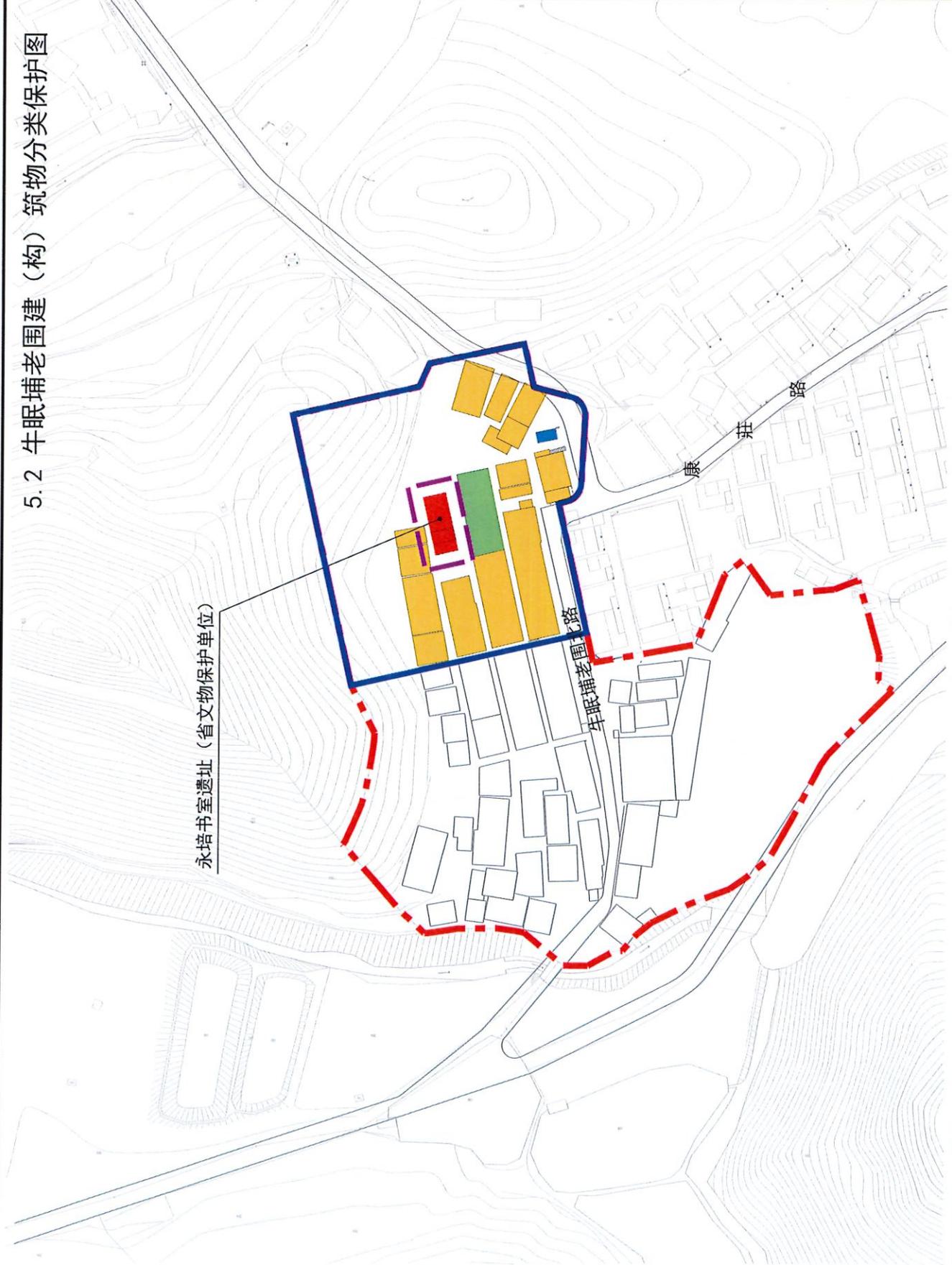
- 保护、修缮 (Red solid line)
- 整治改造 (Yellow solid line)
- 改善 (Green solid line)
- 拆除 (Blue solid line)
- 核心保护范围 (Blue dashed line)
- 建设控制地带 (White line with blue border)
- 规划重点研究范围 (Red dashed line)

注：建筑分类保护是基于当前阶段的建议性保护措施，非强制性要求，后期可根据村庄实际发展情况适当调整。



东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

5.2 牛眠埔老围建（构）筑物分类保护图



N



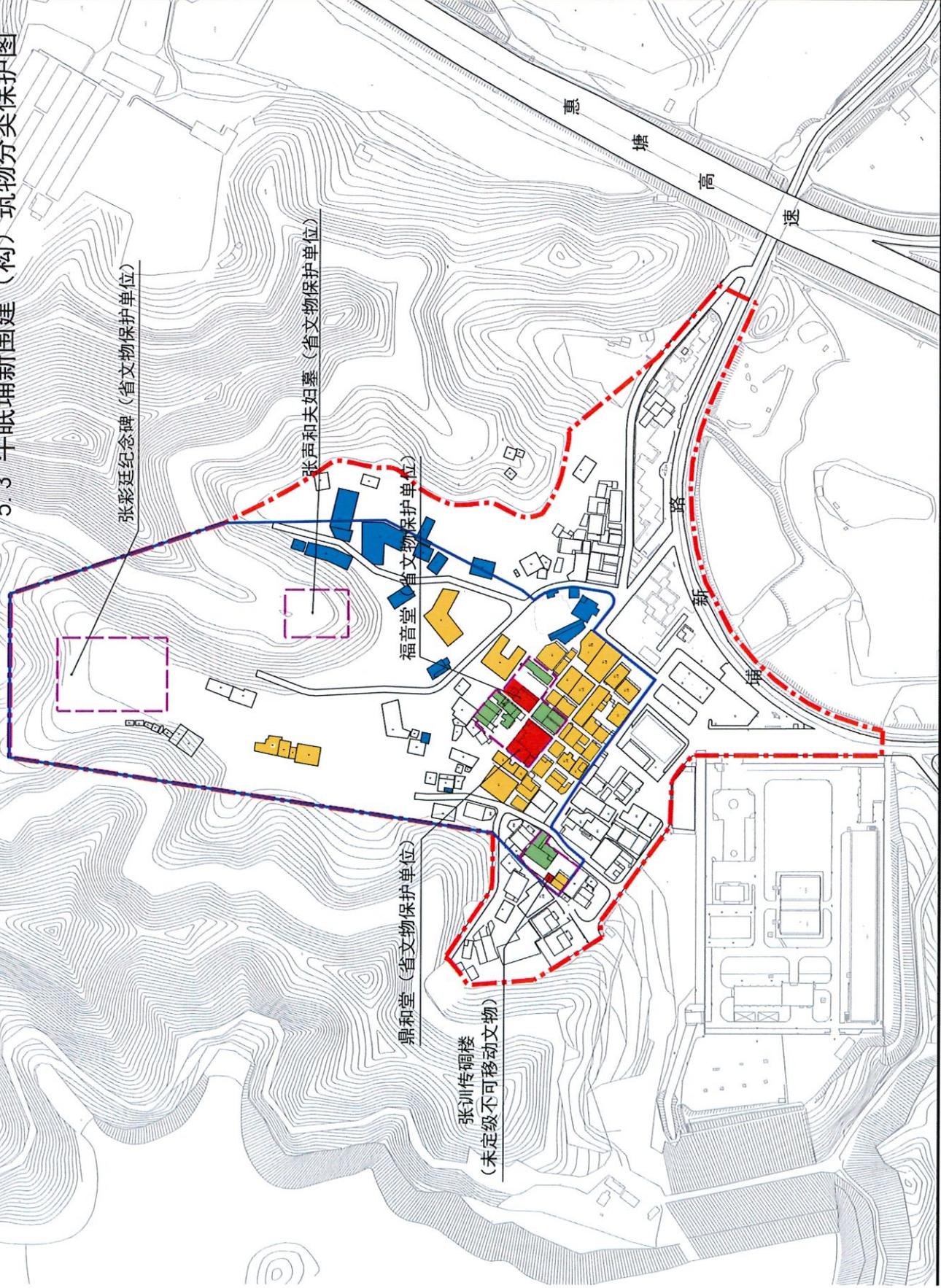
图例

- 保护、修缮
- 整治改造
- 改善
- 拆除
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 规划重点研究范围

注：建筑分类保护是基于当前阶段的建议性保护措施，非强制性要求，后期可根据村庄实际情况适当调整。

东莞市塘厦镇龙背岭村传统村落保护发展规划

5.3 牛眠埔新围建（构）筑物分类保护图



图例

- 保护、修缮
- 整治改造
- 改善
- 拆除
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 规划重点研究范围

注：建筑分类保护是基于当前阶段的建议性保护措施，非强制性要求，后期可根据村庄实际情况适当调整。

N

