

2025 年
东莞市茶山镇房地产管理所 部门预算

目 录

第一部分 东莞市茶山镇房地产管理所 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 茶山镇房地产管理所概况

一、主要职责

（负责前期物业管理招标前备案、前期物业管理中标结果备案、前期物业服务合同备案、物业服务合同备案（业委会选聘）、以协议方式选聘物业服务企业审批工作。负责全镇物业服务行业的指导和监督工作，组织实施物业管理政策。统筹房屋管理信访工作。负责中介机构的监督、管理工作。负责辖区内非住宅房屋的租赁登记工作。负责镇辖区内住宅小区业主委员会筹备、成立、备案工作，指导镇辖区内开展业主委员会相关工作。负责镇财政供养的编制人员申请及变更住房津贴的审查。协助业务相关部门开展辖区内住宅专项维修资金的征缴和管理工作。负责辖区范围内公房的维护和管理。承办上级交办的其他业务。

二、部门机构设置

茶山镇房地产管理所是参照公务员管理的事业单位，内设业务组和综合组。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2025 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	238.45	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	238.45

表 1

收支总体情况表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	238.45	本年支出合计	238.45

表 1

收支总体情况表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	238.45	支出总计	238.45

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	238.45	238.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	228.01	228.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	6.80	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6.80	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	221.21	221.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	221.21	221.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	10.44	10.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	10.44	10.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	10.44	10.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	238.45	231.65	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	228.01	221.21	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	6.80	0.00	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6.80	0.00	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	221.21	221.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	221.21	221.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	10.44	10.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	10.44	10.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	10.44	10.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	238.45	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	228.01
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	10.44
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	238.45	本年支出合计	238.45
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	238.45	支出总计	238.45

注： 无。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	238.45	231.65	6.80
[212]城乡社区支出	228.01	221.21	6.80
[21201]城乡社区管理事务	6.80	0.00	6.80
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	6.80	0.00	6.80
[21202]城乡社区规划与管理	221.21	221.21	0.00
[2120201]城乡社区规划与管理	221.21	221.21	0.00
[221]住房保障支出	10.44	10.44	0.00
[22102]住房改革支出	10.44	10.44	0.00
[2210201]住房公积金	10.44	10.44	0.00

注： 无。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	231.65
[301]工资福利支出	207.47
[30102]津贴补贴	76.89
[30107]绩效工资	33.50
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	10.66
[30109]职业年金缴费	5.33
[30110]职工基本医疗保险缴费	3.67
[30112]其他社会保障缴费	0.80
[30113]住房公积金	10.44
[30199]其他工资福利支出	66.18
[302]商品和服务支出	17.39
[30201]办公费	6.00
[30207]邮电费	0.44
[30211]差旅费	2.60

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30213]维修（护）费	0.50
[30214]租赁费	0.78
[30228]工会经费	3.60
[30299]其他商品和服务支出	3.47
[303]对个人和家庭的补助	6.79
[30302]退休费	6.37
[30307]医疗费补助	0.42

注： 无。

表 7

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	6.80
[302]商品和服务支出	6.80
[30299]其他商品和服务支出	6.80

注： 无。

表 8

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 9

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合 计	231.65	231.65	231.65	0.00	0.00	0.00	0.00
东莞市茶山镇房地产管理所	231.65	231.65	231.65	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	207.47	207.47	207.47	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	17.39	17.39	17.39	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	6.79	6.79	6.79	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市茶山镇房地产管理所

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
合 计	6.80	6.80	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00	为确保我单位工作有序进行,保障工作人员的每日用餐安全,对我单位 9 名工作人员进行早餐和午餐补助。
东莞市茶山镇 房地产管理所	6.80	6.80	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00	为确保我单位工作有序进行,保障工作人员的每日用餐安全,对我单位 9 名工作人员进行早餐和午餐补助。
伙食补助	6.80	6.80	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00	为确保我单位工作有序进行,保障工作人员的每日用餐安全,对我单位 9 名工作人员进行早餐和午餐补助。

注： 无。

第三部分 2025 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025 年本部门收入预算 238.45 万元，比上年增加 11.23 万元，增长 4.94%，主要原因是人员工资有变化，人员工资增加；支出预算 238.45 万元，比上年增加 11.23 万元，增长 4.94%，主要原因是人员工资有变化，人员工资增加。

二、“三公”经费安排情况

2025 年本部门财政拨款安排“三公”经费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 0 万元，比上年增加 0 万元。）比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2025 年本部门政府采购安排 0.95 万元，其中：货物类采购预算 0.95 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 0 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 8.36 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是 0 等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位: 万元)	绩效目标
伙食补助	6.80	为确保我单位工作有序进行，保障工作人员的每日用餐安全，对我单位 9 名工作人员进行早餐和午餐补助。

注： 无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。