

南城街道部门整体预算绩效目标申报表

(2025年)

东莞市南城土地储备中心

部门名称				
基本信息	财政供养人员数	0	下属二级单位数	1
预算整体情况	部门预算支出	预算金额（万元）	收入来源	预算金额（万元）
	基本支出	72.79	财政拨款	96,721.82
	项目支出	9,264.92	其他资金	0.00
	事业发展性支出	预算金额（万元）	按预算级次划分	预算金额（万元）
	财政专项资金	87,384.12	市本级使用资金	
	其他事业发展性支出	0.00	拟用于对下转移支付资金	0.00
总体绩效目标	南城土地储备中心负责协助街道办事处统筹储备土地，协助办理用地报批和出让手续，负责处理相关土地合同、协议等合同纠纷，管理及利用储备土地，租赁社区闲置未利用土地用于停车场及其配套设施或美化绿化。 目标1：根据街道办事处及上级指示，统筹征收土地作为储备土地，协助街道办事处统筹管理土地。 目标2：根据计划进度，协助办理用地报批和出让手，加快用地报批和出入手续办理进度。 目标3：负责处理相关土地合同、协议等合同纠纷，减少由土地引起的纠纷。 目标4：对统筹储备土地进行管理、利用，加强管理力度，增加土地利用收益。 目标5：对个别特定地块聘请物业管理临时代管，加强重点地块管理。			
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金（元）	期望达到的目标（概述）
	征地	根据街道办事处及上级指示，统筹征收土地作为储备土地	51,110,195.00	快速支付征地费用，加速用地报批手续办理进度
	用地报批和出让工作	做好用地报批和出让工作，以及相关的前期工作	25,770,840.00	办理用地报批和出让手续，按照计划进度执行
	专项律师服务费	协助处理相关土地合同、协议。处理合同纠纷等，为部门处理日常工作提供法律咨询	162,000.00	梳理历史合同、协议和图底关系，处理各种通知、合同纠纷等工作。研判心痛仇征地工作避免触犯相关规定
	土地管理	根据合同和相关规定，做好土地管理费支付工作	14,735,000.00	加强对统筹储备土地进行管理、利用
	承租社区土地	根据合同规定，做好租金支付工作	334,330.00	加强对承租土地的管理力度
	临时代管南城宏威地块	根据合同规定，做好费用支付工作	84,000.00	聘请物业管理临时代管，加强重点地块管理。
	承租白马将军洲耕地保护聚集区	根据合南城街道工作部署和合同约定，做好租金支付工作	5,670,000.00	对白马将军洲耕地保护聚集区做好管理工作，按照合同做号租金支付工作。
其他需完成的任务（可选填）				

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤100%	≤100%
		社会成本指标			
		生态环境成本指标			
	产出指标	数量指标	征地工作完成率	100%	100%
			租地数量	100%	100%
			土地管理工作完成率	100%	100%
			用地报批和出让工作完成率	100%	100%
			南城宏威地块临时代管工作任务完成率	100%	100%
			专项律师服务工作任务数	100%	100%
		质量指标	征地程序合规性	100%	100%
			用地报批和出让工作合规率	100%	100%
			白马将军洲耕地保护集聚区租赁工作任务合规率	100%	100%
			南城宏威地块临时代管工作合规率	100%	100%
			专项律师服务工作成果合规率	100%	100%
			社区土地租赁工作合规率	100%	100%
		时效指标	征地工作完成及时率	100%	100%
			用地报批和出让工作完成及时率	100%	100%
			社区土地租赁任务完成及时率	100%	100%
			南城宏威地块临时代管工作任务完成及时率	100%	100%
			专项律师服务工作费用支付及时率	100%	100%
			白马将军洲耕地保护集聚区管理工作任务完成及时率	100%	100%

	效益指标	经济效益			
		社会效益	是否提高土地报批和出让手续办理效率	是	是
			闲置土地利用情况	符合城市发展规划	符合城市发展规划
		生态效益			
	满意度指标	服务对象满意度	受益群众对补偿土地管理费满意程度	满意	满意
			社会公众认可度	认可	认可

