

东莞市自然资源局大岭山分局

关于《东莞市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新方案》成果的批后公告

根据《国务院办公厅关于印发<城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂管理办法>的通知》（国办发〔2018〕16 号）、《自然资源部关于印发<城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施办法>的通知》（自然资规〔2018〕4 号）、《广东省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施细则》（粤自然资规划发〔2018〕15 号）等有关文件的规定以及《关于下达大岭山镇 2018 年增减挂钩节余指标跨省域调剂任务的函》，我分局组织编制了《东莞市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新方案》（以下简称《方案》），于 2025 年 2 月 26 日取得广东省自然资源厅批复同意（粤自然资函〔2025〕109 号）。现将《方案》相关内容公告如下：

一、建新区基本情况

项目建新区位于大岭山镇矮岭冚村和大片美村，总面积 24.07 亩，共 5 个地块，其中农用地 11.42 亩（耕地 8.19 亩、林地 0.27 亩、草地 1.64 亩、其他农用地 1.32 亩）、建设用地 12.65 亩。所需指标 24.07 亩在广东省自然资源厅下达东莞市 2018 年度增减挂钩节余指标跨省域调剂任务中统筹

安排。

二、公告方式及地点

1、网上公告：东莞市人民政府门户大岭山镇栏目

2、张贴公告：东莞市大岭山镇人民政府、东莞市自然资源局大岭山分局、矮岭冚村村委会公告栏、大片美村村委会公告栏

三、公告时间

2025年3月26日至2025年4月24日，共30天。

四、意见反馈方式

公告期间，如对该建新方案有意见和建议，请及时向分局提出。为了更好地沟通和完善建新方案，请在提出意见或者建议时，署真实姓名和联系电话(以单位名义反馈意见的，应加盖单位公章)。

联系电话：0769-83352645 联系人：欧阳艳玲

特此公告。

附件：

1、广东省自然资源厅关于东莞市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新方案的批复

2、建新区影像图

东莞市自然资源局大岭山分局

2025年3月24日



附件 1：广东省自然资源厅关于东莞市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新方案的批复

广东省自然资源厅

粤自然资函〔2025〕109 号

广东省自然资源厅关于东莞市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新方案的批复

东莞市自然资源局：

《关于审查东莞市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新方案的请示》（东自然资〔2024〕542 号）收悉。根据《城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂管理办法》（国办发〔2018〕16 号）、《城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施办法》（自然资规〔2018〕4 号）、《广东省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施细则》（粤自然资规划发〔2018〕15 号）规定，现对你市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新方案批复如下：

一、同意你局上报的东莞市 2018 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新方案。项目建新区总面积 24.07 亩，其中农用地 11.42 亩（耕地 8.19 亩、林地 0.27 亩、草地 1.64 亩、其他农用地 1.32 亩）、建设用

地 12.65 亩，所需指标 24.07 亩在省下达你市 2018 年度增减挂钩节余指标跨省域调剂任务中统筹安排。

二、请你局严格按照国家和省有关城乡建设用地增减挂钩和增减挂钩节余指标跨省域调剂工作的规定要求，认真组织实施项目建新方案，切实保护相关土地权益人利益。

三、项目建新区占用的土地，要按照国土空间规划确定的用途使用，不再单独办理农用地转用审批手续，涉及土地征收的，应依法办理土地征收手续。

四、请你局按规定认真做好增减挂钩节余指标跨省域调剂使用的台账管理、信息在线备案等工作。



公开方式：主动公开

广东省自然资源厅办公室

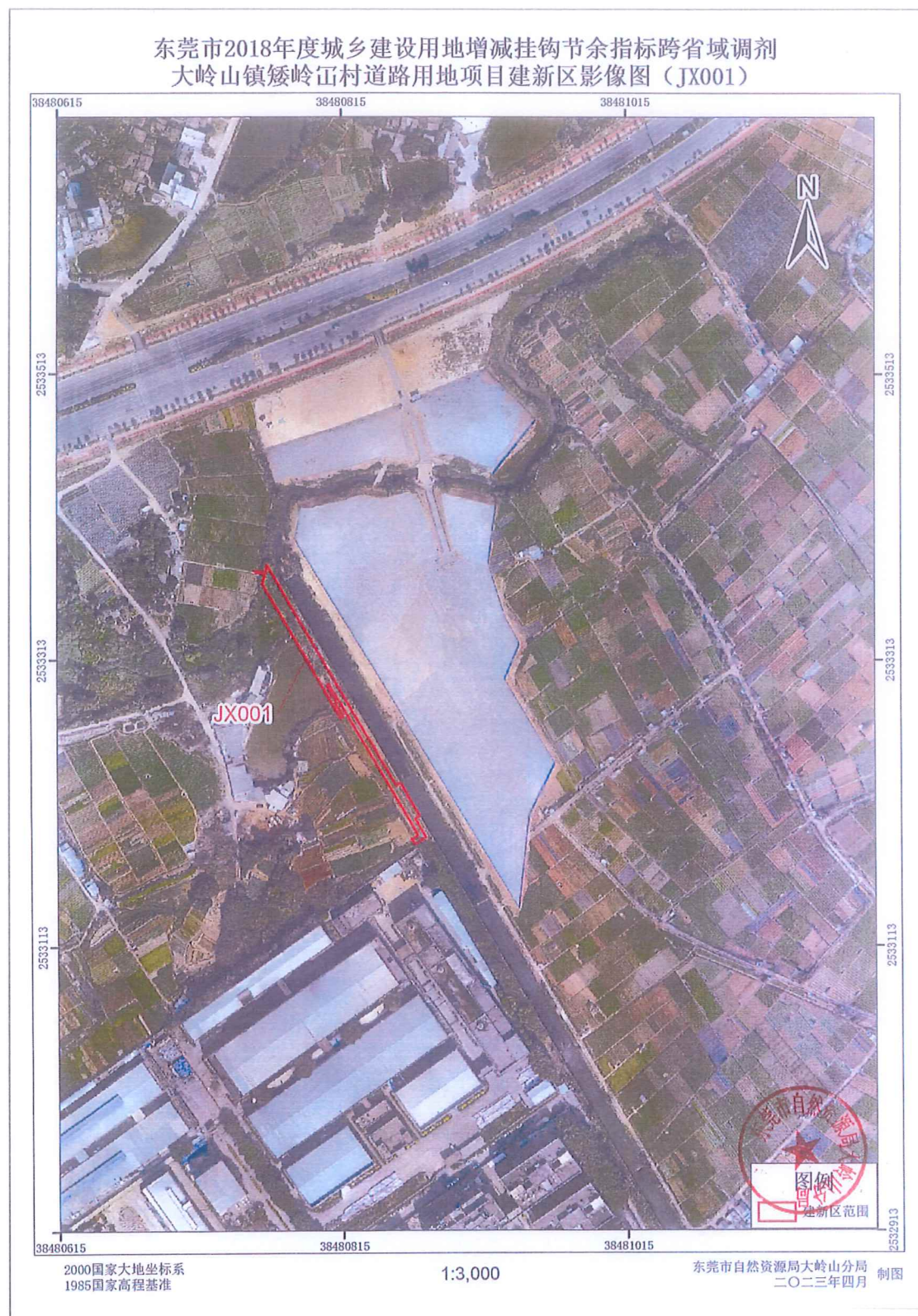
2025 年 2 月 26 日印发

排印：曹桃香

校对：吴倩莲

共印 1 份

附件 2：建新区影像图



东莞市2018年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂
大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新区影像图 (JX002)

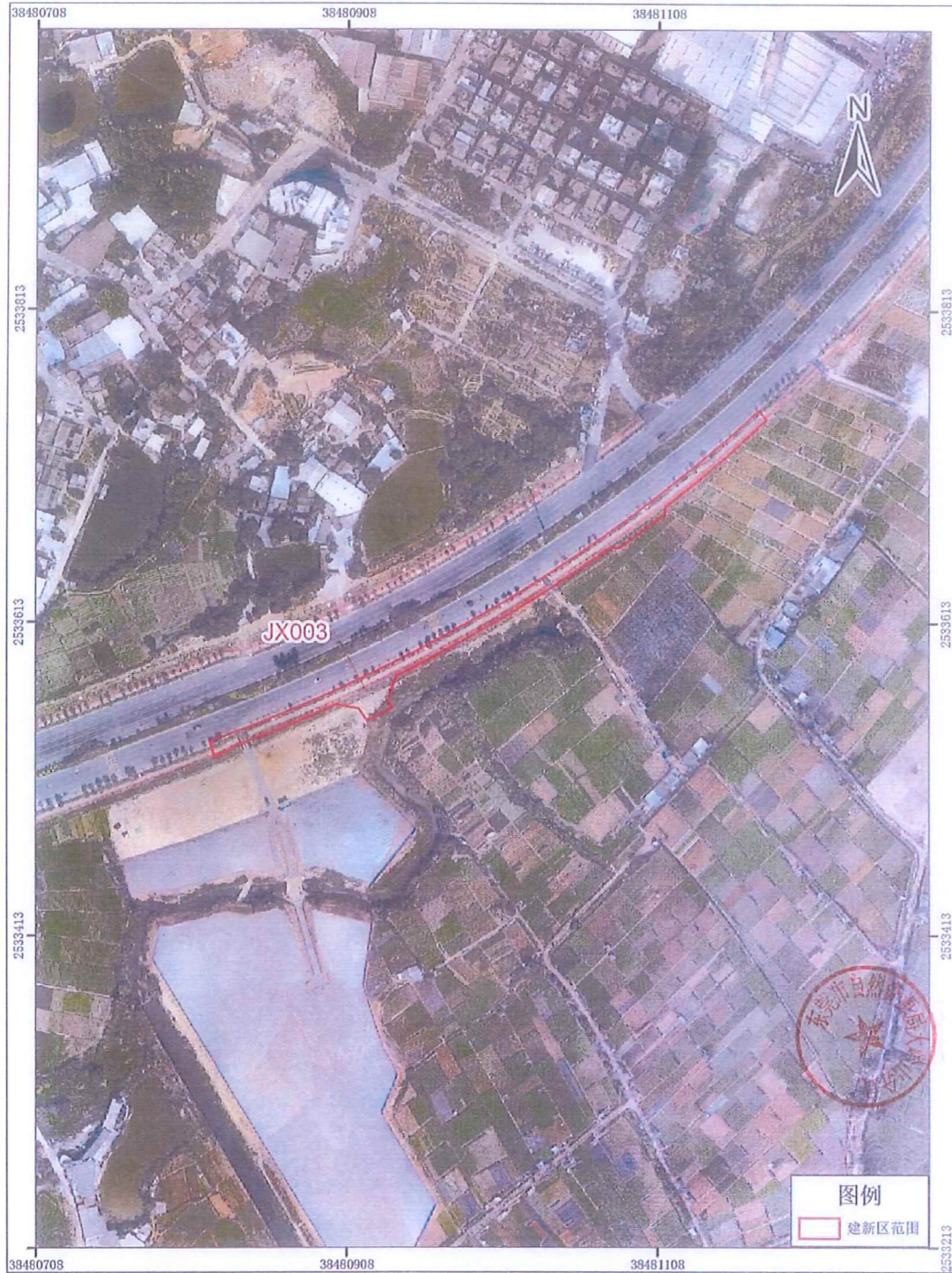


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:3,000

东莞市自然资源局大岭山分局
二〇二三年四月 制图

东莞市2018年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂
大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新区影像图 (JX003)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:3,000

东莞市自然资源局大岭山分局
二〇二三年四月 制图

东莞市2018年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂
大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新区影像图 (JX004)

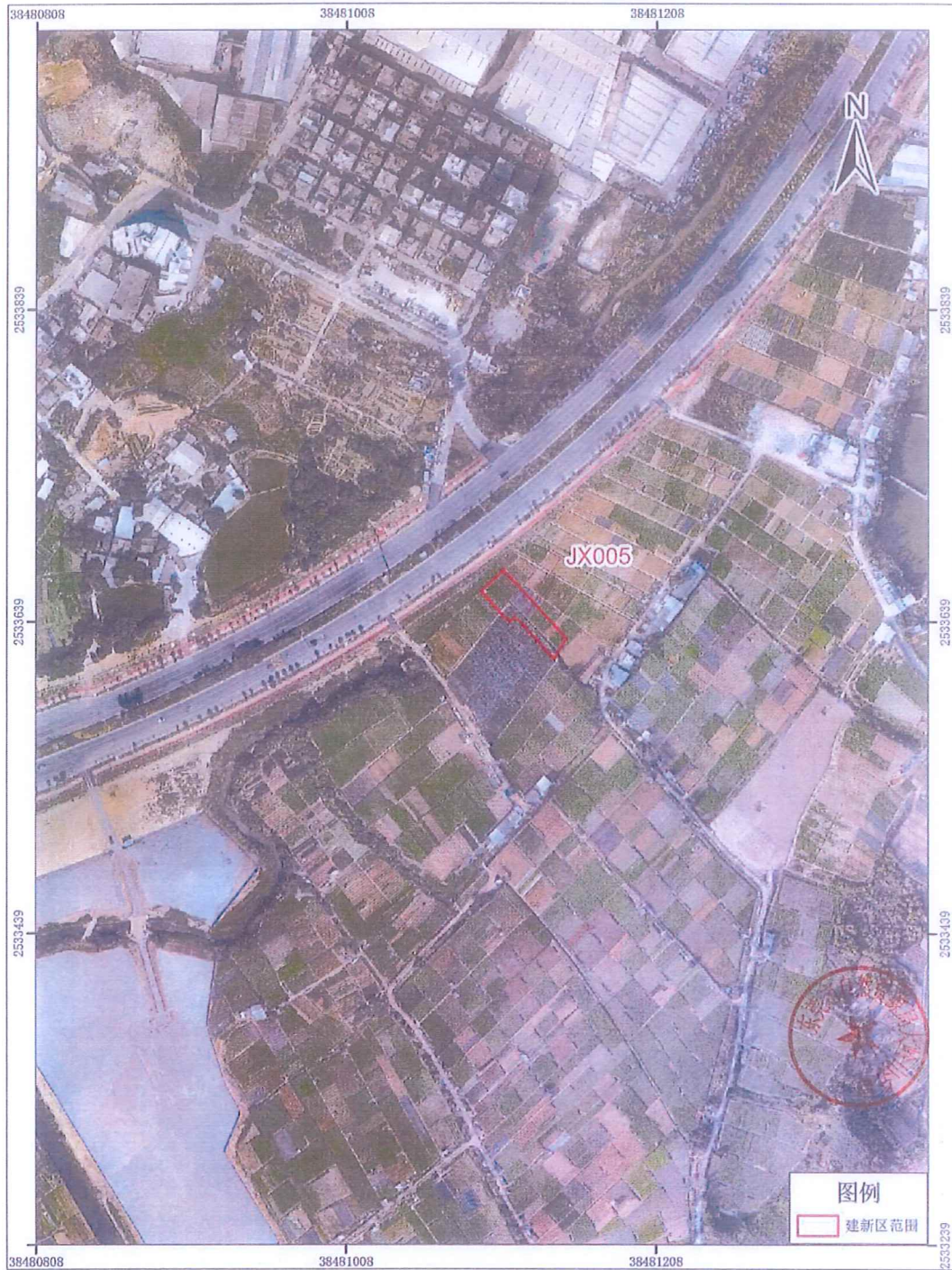


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:3,000

东莞市自然资源局大岭山分局
二〇二三年四月 制图

东莞市2018年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂
大岭山镇矮岭冚村道路用地项目建新区影像图 (JX005)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:3,000

东莞市自然资源局大岭山分局
二〇二三年四月 制图