

编号:

批字第 2013-03-1009 号

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| 申请单位        | 东莞市虎门镇人民政府                                               |
| 地块名称        | 虎门镇 2013 年 009 地块                                        |
| 用地位置        | 东莞市虎门镇赤岗社区                                               |
| 附图及<br>附件名称 | 1、用地红线图<br>2、规划条件<br>3、附件《东莞虎门电子产业园建设项目选址规划评估》<br>4、二类项目 |

### 经济技术指标

| 指标名称 | 数值           | 强制性指标 | 指导性指标 |
|------|--------------|-------|-------|
| 用地性质 | C6(教育科研设计用地) | √     |       |
| 用地面积 | 40151.79 平方米 | √     |       |
| 容积率  | ≤2.5         | √     |       |
| 绿地率  | ≥25%         | √     |       |
| 建筑密度 | ≤35%         |       | √     |
| 最大层数 | 层            |       |       |
| 最大高度 | 60 米         |       | √     |

批准机关: 东莞市城乡规划局

日期: 2015 年 8 月 25 日

具体要求:

PRODUCED BY

|      |               |
|------|---------------|
| 申请单位 | 东莞市虎门镇人民政府    |
| 地块名称 | 虎门镇2013年009地块 |
| 用地位置 | 东莞市虎门镇赤岗社区    |

### 遵守事项:

- 一、本批准书是城市规划区内,经市城乡规划局审核,确认或变更建设土地使用功能和开发条件,准予进入东莞市土地交易中心进行土地使用权交易的规划凭证。
- 二、用地单位取得东莞市土地使用权交易成交确认后,须凭本批准书正式办理规划用地手续。市城乡规划局收回本批准书。
- 三、本批准书与所附同编号红线图一并应用。
- 四、本批准书自核发之日起,有效期为两年,逾期未使用,本批准书自行失效。