

评审报告

一、评审对象及范围

本次受东莞市百嘉农贸市场服务管理有限公司委托,评审东莞市百业农贸市场结算。

二、评审依据

- (一) 本工程送审结算报告、结算书。
- (二) 本工程施工承包合同、竣工验收证书。
- (三) 本工程竣工图。

三、审核方法及程序

(一) 审核方法

本次审核采用全面审核的方法,对报送的各个分部分项工程预算逐项审核,对其的工程量计算、套项、综合单价的组成、计费程序、计费标准等一一核对,并形成新的工程结算书。

(二) 评审程序

- 1、接受评审资料,明确评审内容,根据施工图及其相关资料,对该工程的真实性、完整性、规范性进行审核。
- 2、认真审核报送的预算书,是否与设计图纸相一致,工程子目单价组成是否合理、工程量计算是否准确、计费标准和程序是否符合现行规定。编制工作底稿,反映计算全过程,出具初步评审结果。
- 3、经内部复核,做好记录,最后出具评审结果。

四、评审意见

(一) 本工程合同造价为 3,774,314.88 元。

(二) 本工程经建设单位组织竣工验收,工程质量达到合同约定的标准,送审的资料符合竣工结算要求。

(三) 本工程无变更签证工程,审核时按竣工图计量后,执行 2018 年《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林与绿化工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》及东莞市住房和城乡建设局现行计价文件,信息期价按合同签订当月 2022 年 1 月上旬按实结算,本审核后的结算价没有下浮。

(四) 送审价为 3,774,314.88 元;经审核,本工程结算总价为 3,275,208.46 元,核减了 499,106.42 元,核减率为 13.22%。

东莞市寮步镇财政投资审核中心

报告日期: 二〇二五年一月二十日

