

房产面积测绘成果

实测 报告 书

委托单位：东莞市百嘉农贸市场服务管理有限公司

建设单位：东莞市百嘉农贸市场服务管理有限公司

工程名称：寮步镇百业农贸市场

房屋座落：东莞市寮步镇横坑社区横塘路 20 号百业农贸市场

广东广量测绘信息技术有限公司

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市百嘉农贸市场服务管理有限公司委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于 东莞市寮步镇横坑社区横塘路 20 号百业农贸市场 的房屋 实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74 号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51 号）
4. 《建设工程规划许可证》：_____
5. 《建设工程规划验收合格证》：_____
6. 规划报建图纸：_____
7. 其他依据：_____ 施工图、三维模型数据、全站仪数据 _____
8. 委托单位（人）提供的资料：

- 1、施工图一份。
 - 2、商业执照一份。

二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市寮步镇横坑社区横塘路 20 号内，该建筑为钢筋混凝土共 1 层，其中 1 层为商业。（此成果未经相关部门最终审核确认，仅供参考）

三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2021 年 9 月 27 日

房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共11页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明 <u>1</u> 页；	.....1页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录 <u>1</u> 页；	.....2页
房屋建筑面积汇总表 <u>1</u> 页；	.....3页
房屋建筑面积测绘成果表 <u>1</u> 页；	.....4页
房屋建筑面积测绘成果明细表 <u>1</u> 页；	.....5页
房屋共有建筑面积统计表 <u>1</u> 页；	.....6页(无内容)
房屋共有建筑面积分摊计算表 <u>1</u> 页；	.....7页(无内容)
宗地图 <u>1</u> 页；	.....8页(无内容)
房屋分层图 <u>1</u> 页；	.....9页
房产分户图 <u>1</u> 页；	.....10页
房屋界址点表 <u>1</u> 页；	.....11页(无内容)

三、备注：

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人：	_____	年	月	日
绘 图 人：	_____	年	月	日
初 审 人：	_____	年	月	日
复 审 人：	_____	年	月	日
打 印 人：	_____	年	月	日

房屋建筑面积汇总表

本汇总表共 1 页 第 1 页

委托单位	东莞市百嘉农贸市场服务管理有限公司				
房屋座落	东莞市寮步镇横坑社区横塘路 20 号百业农贸市场				
序号	房屋名称	层数			总建筑面积
		总层数	地上	地下	
1	百业农贸市场	1	1	0	3161.07
总计	1	1	1	0	3161.07

1
层
会
1

房屋建筑面积测绘成果表

本成果表共 1 页 第 1 页

委托单位	东莞市百嘉农贸市场服务管理有限公司				
房屋名称	百业农贸市场			本 幢 总层数	1
房屋座落	东莞市寮步镇横坑社区横塘路 20 号百业农贸市场				
总建筑面积	3161.07				
住宅面积	0.00	非住宅面积		3161.07	
本 幢 各 功 能 建 筑 面 积					
序号	功 能	分摊后总建筑面积	序号	功 能	分摊后总建筑面积
1	住宅		16	医疗	
2	住宅（别墅）		17	科研	
3	住宅 （经济适用房）		18	体育	
4	住宅 （集体宿舍）		19	办公	
5	住宅 （高档公寓）		20	市政设施	
6	厂房		21	房管设施	
7	商铺		22		
8	商业	3161.07	23		
9	营业		24		
10	车库		25		
11	邮电交通		26		
12	其它用途		27		
13	服务业		28		
14	文化娱乐		29		
15	教育		30		
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：3161.07 3、本幢商业总套数：1				

一
成

房屋建筑面积测绘成果明细表

本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位	东莞市百嘉农贸市场服务管理有限公司							
房屋名称	百业农贸市场				本 幢 总层数	1	地上	1
房屋座落	东莞市寮步镇横坑社区横塘路 20 号百业农贸市场						地下	0
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积								
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套内 建筑面积	共有 分摊面积	房屋 建筑面积	备 注
1		1	百业农贸 市场		3161.07	0.00	3161.07	商业
合计					3161.07	0.00	3161.07	
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：3161.07							

一
果
一

房屋共有建筑面积分摊计算表

房屋名称：百业农贸市场

本计算表共 1 页 第 1 页

单元号	层次	房号	参与分摊 建筑面积	分摊所得 建筑面积	分 摊 后 建筑面积	备 注
	1	百业农贸市场	3161.07	0.0000		
小计			3161.07	0.00	3161.07	
合 计			3161.07	0.00	3161.07	
面 积 分 摊 说 明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有建筑面积： 3、其他说明：			

一表一册

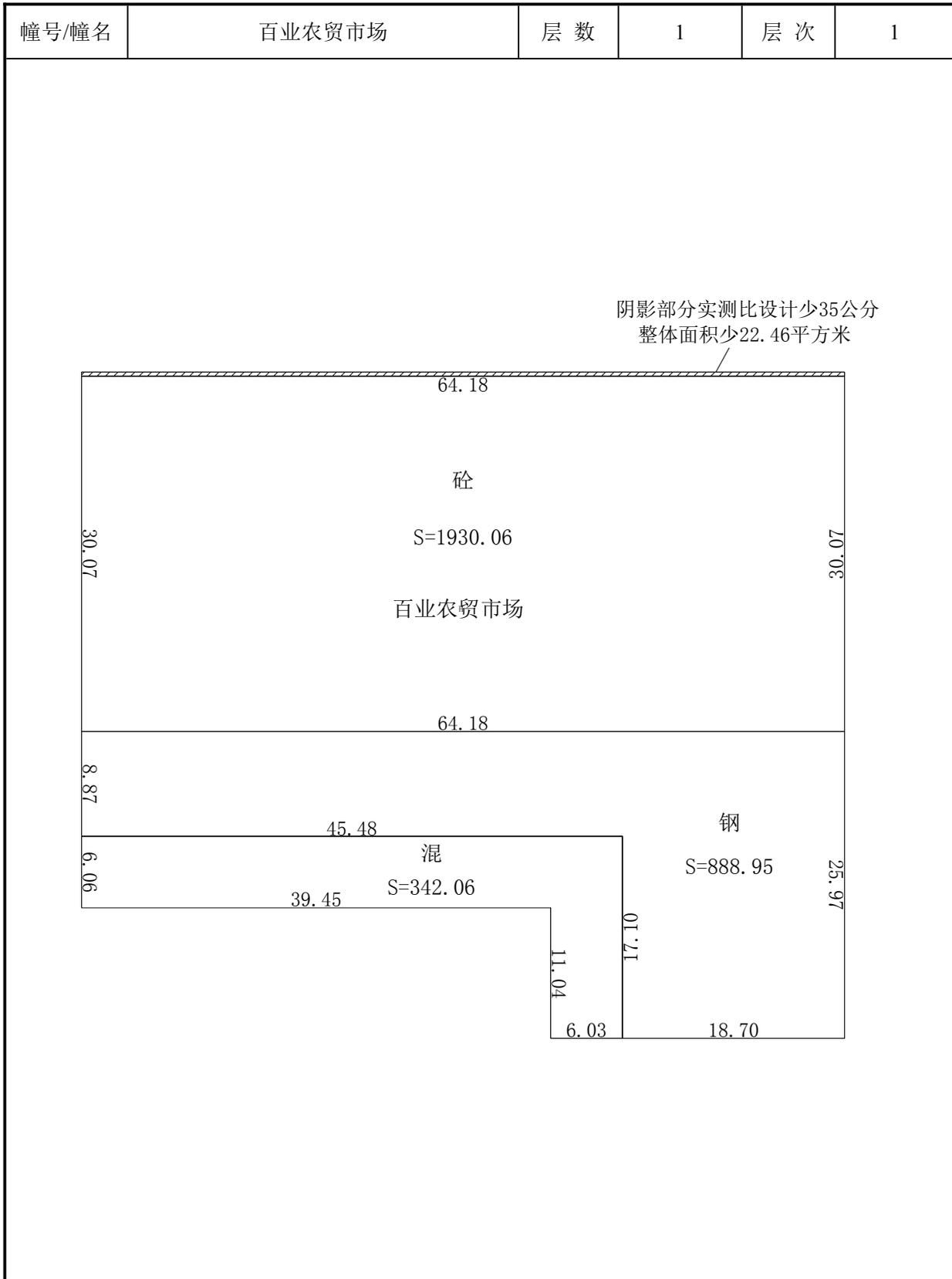
宗 地 图

地 址	东莞市寮步镇横坑社区横塘路 20 号百业农贸 市场	比 例	

宗地

房屋分层图

共1页 第1页



/ X A T M 4 Q / 2011

房 产 分 户 图

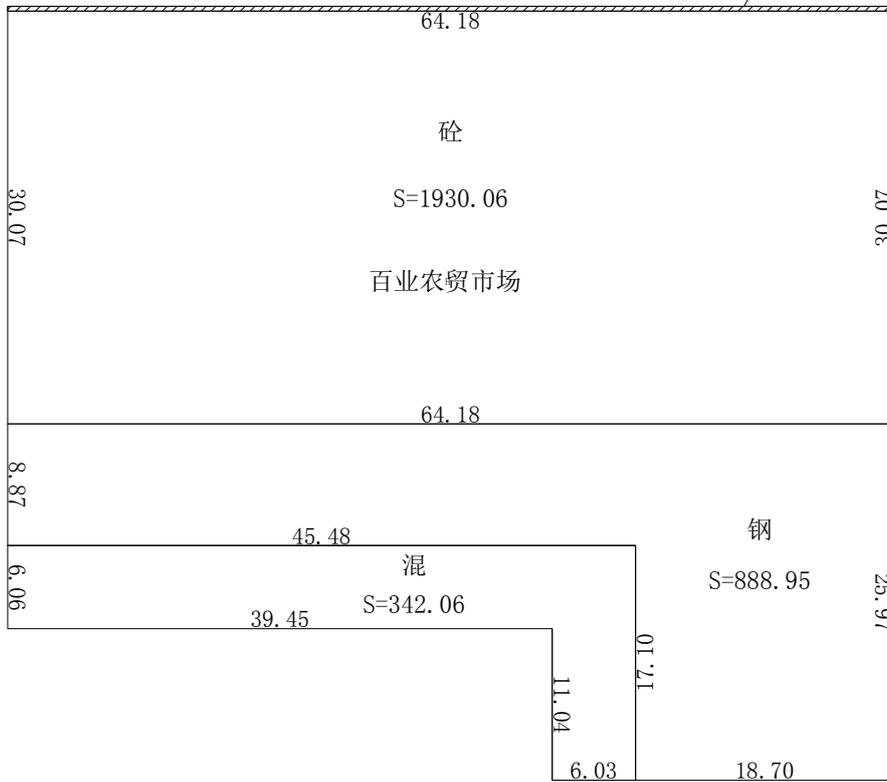
本分户图共 1 页 第 1 页

房屋座落	东莞市寮步镇横坑社区横塘路 20 号百业农贸市场				套内建筑面积	3161.07
幢号(幢名)	百业农贸市场		总层数	1	共有分摊面积	0.00
单元号		层次	1	房号	百业农贸市场	房屋建筑面积 3161.07

单位：m



阴影部分实测比设计少35公分
整体面积少22.46平方米



广量公司

本户分摊的共有建筑：

测绘单位	广东广量测绘信息技术有限公司	法人代表	黄月平	测绘资格证号	4400616
------	----------------	------	-----	--------	---------

测量人：成海龙、代晓明 绘图人：成海龙 初审人： 复审人：

房屋界址点表

本界址点表共 1 页 第 1 页

用地单位	东莞市百嘉农贸市场服务管理有限公司	
用地面积		
点号	界址点坐标 (X,Y)	长度 (单位: 米)

11