

东莞市南城街道中心区南北第二通道片区9号鸭仔塘村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单

填表单位：东莞市南城街道办事处

时间：20 年 月 日
单位：m²

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面 积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	441903001006GB00136	B133	城镇住宅用地	土地使用者:李发 房屋所有人:李发	93.31	76.48	317.49	302.74	粤房地证字第0201665号	93.00	东府国用(1993)第19000311127号	0.31	0.00	0.00	0.00	李发	
2	441903001006GB00132	B41	城镇住宅用地	土地使用者:陈润池 房屋所有人:陈润池	92.40	78.46	312.13	309.12	粤房地证字第C2420088号	92.40	东府国用(1993)第19000312529号	0.00	0.00	0.00	0.00	陈润池	
3	441903001006GB00124	B35	城镇住宅用地	土地使用者:胡建勤 房屋所有人:胡建勤	97.23	91.57	278.90	250.40	粤房地权证字第0400225953号	97.20	东府国用(1993)第19000312634号	0.03	0.00	0.00	0.00	胡建勤	
4	441903001006GB00133	B30	城镇住宅用地	土地使用者:黄洛烧 房屋所有人:黄洛烧	121.65	82.14	295.86	300.60	粤（2024）东莞不动产权第0185829号	121.65	粤（2024）东莞不动产权第0185829号	0.00	0.00	0.00	0.00	黄洛烧	
5	441903001006GB00134	B31	城镇住宅用地	土地使用者:黄皓刚 房屋所有人:黄皓刚	158.95	81.55	322.02	318.89	粤（2024）东莞不动产权第0161106号	158.95	粤（2024）东莞不动产权第0161106号	0.00	0.00	0.00	0.00	黄皓刚	
6	441903001006GB00150	B55	城镇住宅用地	土地使用者:黎春龙 房屋所有人:尹健钊	98.80	93.86	363.46	344.12	粤房地证字第C0352592号	98.80	东府国用(1993)第19000312664号	0.00	0.00	0.00	0.00	尹健钊	通过拍卖取得权益
7	441903001006GB00243	B102	城镇住宅用地	土地使用者:叶桂坚 房屋所有人:叶桂坚	115.83	115.24	465.74	436.88	粤(2024)东莞不动产权第0161203号	114.49	粤(2024)东莞不动产权第0161203号	1.34	0.00	0.00	0.00	叶桂坚	
8	441903001006GB00122	B26	城镇住宅用地	土地使用者:张婉玲 房屋所有人:张婉玲	186.68	99.41	358.29	369.69	粤房证字第0471355号	184.48	东府国用(1993)第19000312549号	1.38	0.00	0.00	0.82	张婉玲	1、本宗地证载面积为185.30平方米 2、本宗地被单元红线切割，单元外拆除用地面积0.82平方米，其中： ①单元外被切割批准面积0.19平方米； ②与《东府国用[1999]第特19000312968号》（现状为红山宿舍）重叠批准面积0.63平方米；
9	441903001006GB00123	B27	城镇住宅用地	土地使用者:唐志雄 房屋所有人:唐志雄	164.68	95.87	355.61	348.96	粤房证字第0471356号	157.60	东府国用(1993)第19000312550号	7.02	0.00	0.00	0.06	唐志雄	单元外拆除用地面积0.06平方米
10	441903001006GB00176	A113	城镇住宅用地	土地使用者:潘承熙 房屋所有人:潘承熙	116.52	84.17	218.28	211.09	粤(2018)东莞不动产权第0321927号	116.20	粤(2018)东莞不动产权第0321927号	0.32	0.00	0.00	0.00	潘承熙	
11	441903001006GB00109	B15	城镇住宅用地	土地使用者:张锦全 房屋所有人:张锦全	100.51	83.36	296.72	255.91	粤房地证字第1259927号	100.30	东府国用(1993)第19000311140号	0.21	0.00	0.00	0.00	张锦全	
12	441903001006GB00076	B13	城镇住宅用地	土地使用者:梁文照 房屋所有人:梁文照	68.89	68.62	216.20	212.43	粤房证字第3943406号	68.00	东府国用(1989)第19000310512号	0.89	0.00	0.00	0.00	梁文照	
13	441903001006GB00079	A87-1	城镇住宅用地	土地使用者:袁望清 房屋所有人:袁望清	58.33	56.58	263.01	251.68	粤房地证字第3020068号	56.80	东府国用(1989)第19000311105号	1.53	0.00	0.00	0.00	袁望清	
14	441903001006GB00082	A86	城镇住宅用地	土地使用者:袁望清 房屋所有人:袁望清	125.32	100.79	404.85	437.40	粤房地证字第3020070号	124.80	东府国用(1989)第19000311579号	0.52	0.00	0.00	0.00	袁望清	
15	441903001006GB00062	A58	城镇住宅用地	土地使用者:周伟明、周惠萍 房屋所有人:周伟明、周惠萍	85.17	77.14	301.38	292.47	粤(2024)东莞不动产权第0136818号、 粤(2024)东莞不动产权第0136819号	77.48	粤(2024)东莞不动产权第0136818、 粤(2024)东莞不动产权第0136819号	7.69	0.00	0.00	0.00	周伟明、周惠萍、黄美	周伟明、周惠萍与黄美有协商协议，物业回迁补偿对象为周伟明、周惠萍，货币补偿对象为黄美
16	441903001006GB00064	A60	城镇住宅用地	土地使用者:张润林 房屋所有人:张润林	77.75	76.50	261.80	259.67	粤（2023）东莞不动产权第0260538号	77.52	粤（2023）东莞不动产权第0260538号	0.23	0.00	0.00	0.00	张润林	
17	441903001006GB00065	A61	城镇住宅用地	土地使用者:黄木娇 房屋所有人:黄木娇	77.42	76.55	220.51	212.03	粤房地证字第1664175号	77.30	东府国用(1993)第19000310655号	0.12	0.00	0.00	0.00	黄木娇	
18	441903001006GB00067	A63	城镇住宅用地	土地使用者:邵炳辉 房屋所有人:邵炳辉	79.00	77.89	255.70	214.27	粤房地权证字第0400511965号	79.00	东府国用(1993)第19000311580号	0.00	0.00	0.00	0.00	邵炳辉	
19	441903001006GB00068	A64	城镇住宅用地	土地使用者:钟志良 房屋所有人:钟志良	76.80	76.38	304.95	301.26	粤房地证字第0930592号	76.80	东府国用(1993)第19000310632号	0.00	0.00	0.00	0.00	钟志良	
20	441903001006GB00059	A42	城镇住宅用地	土地使用者:李智锋 房屋所有人:李智锋	77.64	77.42	343.93	324.29	粤（2023）东莞不动产权第0275855号	77.64	粤（2023）东莞不动产权第0275855号	0.00	0.00	0.00	0.00	李智锋	
21	441903001006GB00058	A43	城镇住宅用地	土地使用者:李顺惠、易妙琼 房屋所有人:李顺惠、易妙琼	78.00	78.00	221.42	210.79	粤(2024)东莞不动产权第0147119号、 粤(2024)东莞不动产权第0147120号	77.28	粤(2024)东莞不动产权第0147119、 粤(2024)东莞不动产权第0147120号	0.72	0.00	0.00	0.00	李顺惠、易妙琼	
22	441903001006GB00051	A49	城镇住宅用地	土地使用者:苏渭锦 房屋所有人:苏渭锦	76.93	76.60	214.31	214.89	粤房地证字第C5237189号	76.80	东府国用(2004)第19000310910号	0.13	0.00	0.00	0.00	苏渭锦	



序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	441903001006GB00049	A51	城镇住宅用地	土地使用者:陈旭泉 房屋所有人: 陈旭泉	77.25	77.20	228.27	193.38	粤（2021）东莞不动产权第0146344号	77.07	粤（2021）东莞不动产权第0146344号	0.18	0.00	0.00	0.00	陈旭泉	
24	441903001006GB00044	A56	城镇住宅用地	土地使用者:杨天然 房屋所有人: 杨天然	117.04	69.27	191.07	188.01	粤房地证字第C4958529号	115.60	东府国用(1993)第19000311482号	1.44	0.00	0.00	0.00	杨天然	
25	441903001006GB00029	A23	城镇住宅用地	土地使用者:王延春 房屋所有人: 王延春	78.54	76.63	315.71	241.67	粤（2022）东莞不动产权第0013967号	77.55	粤（2022）东莞不动产权第0013967号	0.99	0.00	0.00	0.00	王延春	
26	441903001006GB00030	A24	城镇住宅用地	土地使用者:宋秀如 房屋所有人: 宋秀如	77.45	76.91	418.74	400.12	粤房地证字第1693580号	77.40	东府国用(1993)第19000310963号	0.05	0.00	0.00	0.00	宋秀如	
27	441903001006GB00031	A25	城镇住宅用地	土地使用者:罗国松 房屋所有人: 罗国松	77.58	76.70	232.64	190.30	粤房地证字第1289928号	76.00	东府国用(1994)第19000311093号	1.58	0.00	0.00	0.00	罗国松	
28	441903001006GB00032	A26	城镇住宅用地	土地使用者:冯润驱 房屋所有人: 冯润驱	77.41	76.85	335.92	319.85	粤房地证字第C1168929号	77.20	东府国用(2004)第19000300355号	0.21	0.00	0.00	0.00	冯润驱	
29	441903001006GB00034	A28	城镇住宅用地	土地使用者:袁灿金 房屋所有人: 袁灿金	77.33	76.87	255.85	76.00	粤房地证字第1492961号	77.00	东府国用(1993)第19000310941号	0.33	0.00	0.00	0.00	袁灿金	
30	441903001006GB00035	A29	城镇住宅用地	土地使用者:李如香 房屋所有人: 李如香	77.16	76.96	216.43	213.29	粤房地证字第1493248号	76.80	东府国用(1993)第19000310857号	0.36	0.00	0.00	0.00	李如香	
31	441903001006GB00036	A30	城镇住宅用地	土地使用者:叶宝祺 房屋所有人: 叶宝祺	77.01	76.49	333.24	323.63	粤房证字第3957549号	77.00	东府国用(1993)第19000310957号	0.01	0.00	0.00	0.00	叶宝祺	
32	441903001006GB00026	A20	城镇住宅用地	土地使用者:方文宽 房屋所有人: 方文宽	91.13	76.53	220.16	209.19	粤房地证字第1670901号	90.80	东府国用(1993)第19000311104号	0.33	0.00	0.00	0.00	方文宽	
33	441903001006GB00038	A32	城镇住宅用地	土地使用者:陈志伟 房屋所有人: 陈志伟	76.78	72.25	183.79	172.69	粤房地证字第1259967号	76.70	东府国用(1993)第19000310621号	0.08	0.00	0.00	0.00	陈志伟	
34	441903001006GB00039	A33	城镇住宅用地	土地使用者:陈志强 房屋所有人: 陈志强	77.71	77.27	211.95	210.13	粤房地证字第2900387号	76.00	东府国用(1996)第19000360046号	1.71	0.00	0.00	0.00	陈志强	
35	441903001006GB00009	B6	城镇住宅用地	土地使用者:何建宇 房屋所有人: 何建宇	101.83	82.10	304.18	291.60	粤（2024）东莞不动产权第0174768号	98.42	粤（2024）东莞不动产权第0174768号	3.41	0.00	0.00	0.00	何建宇	
36	441903001006GB00041	A35	城镇住宅用地	土地使用者:李永钊 房屋所有人: 李永钊	157.40	78.28	189.50	186.00	粤房证字第4719149号	149.20	东府国用(1994)第19000360012号	8.20	0.00	0.00	0.00	李永钊	
37	441903001006GB00019	A15	城镇住宅用地	土地使用者:翟佩嫦 房屋所有人: 翟佩嫦	77.28	69.62	167.45	159.50	粤房地证字第1264384号	77.00	东府国用(1994)第19000310616号	0.28	0.00	0.00	0.00	翟佩嫦	
38	441903001006GB00018	A16	城镇住宅用地	土地使用者:尹健聪 房屋所有人: 尹健聪	76.73	76.73	164.16	153.65	粤房地权证莞字第0400524562号	76.50	东府国用(1993)第19000311088号	0.23	0.00	0.00	0.00	尹健聪	
39	441903001006GB00022	A9	城镇住宅用地	土地使用者:李钜铨 房屋所有人: 李钜铨	97.78	69.02	166.70	164.46	粤房证字第3957564号	76.40	东府国用(1993)第19000310609号	21.38	0.00	0.00	0.00	李钜铨	
40	441903001006GB00015	A18	城镇住宅用地	土地使用者:钟桥发 房屋所有人: 钟桥发	88.57	74.60	193.85	196.36	粤房地证字第1289951号	74.70	东府国用(1993)第19000310348号	13.87	0.00	0.00	0.00	钟桥发	
41	441903001006GB00006	B4	城镇住宅用地	土地使用者:罗贤友 房屋所有人: 罗贤友	100.56	82.58	256.62	226.19	粤房地证字第C6323750号	90.30	东府国用(1989)第19000311693号	10.26	0.00	0.00	0.00	罗贤友	
42	441903001006GB00016	A17	城镇住宅用地	土地使用者:何国志 房屋所有人: 何国志	84.65	77.15	179.98	154.73	粤房地证字第1493299号	76.90	东府国用(1993)第19000311598号	7.75	0.00	0.00	0.00	何国志	
43	441903001006GB00013	A14	城镇住宅用地	土地使用者:陈瑞棠 房屋所有人: 陈瑞棠	120.77	71.98	253.40	253.37	粤房地权证莞字第0400444752号	97.60	东府国用(1989)第19000310431号	23.17	0.00	0.00	0.00	陈瑞棠	
44	441903001006GB00011	A12	城镇住宅用地	土地使用者:孙邦亭 房屋所有人: 孙邦亭	102.12	82.54	302.22	288.21	粤房地权证莞字第0400144000号	74.40	东府国用(1993)第19000310866号	27.72	0.00	0.00	0.00	孙邦亭	
45	441903001006GB00004	B3	城镇住宅用地	土地使用者:吴炽梅 房屋所有人: 吴炽梅	151.37	73.27	247.67	247.65	粤房地证字第2320665号	128.00	东府国用(1989)第19000310033号	23.37	0.00	0.00	0.00	吴炽梅	证载登记人已故，未办妥公证继承手续
46	441903001006GB00028	A22	城镇住宅用地	土地使用者:何永标 房屋所有人: 何永标	77.60	57.47	145.13	146.47	粤房地权证莞字第0400954109号	77.60	东府国用(1993)第19000310856号	0.00	0.00	0.00	0.00	何永标	
47	441903001006GB00130	B29	城镇住宅用地	土地使用者:苏汉彪、邓卫娟 房屋所有人: 苏汉彪、邓卫娟	93.12	92.49	307.17	299.00	粤房地共证字第C1270109号、 粤房地证字第C5237188号	93.00	东府国用(1989)第19000312507号	0.12	0.00	0.00	0.00	苏汉彪、邓卫娟	

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面 积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48	441903001006GB00121	B34	城镇住宅用地	土地使用者:何恺文、何恺宁 房屋所有人:何恺文、何恺宁	123.40	96.08	400.48	371.50	粤房地权证莞字第0400387456号、 粤房地权证莞字第0400387457号	121.60	东府国用(1994)第 19000312731号	1.80	0.00	0.00	0.00	何恺文、何恺宁	
49	441903001006GB00153	B52	城镇住宅用地	土地使用者:卢学斌 房屋所有人:卢学斌	115.63	93.04	286.29	272.49	粤(2024)东莞不动产权第0157417号	115.61	粤(2024)东莞不动产权第 0157417号	0.02	0.00	0.00	0.00	卢学斌	
50	441903001006GB00119	B25	城镇住宅用地	土地使用者:莫炫永、莫炫青 房屋所有人:莫炫永、莫炫青	119.52	68.30	220.45	223.97	粤(2024)东莞不动产权第0135587号、 粤(2024)东莞不动产权第0135588号	66.85	粤(2024)东莞不动产权第 0135587、 粤(2024)东莞不动产权第 0135588号	52.67	0.00	0.00	0.00	莫炫永、莫炫青	
51	441903001006GB00088	A82	城镇住宅用地	土地使用者:黄汉新、黄苏虾 房屋所有人:黄汉新、黄苏虾	84.43	66.54	253.34	253.30	粤房地证字第C4958527号、 粤房地共证字第C1273806号	84.20	东府国用(1989)第 19000310353号	0.23	0.00	0.00	0.00	黄汉新、黄苏虾	
52	441903001006GB00071	A67	城镇住宅用地	土地使用者:黄启照、黄浩贤、黄炳南 房屋所有人:黄启照、黄浩贤、黄炳南	102.83	81.06	330.18	304.34	粤（2024）东莞不动产权第0265193号、粤 （2024）东莞不动产权第0265194号、粤 （2024）东莞不动产权第0265195号	101.51	粤（2024）东莞不动产权 第0265193号、粤（2024） 东莞不动产权第0265194号 、粤（2024）东莞不动产 权第0265195号	1.32	0.00	0.00	0.00	黄炳南、黄启照、黄浩贤	
53	441903001006GB00056	A45	城镇住宅用地	土地使用者:梁汉章、翟妙香 房屋所有人:梁汉章、翟妙香	76.80	66.83	228.89	205.99	粤房地证字第2275743号、 粤房地共证字第0282307号	76.50	东府国用(1989)第 19000310372号	0.30	0.00	0.00	0.00	梁汉章、翟妙香	
54	441903001006GB00047	A53	城镇住宅用地	土地使用者:尹秀玲、黄肖敏、黄裕鹏 房屋所有人:尹秀玲、黄肖敏、黄裕鹏	76.94	68.52	212.26	184.02	粤房地共证字第C0554678号、粤房地共证字第 C0554679号、粤房地证字第C2899172号	76.70	东府国用(1993)第 19000311092号	0.24	0.00	0.00	0.00	尹秀玲、黄肖敏、黄裕鹏	
55	441903001006GB00046	A54	城镇住宅用地	土地使用者:罗添禄、翟映华 房屋所有人:罗添禄、翟映华	159.10	123.53	304.00	272.50	粤房地证字第2297588号、粤房地共证字第 0221478号	158.10	东府国用(1993)第 19000310908号	1.00	0.00	0.00	0.00	罗添禄、翟映华	
56	441903001006GB00023	A8	城镇住宅用地	土地使用者:宋思聪 房屋所有人:宋思聪 宋美辉 谢佑珍 宋金辉 宋维辉	101.43	91.15	325.35	322.38	粤房地共证字第C0179537号、粤房地共证字第 C1362614号、粤房地共证字第C0179535号、粤房 地共证字第C0179536号、粤房地共证字第 C0179538号	88.40	东府国用(1989)第 19000310375号	13.03	0.00	0.00	0.00	谢佑珍、宋健华、宋俊桦、宋俊卫、 宋刚	1、根据广东省东莞市第一人民法院出具的 民事裁定书（2024）粤1971诉前调解确 1923号，该宗物业由谢佑珍、宋健华、宋 俊桦、宋俊卫、宋刚为最终受偿人； 2、正在办理转移登记
57	441903001006GB00120	B33	城镇住宅用地	土地使用者:潘金福 房屋所有人:潘金福	151.17	151.17	630.56	0.00		148.20	粤（2021）东莞不动产权 第0177482号	2.97	0.00	0.00	0.00	潘金福	
58	441903001006GB00083	A85	城镇住宅用地	土地使用者:袁桂贤 房屋所有人:袁桂贤	84.05	83.02	266.87	251.98	粤房地证字第C4261609号	74.00	东府国用(1997)第 19000360080号	10.05	0.00	0.00	0.00	袁桂贤	
59	441903001006GB00087	A81	城镇住宅用地	土地使用者:易炽棠 房屋所有人:易炽棠	86.60	73.64	206.80	0.00		86.60	东府国用(1994)第 19000311103号	0.00	0.00	0.00	0.00	易炽棠	权利人“易炽棠”于2002年8月1日变更姓 名为“易炳棠”
60	441903001006GB00086	A83	城镇住宅用地	土地使用者:何志峰、周佩霞 房屋所有人:何志峰、周佩霞	101.16	85.58	286.12	0.00		74.84	粤（2023）东莞不动产第 0058637号	26.32	0.00	0.00	0.00	周佩霞、何志峰	
61	441903001006GB00080	A87	城镇住宅用地	土地使用者:钟振棠 房屋所有人:钟振棠	168.10	102.10	383.93	0.00		168.10	东府国用(1994)第 19000310593号	0.00	0.00	0.00	0.00	钟振棠	
62	441903001006GB00063	A59	城镇住宅用地	土地使用者:蔡任华 房屋所有人:蔡任华	77.98	76.81	288.25	0.00		77.70	东府国用(1993)第 19000310035号	0.28	0.00	0.00	0.00	蔡任华	
63	441903001006GB00066	A62	城镇住宅用地	土地使用者:林炳南 房屋所有人:林炳南	77.46	76.96	231.72	0.00		76.00	东府国用(1989)第 19000310354号	1.46	0.00	0.00	0.00	林锦涛	1、证载登记人为林炳南已故； 2、第一顺位继承人为林锦涛、林灿波、林 少龙、温银有，其中： ①林灿波、林少龙已在公证处办理放弃继 承份额的公证事宜； ②剩余温银有已无民事行为能力，不能办 理赠与手续。 故由林锦涛作为受偿人
64	441903001006GB00069	A65	城镇住宅用地	土地使用者:周佩玲 房屋所有人:周佩玲	77.40	76.41	206.40	0.00		77.40	东府国用(1993)第 19000310518号	0.00	0.00	0.00	0.00	周佩玲	
65	441903001006GB00072	A68	城镇住宅用地	土地使用者:陈淦秋 房屋所有人:陈淦秋	100.07	64.63	84.52	0.00		99.90	东府国用(1993)第 19000310608号	0.17	0.00	0.00	0.00	陈淦秋	
66	441903001006GB00074	A70	城镇住宅用地	土地使用者:张燕敏 房屋所有人:张燕敏	233.13	123.97	423.79	0.00		220.00	东府国用(1995)第 19000312755号	13.13	0.00	0.00	0.00	张燕敏	
67	441903001006GB00057	A44	城镇住宅用地	土地使用者:李兆英 房屋所有人:李兆英	77.58	77.58	385.72	0.00		76.60	东府国用(1993)第 19000312520号	0.98	0.00	0.00	0.00	李兆英	证载登记人已故，未办妥公证继承手续
68	441903001006GB00055	A46	城镇住宅用地	土地使用者:张牛生 房屋所有人:张牛生	37.70	36.60	108.20	0.00		37.70	东府国用(1994)第 19000312680号	0.00	0.00	0.00	0.00	张牛生	

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面 积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
69	441903001006GB00054	A16-1	城镇住宅用地	土地使用者:张镜新 房屋所有人:张镜新	39.13	38.15	38.15	0.00		39.10	东府国用(1994)第19000312679号	0.03	0.00	0.00	0.00	张镜新	
70	441903001006GB00053	A47	城镇住宅用地	土地使用者:朱润林 房屋所有人:朱润林	76.60	76.21	78.43	0.00		76.00	东府国用(1993)第19000310642号	0.60	0.00	0.00	0.00	朱润林	
71	441903001006GB00050	A50	城镇住宅用地	土地使用者:苏汉钊 房屋所有人:苏汉钊	79.12	79.12	224.53	0.00		76.80	东府国用(1993)第19000310611号	2.32	0.00	0.00	0.00	苏汉钊	
72	441903001006GB00048	A52	城镇住宅用地	土地使用者:黄子荣、黄炳钧 房屋所有人:黄子荣、黄炳钧	76.71	76.36	154.30	0.00		76.70	东府国用(1993)第19000311117号	0.01	0.00	0.00	0.00	黄子荣、黄炳钧	
73	441903001006GB00042	B7	城镇住宅用地	土地使用者:钟洪亮 房屋所有人:钟洪亮	139.74	130.55	277.62	282.65	粤房地权证莞字第930535号	136.45	东府国用(1989)第19000311644号	0.00	0.00	0.00	3.29	钟伟明	1、B1-1与B7共用同一证,批准用地总面积为156平方米; 2、本宗地被单元红线切割,单元外拆除用地面积3.29平方米,其中占用《东府国用[1999]第特19000312968号》(现状为红山宿舍)面积3.29平方米; 3、该宗地及房屋已办理继承公证,继承人为钟伟明
74	441903001006GB90042	B1-1		土地使用者:钟洪亮 房屋所有人:钟洪亮	16.26	15.67	32.49	29.15	粤房地权证莞字第930534号	0.00	东府国用(1989)第19000311644号	0.00	0.00	0.00	16.26	钟伟明	1、B1-1与B7共用同一证,批准用地总面积为156平方米; 2、本宗地被单元红线切割,单元外拆除用地面积16.26平方米,其中占用《东府国用[1999]第特19000312968号》(现状为红山宿舍)面积16.26平方米; 3、该宗地及房屋已办理继承公证,继承人为钟伟明
75	441903001006GB00027	A21	城镇住宅用地	土地使用者:翟建枝 房屋所有人:翟建枝	78.18	77.51	289.01	0.00		78.00	东府国用(1989)第19000310915号	0.18	0.00	0.00	0.00	翟建枝	
76	441903001006GB00040	A34	城镇住宅用地	土地使用者:杜旭佳 房屋所有人:杜旭佳	76.51	76.40	255.92	0.00		75.90	东府国用(1993)第19000310629号	0.61	0.00	0.00	0.00	杜旭佳	
77	441903001006GB00021	A10	城镇住宅用地	土地使用者:梁钜深、梁直皆 房屋所有人:梁钜深、梁直皆	100.76	89.98	411.61	0.00		91.30	东府国用(1993)第19000312512号	9.46	0.00	0.00	0.00	梁钜深、梁直皆	
78	441903001006GB00024	A7	城镇住宅用地	土地使用者:张浩枝 房屋所有人:张浩枝	100.80	71.00	230.99	0.00		97.90	东府国用(1989)第19000310373号	2.90	0.00	0.00	0.00	张浩枝	
79	441903001006GB00263	A38	城镇住宅用地	土地使用者:纵萍 房屋所有人:纵萍	111.36	107.14	107.14	0.00		110.00	东府国用(1989)第19000311654号	1.36	0.00	0.00	0.00	纵萍	
80	441903001006GB00262	A38-1	城镇住宅用地	土地使用者:纵伟 房屋所有人:纵伟	164.62	156.85	173.09	0.00		113.40	东府国用(1989)第19000311653号	51.22	0.00	0.00	0.00	纵伟	
81	441903001006GB00005	A39	城镇住宅用地	土地使用者:叶桂洪 房屋所有人:叶桂洪	157.23	149.25	149.25	0.00		149.70	东府国用(1993)第19000311638号	7.53	0.00	0.00	0.00	叶桂洪	
82	441903001006GB00052	A48	城镇住宅用地	土地使用者:张仲文 房屋所有人:张仲文	76.49	68.23	195.89	193.22	粤房证字第0032577号	76.00	东府国用(1993)第19000310610号	0.49	0.00	0.00	0.00	张仲文	
83	441903001006GB00045	A55	城镇住宅用地	土地使用者:殷和风 房屋所有人:殷和风	81.12	74.17	198.92	204.27	粤(2018)东莞不动产权第0251560号	81.00	粤(2018)东莞不动产权第0251560号	0.12	0.00	0.00	0.00	殷和风	
84	441903001006GB00033	A27	城镇住宅用地	土地使用者:黄松润 房屋所有人:黄松润	77.52	76.98	217.20	199.30	粤房证字第3957501号	76.00	东府国用(1993)第19000312588号	1.52	0.00	0.00	0.00	黄松润	
85	441903001006GB00020	A11	城镇住宅用地	土地使用者:夏志坚、夏建均 房屋所有人:夏志坚、夏建均	213.98	104.57	375.73	0.00		213.98	粤(2018)东莞不动产权第0246923号	0.00	0.00	0.00	0.00	夏志坚、夏建均	
86	441903001006GB00037	A31	城镇住宅用地	土地使用者:黎俭喜、陈爱玲、陈爱芬、陈晓芬 房屋所有人:黎俭喜、陈爱玲、陈爱芬、陈晓芬	77.54	77.24	217.16	211.34	粤(2023)东莞不动产权第0041918号、粤(2023)东莞不动产权第0041919号、粤(2023)东莞不动产权第0041920号、粤(2023)东莞不动产权第0041921号	77.29	粤(2023)东莞不动产权第0041918号	0.25	0.00	0.00	0.00	黎俭喜、陈爱玲、陈爱芬、陈晓芬	

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权益调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
87	441903001006GB00224	B120	城镇住宅用地	土地使用者:梁少梅、袁小坚 房屋所有人:梁少梅、袁小坚	241.83	115.71	440.22	434.20	粤房地权证字第0400405244号、粤房地权证字第0400405245号	241.60	东府国用(2011)第19000306643-1号、东府国用(2011)第19000306643-2号	0.23	0.00	0.00	0.00	梁少梅、袁小坚	
88	441903001006GB00242	B103	城镇住宅用地	土地使用者:宋景强、宋伟强、宋伟明、宋伟标 房屋所有人:宋景强、宋伟强、宋伟明、宋伟标	115.16	115.05	652.50	635.10	粤房地权证字第0400194017号、粤房地权证字第0400194018号、粤房地权证字第0400194019号、粤房地权证字第0400194020号	114.80	东府国用(1998)第19000312759-1号、东府国用(1998)第19000312759-2号、东府国用(1998)第19000312759-3号、东府国用(1998)第19000312759-4号	0.36	0.00	0.00	0.00	宋景强、宋伟强、宋伟明、宋伟标	
89	441903001006GB00211	B127	城镇住宅用地	土地使用者:万淦坤 房屋所有人:万淦坤	92.31	84.63	292.58	280.82	粤（2024）东莞不动产权第0232034号	92.09	粤（2024）东莞不动产权第0232034号	0.22	0.00	0.00	0.00	万淦坤	
90	441903001006GB00215	B125	城镇住宅用地	土地使用者:张沃均 房屋所有人:张沃均	92.00	91.87	398.33	388.67	粤房地证字第C1168918号	91.90	东府国用(2004)第19000300748号	0.10	0.00	0.00	0.00	张沃均	
91	441903001006GB00216	B124	城镇住宅用地	土地使用者:张富荣 房屋所有人:张富荣	92.99	91.99	354.06	324.73	粤房地证字第C3740250号	92.30	东府国用(2004)第19000300774号	0.69	0.00	0.00	0.00	张富荣	
92	441903001006GB00219	B123	城镇住宅用地	土地使用者:刘沛森 房屋所有人:刘沛森	91.66	91.66	297.46	281.72	粤(2024)东莞不动产第0160583号	90.87	粤(2024)东莞不动产第0160583号	0.79	0.00	0.00	0.00	刘沛森	
93	441903001006GB00210	B101	城镇住宅用地	土地使用者:万树棠、万树文、万树基、万树群 房屋所有人:万树棠、万树文、万树基、万树群	92.42	92.17	393.21	360.40	粤（2024）东莞不动产权第0125953号、粤（2024）东莞不动产权第0125954号、粤（2024）东莞不动产权第0125955号、粤（2024）东莞不动产权第0125956号	92.42	粤（2024）东莞不动产权第0125953号、粤（2024）东莞不动产权第0125954号、粤（2024）东莞不动产权第0125955号、粤（2024）东莞不动产权第0125956号	0.00	0.00	0.00	0.00	万树棠、万树文、万树基、万树群	
94	441903001006GB00220	B122	城镇住宅用地	土地使用者:曾伟民 房屋所有人:曾伟民	92.50	92.41	402.91	384.21	粤房地证字第C1237640号	91.80	东府国用(2004)第19000300433号	0.70	0.00	0.00	0.00	曾伟民	
95	441903001006GB00223	B121	城镇住宅用地	土地使用者:刘锦坤 房屋所有人:刘锦坤	92.38	85.56	354.86	287.50	粤（2022）东莞不动产权0206278号	91.08	粤（2022）东莞不动产权0206278号	1.30	0.00	0.00	0.00	刘锦坤	
96	441903001006GB00214	B99	城镇住宅用地	土地使用者:张敬 房屋所有人:张敬	92.45	79.92	341.21	325.95	粤房地证字第C1234011号	92.40	东府国用(2005)第19000303202号	0.05	0.00	0.00	0.00	张敬	
97	441903001006GB00217	B98	城镇住宅用地	土地使用者:冯波、冯健民、冯丽嫦 房屋所有人:冯波、冯健民、冯丽嫦	92.40	84.41	379.01	344.19	粤（2024）东莞不动产权第0142336号、粤（2024）东莞不动产权第0142338号、粤（2024）东莞不动产权第0142337号	92.38	粤（2024）东莞不动产权第0142336号、粤（2024）东莞不动产权第0142338号、粤（2024）东莞不动产权第0142337号	0.02	0.00	0.00	0.00	冯波、冯健民、冯丽嫦	
98	441903001006GB00218	B97	城镇住宅用地	土地使用者:刘权 房屋所有人:刘权	91.90	80.68	80.68	80.67	粤房地证字第C1237675号	90.10	东府国用(2004)第19000300703号	1.80	0.00	0.00	0.00	刘权	
99	441903001006GB00221	B96	城镇住宅用地	土地使用者:曾伟民、曾伟光、曾伟标 房屋所有人:曾伟民、曾伟光、曾伟标	94.60	68.51	232.42	221.96	粤（2024）东莞不动产权第0128753号、粤（2024）东莞不动产权第0128754号、粤（2024）东莞不动产权第0128755号	94.60	粤（2024）东莞不动产权第0128753号、粤（2024）东莞不动产权第0128754号、粤（2024）东莞不动产权第0128755号	0.00	0.00	0.00	0.00	曾伟民、曾伟光、曾伟标	
100	441903001006GB00222	B95	城镇住宅用地	土地使用者:曾树春、曾树稳 房屋所有人:曾树春、曾树稳	92.60	92.27	352.29	323.89	粤（2022）东莞不动产权第0020099号、粤（2022）东莞不动产权第0020100号	92.57	粤（2022）东莞不动产权第0020099号、粤（2022）东莞不动产权第0020100号	0.03	0.00	0.00	0.00	曾树春、曾树稳	
101	441903001006GB00207	B73	城镇住宅用地	土地使用者:曾建森 房屋所有人:曾建森	93.00	92.30	326.75	293.88	粤（2021）东莞不动产权第0047005号	92.98	粤（2021）东莞不动产权第0047005号	0.02	0.00	0.00	0.00	曾建森	
102	441903001006GB00205	B71	城镇住宅用地	土地使用者:李顺全 房屋所有人:李顺全	93.05	92.30	335.81	323.64	粤房地证字第C1047024号	92.20	东府国用(2004)第19000300365号	0.85	0.00	0.00	0.00	李顺全	
103	441903001006GB00228	B117	城镇住宅用地	土地使用者:冯沛林 房屋所有人:冯沛林	114.97	113.92	294.02	205.73	粤房地证字第C1083887号	114.40	东府国用(2004)第19000300411号	0.57	0.00	0.00	0.00	冯沛林	
104	441903001006GB00137	B68	城镇住宅用地	土地使用者:万润钊 房屋所有人:万润钊	93.36	84.82	335.41	310.00	粤房地证字第C1234040号	92.60	东府国用(2004)第19000300400号	0.76	0.00	0.00	0.00	万润钊	

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权益调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外折 除用地面 积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
105	441903001006GB00202	B94	城镇住宅用地	土地使用人:曾渭 房屋所有人:曾渭	115.42	98.45	379.57	315.66	粤房地证字第C1168928号	115.40	东府国用(2004)第19000300566号	0.02	0.00	0.00	0.00	曾渭	
106	441903001006GB00138	B67	城镇住宅用地	土地使用人:刘伟磷 房屋所有人:刘伟磷	92.49	92.49	407.96	86.89	粤（2020）东莞不动产权第0211851号	91.73	粤（2020）东莞不动产第0211851号	0.76	0.00	0.00	0.00	刘伟磷	
107	441903001006GB00201	B93	城镇住宅用地	土地使用人:冯庆东 房屋所有人:冯庆东	115.53	86.96	332.31	315.87	粤（2019）东莞不动产权第0221454号	115.53	粤（2019）东莞不动产权第0221454号	0.00	0.00	0.00	0.00	冯庆东	
108	441903001006GB00203	B69	城镇住宅用地	土地使用人:曾照森 房屋所有人:曾照森	94.00	92.63	336.58	303.79	粤房地证字第C1168921号	94.00	东府国用(2004)第19000300360号	0.00	0.00	0.00	0.00	曾照森	
109	441903001006GB00230	B115	城镇住宅用地	土地使用人:苏仲文 房屋所有人:苏仲文	116.98	116.76	268.15	252.70	粤房地证字第C1349986号	116.90	东府国用(2004)第19000300542号	0.08	0.00	0.00	0.00	万鼎有、苏伟健	该宗地及房屋涉及夫妻共同财产分配，已办理继承公证，原属苏仲文部分50%份额继承人苏伟健，剩余按夫妻共同财产分配50%为万鼎有。
110	441903001006GB00200	B92	城镇住宅用地	土地使用人:冯懿妹 房屋所有人:冯懿妹	115.33	97.83	209.61	200.36	粤（2024）东莞不动产权第0161984号	115.23	粤（2024）东莞不动产权第0161984号	0.10	0.00	0.00	0.00	冯懿妹	
111	441903001006GB00140	B65	城镇住宅用地	土地使用人:曾建钊 房屋所有人:曾建钊	92.25	92.14	293.08	283.67	粤（2024）东莞不动产权第0138310号	92.07	粤（2024）东莞不动产权第0138310号	0.18	0.00	0.00	0.00	曾建钊	
112	441903001006GB00231	B114	城镇住宅用地	土地使用人:曾锦仔 房屋所有人:曾锦仔	115.77	115.48	295.87	286.13	粤房地证字第C1047005号	115.70	东府国用(2004)第19000300568号	0.07	0.00	0.00	0.00	曾锦仔	
113	441903001006GB00141	B64	城镇住宅用地	土地使用人:曾德安 房屋所有人:曾德	93.05	83.15	83.15	82.00	粤房地证字第C1168907号	92.40	东府国用(2004)第19000300323号	0.65	0.00	0.00	0.00	万灿培、万建均、万建芬	证载登记人曾德安已故，目前以其第一顺位继承人为补偿对象
114	441903001006GB00232	B113	城镇住宅用地	土地使用人:曾翟锋 房屋所有人:曾东	114.82	114.75	241.76	93.40	粤房地证字第C1083886号	114.50	东府国用(2004)第19000300885号	0.32	0.00	0.00	0.00	曾翟锋	
115	441903001006GB00198	B90	城镇住宅用地	土地使用人:李仲禧 房屋所有人:李仲禧	114.41	104.34	334.67	314.31	粤房地证字第C2899411号	114.10	东府国用(2004)第19000300775号	0.31	0.00	0.00	0.00	李仲禧	
116	441903001006GB00233	B112	城镇住宅用地	土地使用人:冯健民 房屋所有人:冯健民	115.46	114.98	280.54	202.16	粤房地证字第C1168920号	115.30	东府国用(2004)第19000300408号	0.16	0.00	0.00	0.00	冯健民	
117	441903001006GB00144	B61	城镇住宅用地	土地使用人:曾树春 房屋所有人:曾树春	115.31	115.31	565.55	167.96	粤房地证字第C1237665号	114.40	东府国用(2004)第19000300635号	0.91	0.00	0.00	0.00	曾树春	
118	441903001006GB00197	B89	城镇住宅用地	土地使用人:苏惠珍 房屋所有人:苏惠珍	114.83	74.90	251.42	237.25	粤（2021）东莞不动产权第0037351号	114.63	粤（2021）东莞不动产权第0037351号	0.20	0.00	0.00	0.00	苏惠珍	
119	441903001006GB00143	B62	城镇住宅用地	土地使用人:尹福全 房屋所有人:尹福全	92.51	84.38	359.30	329.15	粤房地证字第C1047020号	91.70	东府国用(2005)第19000301308号	0.81	0.00	0.00	0.00	尹福全	
120	441903001006GB00131	B40	城镇住宅用地	土地使用人:万炯荣 房屋所有人:万炯荣	92.96	92.70	435.99	419.85	粤房地证字第C1047004号	92.70	东府国用(2004)第19000300632号	0.26	0.00	0.00	0.00	万炯荣	
121	441903001006GB00234	B111	城镇住宅用地	土地使用人:刘伟民 房屋所有人:刘伟民	118.60	105.17	293.24	269.51	粤房地证字第C4267935号	116.40	东府国用(2005)第19000301938号	2.20	0.00	0.00	0.00	刘伟民	
122	441903001006GB00145	B60	城镇住宅用地	土地使用人:张晃 房屋所有人:张晃	115.51	115.45	656.94	235.75	粤房地证字第C1047018号	114.70	东府国用(2004)第19000300327号	0.81	0.00	0.00	0.00	张晃	
123	441903001006GB00128	B39	城镇住宅用地	土地使用人:李应新 房屋所有人:李应新	92.82	77.28	256.24	238.56	粤房地证字第C1168906号	92.70	东府国用(2004)第19000300430号	0.12	0.00	0.00	0.00	李应新	
124	441903001006GB00196	B88	城镇住宅用地	土地使用人:李仲禧 房屋所有人:李仲禧	116.87	105.82	351.45	341.19	粤房地证字第C2899410号	116.50	东府国用(2004)第19000300777号	0.37	0.00	0.00	0.00	李仲禧	
125	441903001006GB00235	B110	城镇住宅用地	土地使用人:刘伟权 房屋所有人:刘伟权	116.18	103.91	334.77	308.21	粤（2022）东莞不动产第0259705号	115.47	粤（2022）东莞不动产第0259705号	0.71	0.00	0.00	0.00	刘伟权	
126	441903001006GB00146	B59	城镇住宅用地	土地使用人:张润瑜 房屋所有人:张润瑜	115.60	94.05	184.10	173.27	粤房地证字第C4284506号	114.90	东府国用(2004)第19000300562号	0.70	0.00	0.00	0.00	张润瑜	
127	441903001006GB00127	B38	城镇住宅用地	土地使用人:曾保 房屋所有人:曾保	95.07	93.31	416.50	392.16	粤房地证字第C1366865号	93.60	东府国用(2004)第19000300336号	1.47	0.00	0.00	0.00	曾保	
128	441903001006GB00195	B87	城镇住宅用地	土地使用人:冯伟坚 房屋所有人:冯伟坚	115.25	88.95	345.46	324.76	粤房地证字第C1168910号	114.90	东府国用(2004)第19000300337号	0.35	0.00	0.00	0.00	冯伟坚	

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应户籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面 积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
129	441903001006GB00236	B109	城镇住宅用地	土地使用者:万树基 房屋所有人: 万树基	116.58	108.27	527.85	486.00	粤房地证字第C1083899号	116.20	东府国用(2005)第19000301074号	0.38	0.00	0.00	0.00	万树基	
130	441903001006GB00147	B58	城镇住宅用地	土地使用者:张孔怀 房屋所有人: 张孔怀	115.10	100.24	315.33	95.60	粤房地证字第C1237664号	115.10	东府国用（2004）第19000300383号	0.00	0.00	0.00	0.00	张孔怀	
131	441903001006GB00126	B37	城镇住宅用地	土地使用者:曾锦仔 房屋所有人: 曾锦仔	92.60	85.86	371.50	404.91	粤房地证字第C1237637号	92.60	东府国用(2004)第19000300563号	0.00	0.00	0.00	0.00	曾锦仔	
132	441903001006GB00237	B108	城镇住宅用地	土地使用者:曾志强 房屋所有人: 曾志强	116.65	116.28	529.84	527.88	粤房地证字第C1083897号	116.50	东府国用(2004)第19000300324号	0.15	0.00	0.00	0.00	曾志强	
133	441903001006GB00125	B36	城镇住宅用地	土地使用者:曾和仔 房屋所有人: 曾和仔	92.89	79.09	429.25	65.07	粤房地证字第C1047031号	92.40	东府国用(2004)第19000300361号	0.49	0.00	0.00	0.00	曾和仔	
134	441903001006GB00238	B107	城镇住宅用地	土地使用者:冯沛林 房屋所有人: 冯沛林	115.60	115.44	359.32	348.08	粤房地证字第C1047051号	115.60	东府国用(2004)第19000300341号	0.00	0.00	0.00	0.00	冯沛林	
135	441903001006GB00148	B57	城镇住宅用地	土地使用者:张庆怀 房屋所有人: 张庆怀	151.10	130.94	291.60	211.48	粤房地证字第C1047033号	151.10	东府国用(2005)第19000301370号	0.00	0.00	0.00	0.00	张庆怀	
136	441903001006GB00135	B32	城镇住宅用地	土地使用者:黄普民 房屋所有人: 黄普民	247.73	112.74	339.76	344.86	粤房证字第4719140号	229.83	东府国用(2005)第19000301602号	7.81	0.00	0.00	10.09	黄普民	1、本宗地证载面积为234.50平方米; 2、本宗地被单元红线切割,单元外拆除用地面积10.09平方米,其中单元外被切割批准面积4.67平方米;
137	441903001006GB00192	B84	城镇住宅用地	土地使用者:刘权 房屋所有人: 刘权	114.70	94.85	310.83	322.57	粤房地证字第C1722423号	114.60	东府国用(2004)第19000300702号	0.10	0.00	0.00	0.00	刘权	
138	441903001006GB00239	B106	城镇住宅用地	土地使用者:冯庆东 房屋所有人: 冯庆东	115.09	114.71	536.63	467.40	粤房地证字第C1349982号	114.90	东府国用(2004)第19000300386号	0.19	0.00	0.00	0.00	冯庆东	
139	441903001006GB00244	A134	城镇住宅用地	土地使用者:冯润翌 房屋所有人: 冯润翌	155.65	153.31	695.56	704.34	粤房地证字第C1234035号	155.50	东府国用(2004)第19000300364号	0.15	0.00	0.00	0.00	冯润翌	
140	441903001006GB00191	B83	城镇住宅用地	土地使用者:曾海棠 房屋所有人: 曾海棠	115.12	96.80	269.32	223.30	粤房地证字第C1047014号	115.10	东府国用(2004)第19000300319号	0.02	0.00	0.00	0.00	曾海棠	
141	441903001006GB00240	B105	城镇住宅用地	土地使用者:冯润攀 房屋所有人: 冯润攀	114.77	98.67	405.88	383.34	粤房地证字第C1083893号	114.20	东府国用(2004)第19000300328号	0.57	0.00	0.00	0.00	冯润攀	
142	441903001006GB00245	A133	城镇住宅用地	土地使用者:冯森 房屋所有人: 冯森	152.18	152.18	503.41	461.20	粤房地证字第C4942514号	150.40	东府国用(2004)第19000300412号	1.78	0.00	0.00	0.00	冯森	
143	441903001006GB00190	B82	城镇住宅用地	土地使用者:万植权 房屋所有人: 万植权	115.51	99.57	356.90	83.22	粤房地证字第C1168930号	114.50	东府国用(2004)第19000300352号	1.01	0.00	0.00	0.00	万植权	
144	441903001006GB00189	B81	城镇住宅用地	土地使用者:曾建均 房屋所有人: 曾建均	115.80	100.59	423.06	304.67	粤房地证字第C1980793号	115.80	东府国用(2013)第19000307116号	0.00	0.00	0.00	0.00	曾建均	
145	441903001006GB00154	B51	城镇住宅用地	土地使用者:曾保 房屋所有人: 曾保	116.37	105.30	281.09	282.99	粤房地证字第C6321068号	116.00	东府国用(2005)第19000301791号	0.37	0.00	0.00	0.00	曾保	
146	441903001006GB00188	B80	城镇住宅用地	土地使用者:谢风华 房屋所有人: 曾池	115.22	95.19	222.24	224.18	粤房地证字第C1047015号	114.80	东府国用(2004)第19000300544号	0.42	0.00	0.00	0.00	谢风华	
147	441903001006GB00248	A130	城镇住宅用地	土地使用者:刘永祥 房屋所有人: 刘永祥	114.18	112.29	304.28	243.54	粤房地权证莞字第0400369360号	113.40	东府国用(2005)第19000301450号	0.78	0.00	0.00	0.00	刘永祥	
148	441903001006GB00155	B50	城镇住宅用地	土地使用者:尹爱玲 房屋所有人: 尹爱玲	116.15	93.03	261.11	226.00	粤房地证字第C1083882号	115.90	东府国用(2005)第19000301235号	0.25	0.00	0.00	0.00	尹爱玲	
149	441903001006GB00183	A120	城镇住宅用地	土地使用者:尹惠文、尹伟明、尹伟乐 房屋所有人: 尹惠文、尹伟明、尹伟乐	85.19	85.19	189.44	159.59	粤（2024）东莞不动产权第0158120号、粤（2024）东莞不动产权第0158121号、粤（2024）东莞不动产权第0158122号	84.14	粤（2024）东莞不动产权第0158120号、粤（2024）东莞不动产权第0158121号、粤（2024）东莞不动产权第0158122号	1.05	0.00	0.00	0.00	尹伟乐、尹惠文、尹伟明	
150	441903001006GB00187	B79	城镇住宅用地	土地使用者:万沛根 房屋所有人: 万沛根	116.56	93.14	347.89	343.36	粤房地证字第C1362637号	115.30	东府国用(2004)第19000300359号	1.26	0.00	0.00	0.00	万沛根	

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面 积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
151	441903001006GB00249	A129	城镇住宅用地	土地使用者:万加仔 房屋所有人:万加仔	115.67	96.56	326.02	281.23	粤房地证字第C1047012号	115.50	东府国用(2004)第19000300317号	0.17	0.00	0.00	0.00	万加仔	
152	441903001006GB00156	B49	城镇住宅用地	土地使用者:冯志豪 房屋所有人:冯志豪	114.48	106.60	255.35	210.65	粤（2019）东莞不动产权第0453424号	114.48	粤（2019）东莞不动产权第0453424号	0.00	0.00	0.00	0.00	冯志豪	
153	441903001006GB00186	B78	城镇住宅用地	土地使用者:万锦柱 房屋所有人:万锦柱	115.94	115.73	492.02	458.94	粤房地证字第C1047010号	115.30	东府国用(2004)第19000300362号	0.64	0.00	0.00	0.00	万锦柱	
154	441903001006GB00250	A128	城镇住宅用地	土地使用者:刘庆辉 房屋所有人:刘庆辉	116.26	95.91	214.86	211.34	粤房地证字第C1047007号	116.00	东府国用(2004)第19000300329号	0.26	0.00	0.00	0.00	刘庆辉	
155	441903001006GB00181	A118	城镇住宅用地	土地使用者:尹润全 房屋所有人:尹润全	114.62	92.06	199.86	190.53	粤房地证字第C1168913号	114.60	东府国用(2004)第19000300399号	0.02	0.00	0.00	0.00	尹润全	
156	441903001006GB00157	B48	城镇住宅用地	土地使用者:冯家莹 房屋所有人:冯家莹	116.06	114.98	376.07	292.88	粤（2022）东莞不动产权第0011918号	115.73	粤（2022）东莞不动产权第0011918号	0.33	0.00	0.00	0.00	冯家莹	由于冯家莹为未成年人，该房屋货币补偿收款方为其母亲张素霞
157	441903001006GB00118	B24	城镇住宅用地	土地使用者:万维新 房屋所有人:万维新	96.00	82.65	272.54	205.56	粤房地权证莞字第0400200935号	82.80	东府国用(2005)第19000301792号	13.20	0.00	0.00	0.00	万维新	
158	441903001006GB00251	A127	城镇住宅用地	土地使用者:刘庆辉 房屋所有人:刘永	122.80	103.49	347.76	299.20	粤房地证字第C1349984号	122.80	东府国用(2005)第19000301196号	0.00	0.00	0.00	0.00	刘庆辉	
159	441903001006GB00180	A117	城镇住宅用地	土地使用者:曾志鹏 房屋所有人:曾志鹏	115.13	96.54	358.07	349.90	粤房地权证莞字第0400873376号	114.70	东府国用(2014)第19000307237号	0.43	0.00	0.00	0.00	曾志鹏	
160	441903001006GB00252	A126	城镇住宅用地	土地使用者:万沛林 房屋所有人:万沛林	118.69	92.54	244.71	228.82	粤房地证字第C1168935号	114.40	东府国用(2004)第19000300321号	4.29	0.00	0.00	0.00	万沛林	
161	441903001006GB00179	A116	城镇住宅用地	土地使用者:曾滔仔 房屋所有人:曾滔仔	115.37	94.69	236.70	233.93	粤房地证字第C1237638号	114.80	东府国用(2004)第19000300325号	0.57	0.00	0.00	0.00	曾滔仔	
162	441903001006GB00253	A125	城镇住宅用地	土地使用者:万树辉 房屋所有人:万树辉	119.19	92.97	245.17	228.82	粤房地证字第C1047009号	115.00	东府国用(2004)第19000300331号	4.19	0.00	0.00	0.00	万树辉	
163	441903001006GB00254	A124	城镇住宅用地	土地使用者:曾树稳 房屋所有人:曾树稳	116.03	115.21	500.08	483.42	粤房地证字第C1083885号	115.60	东府国用(2004)第19000300353号	0.43	0.00	0.00	0.00	曾树稳	
164	441903001006GB00177	A114	城镇住宅用地	土地使用者:叶浩华 房屋所有人:叶浩华	115.40	96.33	382.47	214.27	粤房地证字第C1083892号	115.40	东府国用(2005)第19000301059号	0.00	0.00	0.00	0.00	叶浩华	
165	441903001006GB00160	B45	城镇住宅用地	土地使用者:赖佛坤 房屋所有人:赖佛坤	116.22	99.78	474.48	443.19	粤房地证字第C1047036号	115.60	东府国用(2004)第19000300567号	0.62	0.00	0.00	0.00	赖佛坤	
166	441903001006GB00255	A123	城镇住宅用地	土地使用者:刘妙桃 房屋所有人:刘妙桃	115.10	98.76	324.49	301.11	粤房地证字第C1168923号	115.10	东府国用(2004)第19000300384号	0.00	0.00	0.00	0.00	刘妙桃	
167	441903001006GB00165	A104	城镇住宅用地	土地使用者:刘锦培 房屋所有人:刘锦培	115.64	94.45	118.35	95.20	粤房地证字第C1047039号	114.40	东府国用(2004)第19000300326号	1.24	0.00	0.00	0.00	刘锦培	
168	441903001006GB00161	B44	城镇住宅用地	土地使用者:万健峰 房屋所有人:万健峰	115.30	99.44	343.50			115.29	粤（2023）东莞不动产第0132191号	0.01	0.00	0.00	0.00	万健峰	
169	441903001006GB00175	A112	城镇住宅用地	土地使用者:曾照森 房屋所有人:曾照森	109.20	78.30	264.56	258.76	粤房地产字第C1168922号	109.20	东府国用(2005)第19000301236号	0.00	0.00	0.00	0.00	曾照森	
170	441903001006GB00256	A122	城镇住宅用地	土地使用者:万树文 房屋所有人:万树文	122.36	99.72	320.66	310.91	粤房地证字第C1234043号	114.90	东府国用(2004)第19000300366号	7.46	0.00	0.00	0.00	万树文	
171	441903001006GB00162	B43	城镇住宅用地	土地使用者:万健峰 房屋所有人:万健峰	115.52	115.14	242.75	205.06	粤房地证字第C1168908号	115.10	东府国用(2004)第19000300354号	0.42	0.00	0.00	0.00	万健峰	
172	441903001006GB00114	B20	城镇住宅用地	土地使用者:万健波 房屋所有人:万健波	149.68	125.70	414.25	393.23	粤房地证字第C1168919号	145.91	东府国用(2005)第19000301369号	2.68	0.00	0.00	1.09	万健波	1、本宗地证载面积为147平方米，其中单元内批准红线面积为145.91平方米 2、本宗地被单元红线切割，单元外拆除用地面积1.09平方米，其中： 单元外被切割且与《东府国用[1999]第特19000312968号》（现状为红山宿舍）重叠批准面积为1.09平方米。
173	441903001006GB00257	A121	城镇住宅用地	土地使用者:万树棠 房屋所有人:万树棠	116.10	115.59	377.77	353.66	粤房地证字第C1168905号	115.60	东府国用(2004)第19000300357号	0.50	0.00	0.00	0.00	万树棠	

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权益调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面 积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
174	441903001006GB00163	B42	城镇住宅用地	土地使用人:刘伟烽 房屋所有人:刘伟烽	116.19	115.97	290.23	217.05	粤（2022）东莞不动产第0201266号	115.65	粤（2022）东莞不动产第0201266号	0.54	0.00	0.00	0.00	刘伟烽	
175	441903001006GB00113	B19	城镇住宅用地	土地使用人:曾健平 房屋所有人:曾健平	155.75	94.31	342.99	275.56	粤房地证字第C1237635号	127.20	东府国用(2005)第19000301378号	28.41	0.00	0.00	0.14	曾健平	单元外拆除用地面积0.14平方米
176	441903001006GB00167	A102	城镇住宅用地	土地使用人:刘燕美 房屋所有人:刘燕美	114.46	94.29	361.80	353.77	粤房地证字第C1168912号	114.10	东府国用(2004)第19000300316号	0.36	0.00	0.00	0.00	刘燕美	
177	441903001006GB00172	A109	城镇住宅用地	土地使用人:曾耀辉 房屋所有人:曾耀辉	116.23	115.59	499.86	311.17	粤房地证字第C1047029号	114.60	东府国用(2004)第19000300381号	1.63	0.00	0.00	0.00	曾耀辉	
178	441903001006GB00106	A99	城镇住宅用地	土地使用人:曾伟光 房屋所有人:曾伟光	117.70	95.60	221.75	212.83	粤房地证字第C7190166号	115.50	东府国用(2005)第19000301364号	2.20	0.00	0.00	0.00	曾伟光	
179	441903001006GB00111	B17	城镇住宅用地	土地使用人:万庆林 房屋所有人:万庆林	162.32	122.22	560.94	382.44	粤房地权证莞字第0400461373号	124.00	东府国用(2012)第19000307041号	37.72	0.00	0.00	0.60	万庆林	单元外拆除用地面积0.60平方米
180	441903001006GB00171	A108	城镇住宅用地	土地使用人:曾耀辉 房屋所有人:曾耀辉	115.96	115.57	375.94	360.24	粤房地证字第C1349981号	115.80	东府国用(2004)第19000300382号	0.16	0.00	0.00	0.00	曾耀辉	
181	441903001006GB00105	A98	城镇住宅用地	土地使用人:曾雨轩 房屋所有人:曾雨轩	117.22	90.60	232.88	210.24	粤房地权证莞字第0400870228号	115.50	东府国用(2015)第19000307401号	1.72	0.00	0.00	0.00	曾雨轩	
182	441903001006GB00110	B16	城镇住宅用地	土地使用人:谭桂森 房屋所有人:谭桂森	150.26	125.70	273.58	227.24	粤房地证字第C1168931号	121.30	东府国用(2006)第19000304133号	27.51	0.00	0.00	1.45	谭翠芬	1、单元外拆除用地面积1.45平方米 2、谭桂森已无民事行为能力，已办理法院裁定谭翠芬为其法定监护人
183	441903001006GB00170	A107	城镇住宅用地	土地使用人:曾裕昌、吴淑仪 房屋所有人:曾裕昌、吴淑仪	116.30	96.13	258.59	243.98	粤（2024）东莞不动产权第0144752号、粤（2024）东莞不动产权第0144753号	116.27	粤（2024）东莞不动产权第0144752号、粤（2024）东莞不动产权第0144753号	0.03	0.00	0.00	0.00	曾裕昌、吴淑仪	
184	441903001006GB00098	A92	城镇住宅用地	土地使用人:曾沛佳 房屋所有人:曾沛佳	139.95	84.27	443.05	438.77	粤（2023）东莞不动产权第0031039号	104.71	粤（2023）东莞不动产权第0031039号	35.24	0.00	0.00	0.00	曾沛佳	
185	441903001006GB00104	A97	城镇住宅用地	土地使用人:曾婉霞 房屋所有人:冯柏昌	114.75	114.61	308.82	255.94	粤房地证字第C1722405号	114.20	东府国用(2015)第19000307388号	0.55	0.00	0.00	0.00	曾婉霞	该房屋已办理继承公证，继承人为曾婉霞
186	441903001006GB00099	A93	城镇住宅用地	土地使用人:曾志良 房屋所有人:曾志良	213.92	203.33	445.02	287.76	粤房地证字第C1047037号	208.80	东府国用(2004)第19000300322号	5.12	0.00	0.00	0.00	曾志良	
187	441903001006GB00169	A106	城镇住宅用地	土地使用人:刘伟良 房屋所有人:刘伟良	115.39	98.41	348.02	344.60	粤（2024）东莞不动产权第0057153号	114.21	粤（2024）东莞不动产权第0057153号	1.18	0.00	0.00	0.00	刘锦祥	
188	441903001006GB00102	A95	城镇住宅用地	土地使用人:刘海 房屋所有人:刘海	114.00	97.63	410.88	392.72	粤房地证字第C1047027号	112.40	东府国用字（2004）第19000300332号	1.60	0.00	0.00	0.00	曾兴、刘燕玲、刘燕笑、刘燕梯、刘燕美	证载登记人刘海已故，目前以其第一顺位继承人为补偿对象
189	441903001006GB00092	A77	城镇住宅用地	土地使用人:黎凤梯 房屋所有人:黎凤梯	45.86	41.19	38.95	49.24	粤房地证字第C1168926号	45.50	东府国用(2004)第19000300356号	0.36	0.00	0.00	0.00	黎凤梯	
190	441903001006GB00078	B11	城镇住宅用地	土地使用人:张伟红 房屋所有人:张伟红	114.15	82.99	208.07	208.58	粤房地权证莞字第0400538038号	113.30	东府国用(2013)第19000307087号	0.85	0.00	0.00	0.00	张伟红	
191	441903001006GB00094	A74	城镇住宅用地	土地使用人:曾许田 房屋所有人:曾许田	111.29	109.72	296.17	102.91	粤房地证字第C1234042号	110.20	东府国用(2004)第19000300576号	1.09	0.00	0.00	0.00	曾许田	
192	441903001006GB00070	A66	城镇住宅用地	土地使用人:邓炳文 房屋所有人:邓炳文	231.90	180.32	441.44	381.31	粤房地证字第C1898042号	231.90	东府国用(2005)第19000301467号	0.00	0.00	0.00	0.00	邓炳文	
193	441903001006GB00061	A57	城镇住宅用地	土地使用人:刘福祥 房屋所有人:刘福祥	199.72	129.40	418.38	372.72	粤房地证字第C1349989号	181.80	东府国用(2006)第19000305167号	17.92	0.00	0.00	0.00	刘福祥	
194	441903001006GB00060	A41	城镇住宅用地	土地使用人:谭玉祥 房屋所有人:谭玉祥	79.36	79.12	349.76	338.08	粤房地证字第C1083881号	78.80	东府国用(2006)第19000304135号	0.56	0.00	0.00	0.00	谭玉祥	

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面 积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
195	441903001006GB00025	A6	城镇住宅用地	土地使用者:张泽明 房屋所有人: 张泽明	155.39	71.63	254.26	238.85	粤房地证字第1492964号	91.00	东府国用(2005)第19000301367号	61.39	0.00	0.00	0.00	张泽明	
196	441903001006GB00184	B76-1	城镇住宅用地	土地使用者:万华 房屋所有人: 万华	120.01	119.66	321.47	265.27	粤房地证字第C1168925号	119.90	东府国用(2004)第19000300132号	0.11	0.00	0.00	0.00	万许	该宗地及房屋已办理继承公证, 经受人为万许
197	441903001006GB00073	A69-1	城镇住宅用地	土地使用者:梁荣譔 房屋所有人: 梁荣譔	114.46	90.29	272.71	259.83	粤房地证字第C4948748号	114.00	东府国用(2006)第19000305094号	0.46	0.00	0.00	0.00	梁荣譔	
198	441903001006GB00185	B77	城镇住宅用地	土地使用者:万锦权 房屋所有人: 万锦权	115.57	104.38	317.79	301.40	粤房地证字第C1047013号	114.70	东府国用(2004)第19000300363号	0.87	0.00	0.00	0.00	万锦权	
199	441903001006GB00158	B47	城镇住宅用地	土地使用者:冯润攀 房屋所有人: 冯润攀	116.35	116.22	483.40			114.87	粤（2021）东莞不动产权第0118188号	1.48	0.00	0.00	0.00	冯润攀	
200	441903001006GB00206	B72	城镇住宅用地	土地使用者:冯盈盈、冯健敏 房屋所有人: 冯盈盈、冯健敏	92.91	85.30	391.64	369.62	粤房地权证莞字第0400842662号、粤房地权证莞字第0400842661号	92.80	东府国用(2004)第19000300866-1号、东府国用(2004)第19000300866-2号	0.11	0.00	0.00	0.00	冯盈盈、冯健敏	
201	441903001006GB00204	B70	城镇住宅用地	土地使用者:曾渭、曾影华 房屋所有人: 曾渭、曾影华	92.24	83.71	213.73	218.33	粤（2019）东莞不动产权第0147918号、粤（2019）东莞不动产权第0147919号	92.24	粤（2019）东莞不动产权第0147918号、粤（2019）东莞不动产权第0147919号	0.00	0.00	0.00	0.00	曾渭、曾影华	
202	441903001006GB00199	B91	城镇住宅用地	土地使用者:黄兰英、曾航机 房屋所有人: 黄兰英、曾航机	114.45	83.95	93.08	83.71	粤（2019）东莞不动产权第0176329号、粤（2019）东莞不动产权第0176328号	114.45	粤（2019）东莞不动产权第0176329号、粤（2019）东莞不动产权第0176328号	0.00	0.00	0.00	0.00	黄兰英、曾航机	
203	441903001006GB00241	B104	城镇住宅用地	土地使用者:万锦堂、万法枝 房屋所有人: 万锦堂、万法枝	115.42	115.13	528.19	467.40	粤房地证字第C1349992号、粤房地共证字第C0198199号	115.10	东府国用(2004)第19000300330号	0.32	0.00	0.00	0.00	万锦堂、万法枝	
204	441903001006GB00159	B46	城镇住宅用地	土地使用者:刘炯刚、梁福兴 房屋所有人: 刘炯刚、梁福兴	241.62	172.08	650.55	657.45	粤房地证字第C1362632号、粤房地共证字第C0179542号	241.60	东府国用(2005)第19000302469号	0.02	0.00	0.00	0.00	刘鸿昌	证载登记人刘炯刚已故, 目前在办理有关继承手续, 拟补偿对象为刘鸿昌
205	441903001006GB00265	A103	城镇住宅用地	土地使用者:冯智铭 房屋所有人: 冯智铭	125.60	85.14	209.42	221.63	粤（2024）东莞不动产权第0192384号	124.42	粤（2024）东莞不动产权第0192384号	1.18	0.00	0.00	0.00	冯智铭	
206	441903001006GB00166	A103-1	城镇住宅用地	土地使用者:冯庆恩 房屋所有人: 冯庆恩	112.44	65.46	121.04	131.36	粤房地证字第C1234036号	110.60	东府国用(2004)第19000300569号	1.84	0.00	0.00	0.00	冯庆恩	
207	441903001006GB00260	B76	城镇住宅用地	土地使用者:万许 房屋所有人: 万许	119.68	110.79	275.06	196.91	粤房地证字第C1237667号	119.20	东府国用(2004)第19000300320号	0.48	0.00	0.00	0.00	万许	
208	441903001006GB00208	B74	城镇住宅用地	土地使用者:曾建均 房屋所有人: 曾建均	92.91	92.91	323.15	0.00		92.09	粤（2020）东莞不动产权第0295032号	0.82	0.00	0.00	0.00	曾建均	
209	441903001006GB00139	B66	城镇住宅用地	土地使用者:万淦铭 房屋所有人: 万淦铭	93.05	85.35	278.54	0.00		91.70	东府国用(2004)第19000300334号	1.35	0.00	0.00	0.00	万淦铭	
210	441903001006GB00129	B28	城镇住宅用地	土地使用者:梁近秋、梁伟强、梁伟峰 房屋所有人: 梁近秋、梁伟强、梁伟峰	82.40	57.81	228.83	0.00		82.20	东府国用(2005)第19000303054号	0.20	0.00	0.00	0.00	梁近秋、梁伟强、梁伟峰	
211	441903001006GB00152	B53	城镇住宅用地	土地使用者:刘嘉琪 房屋所有人: 刘嘉琪	118.18	102.65	423.25	0.00		115.70	东府国用(2013)第19000307147号	2.48	0.00	0.00	0.00	刘嘉琪	
212	441903001006GB00247	A131	城镇住宅用地	土地使用者:刘永祥 房屋所有人: 刘永祥	114.05	113.94	241.35	0.00		113.90	东府国用(2004)第19000300876号	0.15	0.00	0.00	0.00	刘永祥	
213	441903001006GB00116	B22	城镇住宅用地	土地使用者:万灿 房屋所有人: 万灿	113.32	104.47	458.00	0.00		106.50	东府国用(2004)第19000300543号	6.82	0.00	0.00	0.00	万灿	
214	441903001006GB00174	A111	城镇住宅用地	土地使用者:曾沛仔 房屋所有人: 曾沛仔	106.56	92.83	356.35	0.00		106.26	粤（2022）东莞不动产第0246686号	0.30	0.00	0.00	0.00	曾沛仔	
215	441903001006GB00100	A90	城镇住宅用地	土地使用者:万添乐、万庆超 房屋所有人: 万添乐、万庆超	359.50	223.53	986.27	0.00		255.70	粤(2017)东莞不动产权第0093554号、粤(2017)东莞不动产权第0093555号	103.80	0.00	0.00	0.00	万添乐、万庆超	

序号	宗地号（地号）	测绘编号	实际用途	对应权益调查表情况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
216	441903001006GB00096	A72-2	城镇住宅用地	土地使用者:万淦洪 房屋所有人:万淦洪	117.50	80.58	383.53	0.00		117.50	东府国用(2005)第19000301174号	0.00	0.00	0.00	0.00	万淦洪	
217	441903001006GB00095	A73	城镇住宅用地	土地使用者:万淦铭、万通 房屋所有人:万淦铭、万通	199.31	163.74	778.46	0.00		199.06	粤（2021）东莞不动产权第0122158号、粤（2021）东莞不动产权第0122159号	0.25	0.00	0.00	0.00	万淦铭、万通	
218	441903001006GB00097	A72-1	城镇住宅用地	土地使用者:万淦坤 房屋所有人:万淦坤	115.10	80.31	383.50	0.00		115.10	东府国用(2005)第19000301175号	0.00	0.00	0.00	0.00	万淦坤	
219	441903001006GB00091	A76+A76-1	城镇住宅用地	土地使用者:冯凤仙 房屋所有人:冯凤仙	77.19	70.73	267.16	0.00		70.70	东府国用(2006)第19000305137号	6.49	0.00	0.00	0.00	冯凤仙	
220	441903001006GB00209	B75	城镇住宅用地	土地使用者:刘润平 房屋所有人:刘润平	93.09	93.09	514.53	407.19	粤房地权证莞字第0400070188号	92.40	东府国用(2004)第19000300338号	0.69	0.00	0.00	0.00	刘润平	
221	441903001006GB00246	A132	城镇住宅用地	土地使用者:钟香、李应新、李顺全 房屋所有人:钟香、李应新、李顺全	115.44	115.44	618.86	474.34	粤（2024）东莞不动产权第0104663号、粤（2024）东莞不动产权第0104664号、粤（2024）东莞不动产权第0104665号	115.16	粤（2024）东莞不动产权第0104663号、粤（2024）东莞不动产权第0104664号、粤（2024）东莞不动产权第0104665号	0.28	0.00	0.00	0.00	钟香、李应新、李顺全	
222	441903001006GB00115	B21	城镇住宅用地	土地使用者:熊耀昌 房屋所有人:熊耀昌	124.71	118.40	396.36	352.68	粤房地证字第C1168911号	121.94	东府国用(2006)第19000305136号	2.51	0.00	0.00	0.26	熊耀昌	1、本宗地证载面积为122.20平方米，其中单元内批准红线面积为121.94平方米； 2、本宗地被单元红线切割，单元外拆除用地面积0.26平方米，其中：单元外被切割且与《东府国用[1999]第特19000312968号》（现状为红山宿舍）重叠批准面积0.26平方米；
223	441903001006GB00178	A115	城镇住宅用地	土地使用者:刘润平 房屋所有人:刘润平	115.02	115.02	292.10	265.18	粤房地权证莞字第0400070180号	114.10	东府国用(2004)第19000300385号	0.92	0.00	0.00	0.00	刘润平	
224	441903001006GB00182	A119	城镇住宅用地	土地使用者:冯月华 房屋所有人:冯月华	114.75	106.52	484.07	221.12	粤（2023）东莞不动产权第0239002号	114.75	粤（2023）东莞不动产权第0239002号	0.00	0.00	0.00	0.00	冯月华	
225	441903001006GB00089	A80	城镇住宅用地	土地使用者:曾沛仔 房屋所有人:曾沛仔	31.26	30.30	30.30	30.79	粤（2024）东莞不动产权第0127336号	30.79	粤（2024）东莞不动产权第0127336号	0.47	0.00	0.00	0.00	曾沛仔	
226	441903001006GB00225	B119	城镇住宅用地	土地使用者:冯裕标 房屋所有人:冯林仔	116.00	115.44	554.87	489.35	粤房地证字第C1349983号	116.00	东府国用(2004)第19000300545号	0.00	0.00	0.00	0.00	冯裕标	
227	441903001006GB00194	B86	城镇住宅用地	土地使用者:张振邦 房屋所有人:张振邦	115.45	98.98	239.41	227.40	粤（2023）东莞不动产权第0062798号	115.07	粤（2023）东莞不动产权第0062798号	0.38	0.00	0.00	0.00	林志华	通过买卖取得权益
228	441903001006GB00168	A101	城镇住宅用地	土地使用者:刘彩洪 房屋所有人:刘彩洪	114.78	98.67	98.67	94.74	粤（2024）东莞不动产权第0172660号	112.97	粤（2024）东莞不动产权第0172660号	1.81	0.00	0.00	0.00	刘彩洪	
229	441903001006GB00093	A75	城镇住宅用地	土地使用者:冯兰桂 房屋所有人:冯兰桂	130.90	100.43	100.66	98.43	粤房地证字第C1168932号	130.00	东府国用(2006)第19000305135号	0.90	0.00	0.00	0.00	冯兰桂	
230	441903001006GB00090	A78+A79	城镇住宅用地	土地使用者:曾德安 房屋所有人:曾德安	328.22	139.82	233.25	216.44	粤房地证字第C1366866号	327.10	东府国用(2004)第19000300630号	1.12	0.00	0.00	0.00	万灿培、万建均、万建芬	证载登记人曾德安已故，目前以其第一顺位继承人为补偿对象
231	441903001006GB00213	B100	城镇住宅用地	土地使用者:苏妙玲 房屋所有人:苏妙玲	92.47	74.33	278.34	0.00		92.10	东府国用(2008)第19000305796号	0.37	0.00	0.00	0.00	苏妙玲	
232	441903001006GB00164	A105	城镇住宅用地	土地使用者:冯裕标 房屋所有人:冯裕标	222.26	222.26	1267.22	0.00		132.10	东府国用(2005)第19000303064号	90.16	0.00	0.00	0.00	冯裕标	
233	441903001006GB00193	B85	城镇住宅用地	土地使用者:张振邦 房屋所有人:张振邦	123.58	88.62	360.70	347.06	粤（2023）东莞不动产权第0062755号	115.58	粤（2023）东莞不动产权第0062755号	8.00	0.00	0.00	0.00	林志华	通过买卖取得权益
234	441903001006GB00142	B63	城镇住宅用地	土地使用者:刘志伟 房屋所有人:刘志伟	93.15	92.29	249.93	0.00		93.15	粤（2024）东莞不动产权第0227155号	0.00	0.00	0.00	0.00	刘志伟	
235	441903001006JC00227	B118	农村宅基地	土地使用者:张振邦 房屋所有人:张振邦	118.14	117.59	491.50	466.66	粤（2023）东莞不动产权第0255946号	117.39	粤（2023）东莞不动产权第0255946号	0.75	0.00	0.00	0.00	林志华	通过买卖取得权益
236	441903001006JC00304	A69-2	农村宅基地	土地使用者:梁荣宇 房屋所有人:梁荣宇	91.00	7.59	7.59	0.00		91.00	东府集建(1998)第1900030113110号	0.00	0.00	0.00	0.00	梁荣宇	

序号	宗地号（地号）	测绘编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
237	441903001006JC00212	B126	农村宅基地	土地使用者:万健文 房屋所有人:万健文	93.35	92.85	312.44	300.87	粤(2024)东莞不动产权第0143132号	92.74	粤(2024)东莞不动产权第0143132号	0.61	0.00	0.00	0.00	万健文	
238	441903001006JC00149	B56	农村宅基地	土地使用者:李万有 房屋所有人:刘映娥	75.03	64.78	260.85	191.24	粤房地证字第C0096559号	63.80	东府集建(1994)第1900030112450号	11.23	0.00	0.00	0.00	刘映娥	通过买卖取得权益
239	441903001006JC00151	B54	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	51.10	37.42	85.47	0.00		0.00		51.10	0.00	0.00	0.00	曾敬森、曾志鹏	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社核实认定权益人
240	441903001006JC00117	B23	农村宅基地	土地使用者:黎庆球 房屋所有人:黎庆球	106.61	86.97	265.46	270.53	粤房地证字第C2401338号	98.50	东府集用(1994)第1900030112456号	8.11	0.00	0.00	0.00	黎庆球	
241	441903001006JC00112	B18	农村宅基地	土地使用者:万村有 房屋所有人:万村有	150.29	95.16	362.52	362.49	粤房地证字第C1083890号	125.50	东府集用(1994)第1900030112473号	24.79	0.00	0.00	0.00	万村有	
242	441903001006JC00108	B14	农村宅基地	土地使用者:张群炎 房屋所有人:张群炎	206.59	131.34	424.03	377.14	粤房地证字第1492980号	205.40	东府集建(1988)第1900030100078号	1.19	0.00	0.00	0.00	张群炎、姜边	张群炎与姜边有补偿协商,其中货币补偿对象为姜边,回迁物业由张群炎与姜边自行分配
243	441903001006JC00010	A5-1	农村宅基地	土地使用者:谭沛新 房屋所有人:谭沛新	123.34	80.87	298.19	304.01	粤房地证字第1670985号	85.84	东府集建(1988)第1900030100092号	37.50	0.00	0.00	0.00	谭沛新	
244	441903001006JC90012	B5	农村宅基地	土地使用者:张光明 房屋所有人:张光明、袁丽芳	100.38	72.67	258.79	258.73	粤房字证字第1677149号、粤房地共证字第0237712号	80.00	东府集建(1988)第1900030100030号	20.38	0.00	0.00	0.00	张光明、袁丽芳	
245	441903001006JC00229	B116	农村宅基地	土地使用者:曾敬森 房屋所有人:曾敬森	115.48	115.40	371.59	246.78	粤房地证字第C1168924号	114.00	东府集建(1991)第1900030112539号	1.48	0.00	0.00	0.00	曾敬森	
246	441903001005JB00621	B132	公共设施用地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	3157.08	0.00	0.00	0.00		0.00		2920.46	0.00	0.00	236.62	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	单元外拆除用地面积236.62平方米
247	441903001006JB00084	A84+A88	机关团体用地	土地使用者:东莞市南城区胜和鸭仔塘经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	563.22	548.19	2339.53	0.00		553.70	东府集用(2002)字第1900030100388号	9.52	0.00	0.00	0.00	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	
248	441903001006JC00075	B9	农村宅基地	土地使用者:周卫机 房屋所有人:周卫机	239.94	128.48	307.89	0.00		120.00	东府集建(1988)第1900030100026号	119.94	0.00	0.00	0.00	周卫机	
249	441903001006JC00043	B8	农村宅基地	土地使用者:周卫成 房屋所有人:周卫成	206.63	91.67	246.23	0.00		80.00	东府集建(1988)第1900030100024号	126.63	0.00	0.00	0.00	周卫成	
250	441903001006JC00077	B12	农村宅基地	土地使用者:李瑞伦 房屋所有人:李瑞伦	114.87	82.36	236.57	224.41	粤(2024)东莞不动产权第0164205号	110.00	粤(2024)东莞不动产权第0164205号	4.87	0.00	0.00	0.00	李瑞伦	
251	441903001006JC00261	B54-1	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	31.83	31.83	105.38	0.00		0.00		31.83	0.00	0.00	0.00	曾航机	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社核实认定权益人
252	441903001006JB00280	A135	住宿餐饮用地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	886.22	886.22	3354.52	0.00		0.00		886.22	0.00	0.00	0.00	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	
253	441903001006JC00173	A110	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	113.03	106.32	262.29	0.00		0.00		113.03	0.00	0.00	0.00	叶银英	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社核实认定权益人
254	441903001006JB00107	A100	机关团体用地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和股份经济联合社	86.85	86.85	388.00	0.00		0.00		86.85	0.00	0.00	0.00	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社、东莞市南城街道胜和股份经济联合社	根据2012年东莞市集体土地所有权登记造册数据,土地权利人为东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社,房屋所有人为东莞市南城街道胜和股份经济联合社
255	441903001006JC00103	A96	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	115.25	100.51	315.44	0.00		0.00		115.25	0.00	0.00	0.00	曾沛球	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社核实认定权益人
256	441903001006JC00266	A91	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	72.00	33.37	33.37	0.00		0.00		72.00	0.00	0.00	0.00	曾伟民、曾裕昌	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社核实认定权益人
257	441903001006JC00101	A94	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	95.26	84.37	236.05	0.00		0.00		95.26	0.00	0.00	0.00	王建华、王明成	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社核实认定权益人

序号	宗地号（地号）	测绘 编号	实际用途	对应权益调查表情况	总用地面积	建筑占地面 积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地” 面积	其余用地 面积	单元外拆 除用地面 积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用 地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
258	441903001006JC 90003	A89	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	10.25	10.25	10.25	0.00		0.00		10.25	0.00	0.00	0.00	王建华、王明威	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、 东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作 社核实认定权益人
259	441903001006JB 00307	A87-2	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	62.58	62.58	283.56	0.00		0.00		62.58	0.00	0.00	0.00	钟玉梅	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、 东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作 社核实认定权益人
260	441903001006JB 00301	A71	餐饮用地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	44.21	43.46	43.46	0.00		0.00		44.21	0.00	0.00	0.00	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经 济合作社	
261	441903001006JC 00308	B10	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	26.06	26.06	26.06	0.00		0.00		26.06	0.00	0.00	0.00	张伟红	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、 东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作 社核实认定权益人
262	441903001006JB 00008	A36	公共设施用地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	151.84	138.52	138.52	0.00		0.00		151.84	0.00	0.00	0.00	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经 济合作社	
263	441903001006JC 00014	A19	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:李翎、李斌	131.31	63.58	164.89	165.05	粤房证字第0307804号、粤房共证字第0406553号	0.00		131.31	0.00	0.00	0.00	李翎、李斌	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、 东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作 社核实认定权益人
264	441903001006JC 00306	A37	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	56.39	56.39	56.39	0.00		0.00		56.39	0.00	0.00	0.00	徐广黑	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、 东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作 社核实认定权益人
265	441903001006JC 00012	A13	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	175.89	104.48	350.80	0.00		0.00		175.89	0.00	0.00	0.00	殷游	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、 东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作 社核实认定权益人
266	441903001006JC 00003	B2	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	35.93	35.93	155.93	0.00		0.00		35.93	0.00	0.00	0.00	吴伟为	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、 东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作 社核实认定权益人
267	441903001006JC 00002	B1	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	28.04	28.04	93.24	0.00		0.00		26.79	0.00	0.00	1.25	何建宇	1、单元外拆除用地面积1.25平方米,其中 其中占用《东府国用[1999]第特 19000312968号》(现状为红山宿舍)面积 1.25平方米; 2、经东莞市南城街道胜和股份经济联合社 、东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合 作社核实认定权益人
268	441903001006JC 00264	A40	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	103.22	103.22	206.44	0.00		0.00		89.65	0.00	0.00	13.57	赖坚英	1、单元外拆除用地面积13.57平方米 2、经东莞市南城街道胜和股份经济联合社 、东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合 作社核实认定权益人
269	441903001006JC 90266	A91-1	农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	43.00	0.00	0.00	0.00		0.00		43.00	0.00	0.00	0.00	吴锦明	经东莞市南城街道胜和股份经济联合社、 东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作 社核实认定权益人
270	441903001006JB 90002	B128-1	宗教用地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	11.44	11.44	11.44	0.00		0.00		11.44	0.00	0.00	0.00	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经 济合作社	
271	441903001006JB 00279	A4	综合楼	土地使用者:东莞市南城区胜和居委 会 房屋所有人:东莞市南城东港发展公 司	1834.44	1629.17	7842.49	7332.43	粤房地证字第C1898908号	1824.08	东府集用(2003)第 1900030100770号	9.32	0.00	0.00	1.04	东莞市南城街道胜和股份经济联合 社、东莞市南城东港发展公司	1、本宗地证载面积为1825.10平方米,批 准红线面积为1825.12平方米,其中单元内 批准红线面积为1824.08平方米; 2、单元外拆除用地面积1.04平方米,其中 单元外被切割且批准面积1.02平方米;
272	441903001004JB 00313	A136+B128+B129+ B130	商服用地	土地使用者:东莞市协同企业服务有 限公司 房屋所有人:东莞市协同企业服务有 限公司	35998.11	11765.73	28980.05	0.00		0.00		35923.92	0.00	0.00	74.19	东莞市南城街道胜和股份经济联合 社、东莞市协同企业服务有限公司	1、单元外拆除用地面积为74.19平方米。 2、根据2012年东莞市集体土地所有权登记 造册数据,土地所有权人为东莞市南城街 道胜和股份经济联合社; 3、该物业现状为东莞山庄
273	441903001006JC 00313		农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭 仔塘股份经济合作社	76.00	0.00	0.00	0.00		0.00		76.00	0.00	0.00	0.00	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经 济合作社	

序号	宗地号（地号）	测绘编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地面积	补偿对象	备注			
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续用地面积		
								批准面积	批准文号		批准面积	批准文号							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11		12	13	14	15	16	17
274	441903001006JC00314		农村宅基地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	76.00	0.00	0.00	0.00			0.00			76.00	0.00	0.00	0.00	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	
275	441903001006JB90003		巷道用地、道路用地	土地使用者:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	18380.38	0.00	0.00	0.00			0.00			18058.76	0.00	0.00	321.62	东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社	单元外拆除用地面积321.62平方米,其中占用《东府国用[1999]第特19000312968号》(现状为红山宿舍)面积1.95平方米;
276	441903001006JB90004		巷道用地、道路用地	土地使用者:东莞市南城街道胜和股份经济联合社 房屋所有人:东莞市南城街道胜和股份经济联合社	4255.23	0.00	0.00	0.00			0.00			4255.23	0.00	0.00	0.00	东莞市南城街道胜和股份经济联合社	
合计					94705.01	39360.29	123502.77	63917.41			29107.48			64915.18	0.00	0.00	682.35		其余用地2991.91㎡,后续由南城街道结合市体育中心的提升改造统筹实施,不在本项目补偿范围内,不计入本表
调查单位（测绘单位）（盖章）：  何莹 李战				东莞市南城街道胜和股份经济联合社、 东莞市南城街道胜和鸭仔塘股份经济合作社（盖章）  张树基 黄忠伟								东莞市南城街道办事处（盖章）： 							
填表说明： 1、填表范围：单元内除综合整治、保留现状以外的用地和单元外拆除用地。用地总面积（5）=“三旧”拆除范围合法手续（10）+“三旧”拆除范围无合法手续用地（12）+“三地”（13）+其余用地（14）+单元外拆除用地（15）。 2、栏（1）“宗地号（地号）”填写《土地权籍调查明细表》中“宗地号（地号）”；栏（2）填写《房屋权籍调查明细表》中“测绘编号”。 3、栏（4）“对应权籍调查表情况”填写《土地权籍调查明细表》中“土地使用者”及《房屋权籍调查明细表》中“房屋所有人”。 4、“备注（17）”栏备注内容：（1）存在抵押、查封等限制权利的，备注“抵押/查封（相关文书名称及文号）”；（2）补偿对象与登记人不符的情况，需说明认定补偿对象的依据，依据包括但不限于：档案、历史协议、合同，镇街、集体决议证明材料，建设出资情况；（3）其他需要备注的情况。																			