

关于《麻涌 TOD 片区防洪排涝规划（2021-2035）》的政策解读

东莞市麻涌镇人民政府印发了《麻涌 TOD 片区防洪排涝规划（2021-2035）》以下简称《规划》，现将有关政策解读如下：

一、《规划》出台的背景和必要性

按照市镇以及水乡委工作部署，加快推进麻涌TOD标准化产业片区建设，推进TOD片区空间规划、控规调整、基础设施建设。按照《麻涌TOD片区规划研究》，在满足片区内生产、生活配套设施的前提下，将麻涌TOD片区打造为“产城融合区、水系高端产业集群组团、麻涌新兴产业新城”，强化产业与空间的协同、联动，实施土地空间连片扩展工程。由于区域定位和社会经济功能及结构变化，为满足规划地块连片需求，需重新规划地块内的河道，解决TOD片区的内涝。

二、政策依据

（一）法律法规文件：

- 1、《中华人民共和国水法》（2016年）；
- 2、《中华人民共和国防洪法》（2016年）；
- 3、《中华人民共和国城市规划法》（1989年）；
- 4、《中华人民共和国环境保护法》（1989年）；
- 5、《中华人民共和国河道管理条例》（2017年）；
- 6、《广东省河道堤防管理条例》（2012年）；
- 7、《广东省水利工程管理条例》（2014年）；

- 8、《城市蓝线管理办法》（建设部令第145号）；
- 9、《东莞市河道堤防管理条例》（2006年）。

（二）主要技术标准、规程、规范：

- 1、《江河流域规划编制规程》（SL201-2015）；
- 2、《防洪标准》（GB50201-2014）；
- 3、《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017）；
- 4、《水利水电工程水文计算规范》（SL278-2002）；
- 5、《城市防洪规划编制大纲》（水利部1998.6）；
- 6、《堤防工程设计规范》（GB50286-2013）；
- 7、《海堤工程设计规范》（GB51015-2014）；
- 8、《广东省海堤工程设计导则》（试行）
（DB44/T182-2004）；
- 9、《城市排水工程规划规范》（GB 50318-2017）；
- 10、《城市水系规划规范》（GB50513-2009）；
- 11、《水利建设项目经济评价规范》（SL72-2013）。

三、规划原则

（一）密切配合、有序衔接

防洪排涝规划、TOD片区规划、排水规划及供水规划同步进行，防洪排涝规划作为其他规划基础，与其他规划相互协调，密切配合、有序衔接。

（二）防洪排涝为主、注重生态

规划中重点考虑片区的防洪排涝安全，同时注重生态环境，建设人、水、生态环境和谐的城市河涌体系。

（三）统筹规划、适度超前

防洪排涝工程作为城市基础建设的重要组成部分，必须坚持以人为本，以科学发展观为指导，在原有防洪排涝规划要求基础上，结合其他规划要求，标准适度超前，保障麻涌TOD片区经济可持续发展。

（四）安全有效、经济可行

规划方案要用尽量少的投入获得尽可能多的功能和社会、经济、环境效益。

四、《规划》的主要内容

（一）规划范围

本次防洪排涝规划为麻涌TOD片区范围，包括本片区段麻涌河左岸堤防、倒运海右岸堤防及规划区内的内河涌水系，规划面积2.89km²。



现状水系状况图

（二）规划水平年

本次规划基准年为2021年，近期水平年2025年，远期水

平年2035年。

（三）规划标准

防洪标准：麻涌TOD片区规划防洪标准采用50年一遇。

排涝标准：麻涌TOD片区排涝标准为50年一遇24小时暴雨不成灾。

（四）规划目标

1. 总体目标

建立符合区域水情特点并与经济社会发展相适应的防洪减灾体系，提高麻涌TOD片区抗御暴雨和规避风险的能力，保障TOD片区水安全；同时防洪排涝工程建设与河流生态修复相结合，提高水边空间的生态环境质量为TOD片区居民提供良好休闲娱乐。

2. 水面率目标

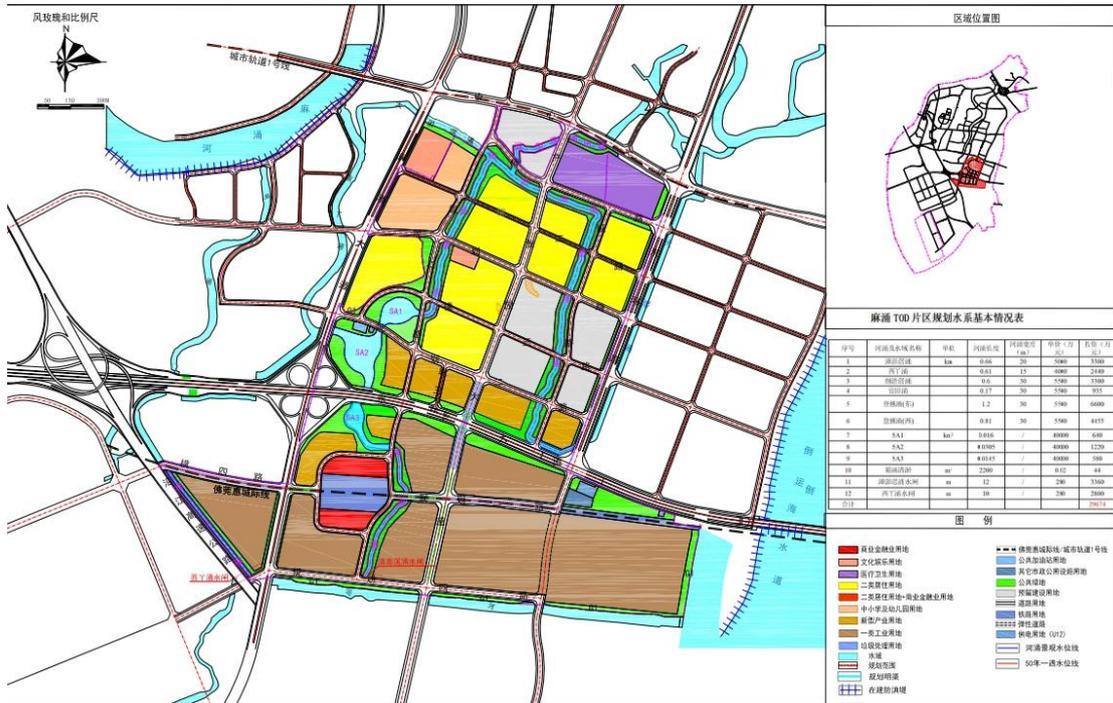
根据《城市水系规划导则》（SL431-2008），东莞属于II类城市分区，适宜水面面积在5%~10%之间。规划的麻涌TOD片区内的现状河道总长度为5.78km，河道底高-1.25，河宽12~50m。从北至南依次有官田涌、细淤滘涌、登龔涌、西丫涌及漳澎滘涌。面积为2.89km²，其中水面面积为0.162km²，水面率为5.60%；

规划水面率目标为与现状一致即5.60%。

（五）项目规划情况

麻涌TOD片区防洪排涝规划面积2.89km²；在确保水面率与现状一致，将片区内的河涌连通，兼顾用地的需求，沿规划路和绿地布置。规划河长4.05km，河涌控制宽度为景观水

位1.24m处（宽15~30m），水面面积0.165km²，片区内的水面率为5.70%（略大于现状5.60%）。具体布置如下：



规划水系图

1、登岷涌和大濠涌（西段）合并称为登岷涌沿规划路布置，分别为登岷涌（西）、登岷涌（东），与区外南丫涌和大濠涌相连，登岷涌（西）长808.71m，登岷涌（东）长1203.07m，宽30m；

2、细淤涌、官田涌与登岷涌联通沿规划路布置，河涌长分别为596.37、171.57m，宽30m；

3、漳澎涌沿规划路布置，与运河联通，河涌长为662.84m，宽20m；

4、挖通西丫涌与运河连通，沿规划路布置，河涌长为607.51m，宽15m；

5、保持规划区内水面率不减少及不增加用地，在3处绿地处布置了3个水域，新布置的水域与登岷涌和漳澎涌连

通，即SA1 (16000m²)、SA2 (30510m²)及 SA3 (14500m²)。水面面积合计为61010m²。

麻涌TOD片区规划的河涌水域工程投资匡算成果表

序号	河涌及水域名称	单位	河涌长度	河涌宽度(m)	单价(万元)	投资(万元)
1	漳澎涌	km	0.66	20	5000	3300
2	西丫涌		0.61	15	4000	2440
3	细淤涌		0.6	30	5500	3300
4	官田涌		0.17	30	5500	935
5	登嶋涌(东)		1.2	30	5500	6600
6	登嶋涌(西)		0.81	30	5500	4455
7	SA1	km ²	0.016	/	40000	640
8	SA2		0.0305	/	40000	1220
9	SA3		0.0145	/	40000	580
10	箱涵清淤	m ³	2200	/	0.02	44
11	漳澎涌水闸	m	12	/	280	3360
12	西丫涌水闸	m	10	/	280	2800
合计						29674