



东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表
标图建库号:44190000389, 44190000390
(2024年11月5日修订版)

东莞市东城城市更新中心:
时间: 2024年11月18日

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1		441902018003GB00862	90	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	81.40	69.71	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		81.40	城镇住宅用地	东府国用字(2014)第19000216521号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
2		441902018003GB00291	21	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	99.35	51.90	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		99.35	城镇住宅用地	东府国用字(2006)第19000206596号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。 3、总用地面积为149.00平方米,其中国有建设用地的批复范围内99.35㎡,建设用地内49.65㎡。登记面积为149.00平方米;宗地证载地面积为149.00平方米,其中国有建设用地的批复范围内99.35㎡,集体建设用地内49.65㎡。
3		441902018003JC00885	93+94	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	68.20	64.79	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		40.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810520号	28.20				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
4		441902018003JC00956	132	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	62.97	60.50	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		56.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810493号	6.97				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
5		441902018003JC00934	136	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	51.13	40.26	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		51.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810490号	0.13				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
6		441902018003JC01017	170	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	81.00	76.43	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		81.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810468号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
7		441902018003JC00947	146	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	65.37	30.47	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		33.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810465号	32.37				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
8		441902018003JC00743	28	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	104.98	91.47	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		89.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810450号	15.98				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
9		441902018003JC00789	44	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	56.01	43.03	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		56.00	农村宅基地	东府集建字(1994)第1900021811099号	0.01				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
10		441902018003JC00770	29	张林	103.59	103.28	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810566号	17.59				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
11		441902018003JC00772	36	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	135.14	114.94	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		75.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810545号	60.14				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
12		441902018003JC00776	39	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	121.65	80.74	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		69.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810534号	52.65				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
13		441902018003JC00913	120	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	22.27	22.11	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		22.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810532号	0.27				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
14		441902018003JC00998	208	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	40.47	38.63	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		38.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810529号	2.47				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
15		441902018003JC00919	113	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	29.00	28.90	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		29.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810528号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
16		441902018003JC00854	76	陈李逵	45.00	43.66	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		45.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810526号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表
标图建库号:44190000389, 44190000390
(2024年11月5日修订版)

东莞市东城城市更新中心:
时间: 202 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况						“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注	
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	国有	441902018003JC00991		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	23.68	23.68	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		21.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810525号	2.68				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
18		441902018003JC00912	121	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	51.58	50.86	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		51.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810524号	0.58				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
19		441902018003JC00915	118	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	35.00	34.53	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		35.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810523号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
20		441902018003JC01009	174	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	69.11	66.03	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		37.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810522号	32.11				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
21		441902018003JC00914	119	陈李江	35.51	34.71	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		34.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810521号	1.51				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
22		441902018003JC00753	34	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	107.00	90.13	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		107.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810518号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
23		441902018003JC00897	102	陈锦辉	28.00	27.55	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		28.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810517号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
24		441902018003JC00911	122	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	32.76	32.76	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		32.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810516号	0.76				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
25		441902018003JC00788	43	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	117.13	94.44	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		60.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810515号	57.13				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
26		441902018003JC00996	204	陈仲	48.44	34.55	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		43.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810514号	5.44				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
27		441902018003JC00746	30	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	111.53	70.23	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		62.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810513号	49.53				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
28		441902018003JC00748	33	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	35.73	10.16	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		10.16	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810511号	25.57				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。 3、总用地面积为83.07㎡,其中拆除范围线内用地面积35.73平方米,拆除范围线外用地面积47.34平方米。建筑占地总面积为56.74㎡,其中拆除范围线内建筑占地面积10.16平方米,拆除范围线外建筑占地面积46.58平方米。建筑总面积为56.74平方米,其中拆除范围线内建筑面积10.16㎡,拆除范围线外建筑面积46.58平方米。登记面积为57.00㎡;宗地证载面积为57.00㎡,其中拆除范围线外面积46.84㎡,其中拆除范围线内面积10.16㎡。
29	441902018003JC00977	151	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	99.18	98.68	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		72.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810510号	27.18				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。	
30	441902018003JC00781	42	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	116.00	115.05	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		116.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810507号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。	
31	441902018003JC00774	38	叶森	111.80	95.18	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		58.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810506号	53.80				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。	

东莞市东城城市更新中心:
时间: 202 年 月 日

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地				面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31					
										批准面积	批准用途	批准文号													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
32		441902018003JC00936	137	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	89.00	70.61	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		89.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810504号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
33		441902018003JC00969	184	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	29.00	20.88	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		29.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810503号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
34		441902018003JC00909	124	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	38.06	37.25	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		33.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810501号	5.06				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
35		441902018003JC00974	179	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	96.72	35.11	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		40.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810500号	56.72				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
36		441902018003JC00993	0	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	43.00	16.75	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		43.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810499号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
37		441902018003JC00864	89	陈少怀	85.00	84.81	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		85.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810498号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
38		441902018003JC00970	183	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	47.04	46.89	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		47.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810497号	0.04				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
39		441902018003JC00971	182	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	47.00	46.13	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		47.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810496号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
40		441902018003JC00967	186	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	61.09	56.68	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		47.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810495号	14.09				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
41		441902018003JC00866	88	张林	110.20	83.42	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		110.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810494号	0.20				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
42		441902018003JC00740	26	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	197.29	107.90	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		103.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810492号	94.29				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
43		441902018003JC00855	64	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	80.56	62.59	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		61.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810491号	19.56				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
44		441902018003JC00747	32	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	87.02	60.17	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		60.94	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810489号	26.08				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。 3、总用地面积为87.09㎡,其中拆除范围线内用地面积87.02平方米,拆除范围线外用地面积0.07平方米。建筑占地总面积为60.24㎡,其中拆除范围线内建筑占地面积60.17平方米,拆除范围线外建筑占地面积0.07平方米。建筑总面积为88.60平方米,其中拆除范围线内建筑面积88.46㎡,拆除范围线外建筑面积0.14平方米。登记面积为61.00㎡;宗地证载面积为61.00㎡,其中拆除范围线外面积0.06㎡,其中拆除范围线内面积60.94㎡。
45		441902018003JC00868	81	陈锦辉	44.00	43.81	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		44.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810488号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
46		441902018003JC00742	27	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	147.03	82.64	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		84.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810487号	63.03				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表
标图建库号:44190000389, 44190000390
(2024年11月5日修订版)

东莞市东城城市更新中心:
时间: 202 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
47	国有	441902018003JC00869	80	陈成林	29.00	28.46	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		29.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810486号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
48		441902018003JC00877	72	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	63.00	62.13	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		63.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810485号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
49		441902018003JC00799	82	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	46.20	45.63	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		46.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810484号	0.20				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
50		441902018003JC00990	202	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	51.63	51.49	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			51.63				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
51		441902018003JC90485	135	陈应新	54.00	45.25	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		54.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810482号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
52		441902018003JC00893	98	陈桂良、冯耀南	44.20	43.93	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		44.02	农村宅基地	粤(2020)东莞不动产权第0072851号、粤(2020)东莞不动产权第0072852号	0.18				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
53		441902018003JC00917	115	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	32.00	31.28	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		32.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810480号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。登记面积为31m²;宗地证载面积为32.00m²。
54		441902018003JC00777	40	叶荷柏	72.74	58.03	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		47.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810475号	25.74				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
55		441902018003JC00916	116	陈锦辉	34.08	32.40	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		31.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810474号	3.08				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
56		441902018003JC00887	95	梁炯棠	117.50	88.80	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		110.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810472号	7.50				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
57		441902018003JC00726	22	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	172.33	97.71	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		64.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810464号	108.33				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
58		441902018003JC00739	25	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	163.22	121.09	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		88.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810461号	75.22				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
59		441902018003JC00968	185	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	44.00	40.87	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		44.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810459号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
60		441902018003JC01008	175	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	177.31	116.41	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		90.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810457号	87.31				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
61		441902018003JC00754	35	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	181.64	119.82	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		181.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810456号	0.64				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
62	441902018003JC00961	193	叶浩祥	33.00	31.82	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		33.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810455号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。	
63	441902018003JC00918	114	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	31.02	31.02	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		31.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810454号	0.02				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。	

单位: m²																									
序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况						“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注	
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
64		441902018003JC00778	41	叶镜湖	215.22	144.07	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		88.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810448号	127.22				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
65		441902018003JC00939	140	陈李江	45.17	22.68	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		45.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810447号	0.17				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
66		441902018003JC01006	176	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	104.66	58.48	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		49.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810512号	55.66				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
67		441902018003JC90476	106	陈树朋	41.72	41.72	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		39.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810452号	2.72				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
68		441902018003JC00727	23	张林	220.22	102.30	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		67.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810535号	153.22				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
69		441902018003JC90492	141+142	温云	68.44	52.48	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		50.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810462号	18.44				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
70		441902018003JC01005	177	陈植	86.46	74.30	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		72.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810446号	14.46				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
71		441902018003JC90417	162	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	183.53	136.86	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810537号	97.53				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
72		441902018003JC00872		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	38.99	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		37.40	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810453号	1.59				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
73		441902018003JC00755		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	68.95	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		68.95	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810563号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。 3、用地红线与发证红线重叠,总用地面积86.00平方米,其中拆除范围内用地面积68.95平方米,拆除范围线外用地面积17.05平方米。登记面积为86.00㎡;宗地证载面积为86.00㎡,其中拆除范围线内用地面积68.95平方米,拆除范围线外用地面积17.05平方米。
74		441902018003JC00744		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	86.85	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810546号	0.85				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
75		441902018001JC20062		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	90.74	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		77.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810550号	13.74				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
76		441902018003JC00871		陈沃才	66.19	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		50.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810531号	16.19				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
77		441902018003JC00943		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	58.10	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		58.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810470号	0.10				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
78		441902018003JC00972		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	47.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		47.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810479号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
79		441902018003JC00945		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	60.73	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		60.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810476号	0.73				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
80		441902018003JC90473		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	28.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		28.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810473号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表
标图建库号:44190000389, 44190000390
(2024年11月5日修订版)

东莞市东城城市更新中心:
时间: 202 年 月 日

单位: m²																									
序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
81	国有	441902018003JC00745		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	21.86	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		21.86	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810571号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。 3、用地红线与发证红线重叠,总用地面积73.00平方米,其中拆除范围线内用地面积24.22平方米(其中国有建设用地的批复范围内21.86m²,集体建设用地2.36m²),拆除范围线外用地面积48.78平方米。 4、登记面积为73.00m²;宗地证载面积为73.00m²,其中拆除范围线内用地面积24.22平方米(其中国有建设用地的批复范围内21.86m²,集体建设用地2.36m²),拆除范围线外用地面积48.78平方米。
82		441902018001JC20052		叶镜湖	73.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		73.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810554号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
83		441902018001JC20058		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	14.41	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		14.41	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810558号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。 3、用地红线与发证红线重叠,总用地面积86.00平方米,其中拆除范围线内用地面积14.41平方米,拆除范围线外用地面积71.59平方米。登记面积为86.00平方米;宗地证载面积86.00平方米,其中拆除范围线内用地面积14.41平方米,拆除范围线外用地面积71.59平方米。
84		441902018001JC20069		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	43.72	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		43.72	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810568号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。 3、用地红线与发证红线重叠,总用地面积86.00平方米,其中拆除范围线内用地面积43.72平方米,拆除范围线外用地面积42.28平方米。登记面积为86.00平方米;地证载面积86.00平方米,其中拆除范围线内用地面积43.72平方米,拆除范围线外用地面积42.28平方米。
85		441902018001JC20051		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	105.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		105.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810551号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
86		441902018001JC20048		叶沛林	26.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		26.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810469号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
87		441902018001JC20049		叶森	45.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		45.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810502号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
88		441902018001JC20050		陈和顺	49.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		49.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810477号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。
89		441902018001JC20046		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	143.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		143.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810505号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
90		441902018001JC20055		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	86.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810538号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
91		441902018003JC90468	71	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	33	32.48	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		33.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810471号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
92		441902018003JC00925	109	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	41.70	17.51	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			41.70				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
93		441902018003JC00891	96	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	49.00	8.14	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		49.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810483号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。

东莞市东城城市更新中心:
时间: 202 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
94		441902018003JB00204	130	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	27.50	27.27	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			27.50				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
95		441902018003JB00203	129	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	25.47	25.19	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			25.47				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
96		441902018003JB00202	128	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	30.01	29.80	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			30.01				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
97		441902018003JB00522	133	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	42.78	24.73	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			42.78				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
98		441902018003JB00226	127	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	65.60	46.01	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			65.60				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
99		441902018003JB00823	18	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	19.37	15.10	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			19.37				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。总用地面积为112.72平方米,其中国有建设用地的批复范围内19.37m²,集体建设用地上93.35m²。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
100		441902018003JB00197	198	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	44.04	43.59	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			44.04				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
101		441902018003JB00198	199	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	19.88	19.88	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			19.88				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
102		441902018003JB00206	134	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	27.25	15.00	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			27.25				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
103		441902018003JB00185	190	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	25.02	22.68	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			25.02				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
104		441902018003JB00205	126	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	48.71	43.88	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			48.71				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。2007年6月30日前已有上盖物。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
105		441902018003JB00193	189	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	17.59	17.50	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			17.59				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
106		441902018003JB00189	188	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	36.51	35.78	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			36.51				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
107		441902018003JB00254	205	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	15.17	14.94	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			15.17				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
108		441902018003JB00526	125	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	26.74	25.94	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			26.74				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表
标图建库号:44190000389, 44190000390
(2024年11月5日修订版)

东莞市东城城市更新中心：
时间：202 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
109		441902018003JB00527	206	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	19.10	19.10	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			19.10				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
110		441902018003JB00188	187	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	43.27	43.19	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			43.27				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
111		441902018003JB00259	203	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	25.42	25.42	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			25.42				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
112		441902018003JB00186	207	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	14.08	13.70	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			14.08				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
113		441902018003JB00528	167	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	40.54	27.71	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			40.54				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
114		441902018003JB00260	138	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	27.73	22.02	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			27.73				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
115		441902018003JB00530	159	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	11.53	11.47	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			11.53				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
116		441902018003JCO0938	139	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	28.02	27.58	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			28.02				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
117		441902018003JCO0910	123	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	34.29	33.29	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			34.29				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
118		441902018003JB00531	158	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	31.39	31.39	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			31.39				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
119		441902018003JCO1023	168+169	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	141.21	129.50	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			141.21				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
120		441902018003JB00257		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	18.15	16.62	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			18.15				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
121		441902018003JB00234	157	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	66.41	66.41	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			66.41				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
122		441902018003JB00237	87	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	30.79	28.21	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			30.79				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
123		441902018003JB00536	24	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	144.84	82.02	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			144.84				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
124		441902018003JB00236	86	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	18.18	18.18	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			18.18				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号，东自然资(更新)[2019]2号文，征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表																									
标图建库号:44190000389, 44190000390 (2024年11月5日修订版)																									
东莞市东城城市更新中心: 时间: 202 年 月 日																									
单位: m²																									
序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
125	国有	441902018003JB00246	117	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	25.18	14.30	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			25.18				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
126		441902018003JC01035	161	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	129.16	53.54	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			129.16				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
127		441902018003JB00539	99	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	20.87	18.92	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			20.87				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
128		441902018003JB00540	85	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	45.04	45.04	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			45.04				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
129		441902018003JB00253	31	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	90.28	67.00	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			90.28				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
130		441902018003JB00244	101	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	25.04	25.04	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			25.04				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
131		441902018003JB00541	84	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	47.57	47.57	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			47.57				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
132		441902018003JB00256	83	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	18.62	18.58	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			18.62				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
133		441902018003JB00221	55	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	18.18	18.15	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			18.18				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
134		441902018003JB00212	147	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	51.45	49.12	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			51.45				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
135		441902018003JB00255		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	33.64	6.62	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			33.64				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
136		441902018003JB00543	103	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	26.29	17.67	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			26.29				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
137		441902018003JB00544	155	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	252.57	40.32	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			252.57				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
138		441902018003JB00247	112	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	26.86	26.46	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			26.86				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
139		441902018003JB00187	56	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	24.03	21.90	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			24.03				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
140		441902018003JC00200	239	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	102.32	64.08	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			102.32				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。总用地面积为166.27m²,其中拆除范围线内用地面积102.32平方米,拆除范围线外用地面积63.95平方米。建筑占地总面积为123.72m²,其中拆除范围线内建筑占地面积64.08平方米,拆除范围线外建筑占地面积59.64平方米。建筑总面积为485.87平方米,其中拆除范围线内建筑面积243.03m²,拆除范围线外建筑面积242.84平方米。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表
标图建库号:44190000389, 44190000390
(2024年11月5日修订版)

东莞市东城城市更新中心:
时间: 202 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
141		441902018003JB00232	47	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	79.35	79.35	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			79.35				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
142		441902018003JB00560	107	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	20.73	20.73	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			20.73				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
143		441902018003JB00231	52	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	102.03	69.04	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			102.03				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
144		441902018003JB00561	97	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	18.23	17.68	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			18.23				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
145		441902018003JB00210	111	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	35.99	12.92	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			35.99				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
146		441902018003JB00248	110	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	40.15	34.98	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			40.15				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。 3、2007年6月30日前已有上盖物
147		441902018003JB00209	105	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	43.01	12.44	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			43.01				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
148		441902018003JB00251	153	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	84.56	22.69	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			84.56				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
149		441902018003JB00235	45	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	20.66	20.66	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			20.66				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
150		441902018003JB00230	59	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	19.40	19.40	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			19.40				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
151		441902018003JB00240	77+78	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	66.62	66.03	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			66.62				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
152		441902018003JB00548	48	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	39.05	15.84	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			39.05				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
153		441902018003JB00243	73	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	109.08	64.95	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			109.08				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
154		441902018003JB00239	60	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	113.87	37.85	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			113.87				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
155		441902018003JB00551	108	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	39.20	39.10	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			39.20				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
156		441902018003JB00552	61	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	36.20	6.90	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			36.20				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表																									
标图建库号:44190000389, 44190000390 (2024年11月5日修订版)																									
东莞市东城城市更新中心: 时间: 202 年 月 日																									
单位: m²																									
序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
157	国有	441902018003JB00223	50	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	22.16	16.96	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			22.16				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
158		441902018003JB00553	62	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	22.38	19.18	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			22.38				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
159		441902018003JB00228	67	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	184.59	46.32	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			184.59				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
160		441902018003JC00929	150	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	66.81	64.03	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			66.81				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
161		441902018003JB00564	46	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	29.27	24.48	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			29.27				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
162		441902018003JB00227	65	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	74.35	74.34	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			74.35				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
163		441902018003JB00229	63	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	38.63	38.23	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			38.63				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
164		441902018003JB00217		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	29.10	0.00	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			29.10				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
165		441902018003JB00195		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	27.60	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			27.60				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
166		441902018003JB00196		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	15.49	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			15.49				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
167		441902018003JB00194		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	13.41	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			13.41				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
168		441902018003JC00962		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	47.61	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			47.61				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
169		441902018003JB00534		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	77.56	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			77.56				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
170		441902018003JB00535		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	39.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			39.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
171		441902018003JB00199		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	24.03	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			24.03				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
172		441902018003JB00214		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	14.54	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			14.54				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
173		441902018003JB00207		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	52.17	0.00	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			52.17				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
第 11 页, 共 17 页																									

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地籍调查明细表
标图建库号:44190000389, 44190000390
(2024年11月5日修订版)

东莞市东城城市更新中心:
时间: 202 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
174		441902018003JB00213		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	27.52	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			27.52				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
175		441902018003JB00225		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	19.73	0.00	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			19.73				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
176		441902018003JB00208		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	23.63	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			23.63				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
177		441902018003JB00211		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	42.53	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			42.53				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
178		441902018003JB00219		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	15.68	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			15.68				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
179		441902018003JB00545		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	15.86	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			15.86				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
180		441902018003JB00546		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	154.69	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			154.69				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
181		441902018003JB00549		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	41.65	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			41.65				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
182		441902018003JB00224		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	44.55	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			44.55				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
183		441902018003JB00550		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	46.83	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			46.83				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
184		441902018003JB00238		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	91.18	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			91.18				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
185		441902018003JC00927		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	85.99	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			85.99				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
186		441902018003JB00201		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	57.04	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			57.04				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
187		441902018003JB00200		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	106.14	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			106.14				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
188	441902018003JB00557		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	64.12	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			64.12				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。	
189		441902018003JB00252	171+172	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	117.19	56.16	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			117.19				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地
190		441902018003JB00262	69	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	34.34	34.34	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			34.34				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表																									
标图建库号:44190000389, 44190000390 (2024年11月5日修订版)																									
东莞市东城城市更新中心: 时间: 202 年 月 日																									
单位: m²																									
序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况						“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注	
										合法手续用地			无合法手续用地			“三地”面积									
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地						未利用地
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
191	国有	441902018003JB00555	70	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	66.67	66.67	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			66.67				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
192		441902018003JB00558	68	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	56.58	56.58	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			56.58				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
193		441902018003JB00817	235+236+237+238	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	4059.60	1497.06	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			4059.60				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
194		441902018003JB00814	233	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	1470.79	1001.25	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			1470.79				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
195		441902018003JB00816	230+231+232+234	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	8096.95	4328.41	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			8096.95				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
196		441902018003JB00250	178	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	168.37	150.17	庙宇	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			168.37				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
197		441902018003JB00562	229	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	472.91	377.09	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			472.91				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
198		441902018003JB00215	209	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	186.04	131.56	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			186.04				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
199		441902018003JB00818	92	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	52.30	36.23	庙宇	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			52.30				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
200		441902018003JB00524	165	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	21.33	20.23	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			21.33				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
201		441902018003JB00242	194	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	99.17	99.10	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			99.17				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
202		441902018003JB00513	213	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	1731.18	1717.30	商服用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			1731.18				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
203		441902018003JB00514	241	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	1099.40	321.09	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			1099.40				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
204		441902018003JB00515	212	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	1102.79	646.07	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			1102.79				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
205		441902018003JB00516		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	933.41	275.23	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			933.41				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
206		441902018003JB00517	211	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	2055.05	370.85	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			2055.05				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
207		441902018003JB00518	131	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	37.51	21.71	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			37.51				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
208		441902018003JB00519	216	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	69.01	69.01	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			69.01				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
209		441902018003JB00520	214+215	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	4550.68	1713.40	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			4550.68				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
210		441902018003JB00521	210	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	1534.50	1354.20	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			1534.50				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
211		441902018003JB00819		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	40.22	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			40.22				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
212		441902018003JB00820		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	81.21	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			81.21				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地
213		441902018003JB00821		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	9.63	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			9.63				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号, 东自然资(更新)[2019]2号文, 征为国有土地

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表

标图建库号:44190000389, 44190000390
(2024年11月5日修订版)

东莞市东城城市更新中心:
时间: 202 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况						“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注	
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
214		441902018003JB00822		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	10.31	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			10.31				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地
215		441902018003JB00559		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	1981.21	0.00	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			1981.21				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地
216		441902018003JB00261		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	19.90	0.00	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			19.90				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地
217		441902018003JB00525		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	42.90	0.00	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			42.90				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地
218		441902018003JB00263		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	421.35	0.00	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			421.35				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地
219		441902018001JC20073		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	8.06	8.06	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			8.06				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。总用地面积为24.51㎡,其中拆除范围线内用地面积8.06平方米,拆除范围线外用地面积16.45平方米。建筑占地总面积为24.51㎡,其中拆除范围线内建筑占地面积8.06平方米,拆除范围线外建筑占地面积16.45平方米。建筑总面积为24.51平方米,其中拆除范围线内建筑面积8.06㎡,拆除范围线外建筑面积16.45平方米。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
220		441902018003JB00537		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	37797.26	0.00	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			37797.26				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地
221		441902018001JC20047		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	86.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810565号	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	村集体	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、该宗地已根据村集体股东表决注销,原证载人为张富强,实际使用人为东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社。
222		441902018003GB00725	18	陈春梅	60.00	60.00	城镇住宅用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		60.00	城镇住宅用地	东府国用字(2015)第19000216628号	0.00				0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	
223		441902018003GB00291	21	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	49.65	32.59	城镇住宅用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		49.65	城镇住宅用地	东府国用字(2006)第19000206596号	0.00				0.00	0.00	0.0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、根据粤府土审(12)[2019]4号,东自然资(更新)[2019]2号文,征为国有土地。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。 3、总用地面积为149.00平方米,其中国有建设用地的批复范围内99.35㎡,建设用地内49.65㎡。登记面积为149.00平方米;宗地证载面积为149.00平方米,其中国有建设用地的批复范围内99.35㎡,集体建设用地内49.65㎡。
224		441902018003JC00732	19	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	98.05	98.05	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810560号	12.05				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
225		441902018003JC00712	9	陈国平	93.37	93.23	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		90.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810556号	3.37				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	
226		441902018003JC90514	7	陈李江	93.89	77.45	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		90.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810569号	3.89				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	
227		441902018003JC00723	16+17	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	204.04	155.62	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		204.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810549号	0.04				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
228		441902018003JC00711	8	陈兆华	92.00	79.88	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		90.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810542号	2.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	
229		441902018003JC00716		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	83.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		83.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810541号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
230		441902018003JC00733	20	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	101.07	100.25	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810540号	15.07				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
231		441902018003JC00708	3	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	144.66	144.66	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		73.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810533号	71.66				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
232		441902018003JC00714	10	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	101.70	73.47	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810530号	15.70				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表																									
标图建库号:44190000389, 44190000390																									
(2024年11月5日修订版)																									
东莞市东城城市更新中心:																									
时间: 202 年 月 日																									
单位: m²																									
序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地				小计	建设用地	农用地	未利用地					
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
233	集体	441902018003JC00705	6	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	92.88	77.92	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		84.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810527号	8.88				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
234		441902018003JC00715	11	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	97.46	87.27	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		85.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810509号	12.46				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
235		441902018003JC00709	4	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	152.99	110.28	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		53.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810467号	99.99				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
236		441902018003JC00720	15	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	152.00	66.84	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		152.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810449号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
237		441902018001JC20053		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	72.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		72.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810460号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
238		441902018003JC00745		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	2.36	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		2.36	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810571号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	48.78	宅基地	城乡建设用地	1、用地红线与发证红线重叠,总用地面积73.00平方米,其中拆除范围线内用地面积24.22平方米(其中国有建设用地的批复范围内21.86㎡,集体建设用地内2.36㎡),拆除范围线外用地面积48.78平方米。登记面积为73.00平方米;宗地证载面积86.00平方米,其中拆除范围线内用地面积24.22平方米(其中国有建设用地的批复范围内21.86㎡,集体建设用地内2.36㎡),拆除范围线外用地面积48.78平方米。 2、集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
239		441902018001JC20056		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	86.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810559号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
240		441902018003JC05000		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	120.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		120.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810508号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
241		441902018001JC20057		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	90.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		90.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810567号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
242		441902018001JC20064		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	92.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		92.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810547号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
243		441902018001JC20054	13	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	86.00	85.68	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810564号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	集体土地建设用地使用证已注销,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
244		441902018003JC00717	12	叶森	87.56	87.56	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810553号	1.56				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	已跟村集体签订补偿协议,具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
245		441902018003JB00509		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	74.95	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			74.95				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	村集体	城乡建设用地	
246		441902018003JB00506		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	78.67	0.00	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			78.67				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
247		441902018003JB00505	5	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	58.07	14.40	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			58.07				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
248		441902018003JB00502	2	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	169.97	112.71	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			169.97				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
249		441902018003JB00503	1	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	339.52	308.61	办公用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			339.52				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	村集体	城乡建设用地	
250		441902018003JB00721	217+218+219+220+221+222+223+224+225+226+227+228	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	19067.26	8567.89	工业用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			19067.26				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	村集体	城乡建设用地	
251		441902018003JB00823	18	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	93.35	87.63	农村宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			93.35				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、该宗地面积为112.72平方米,其中集体建用地内占93.35平方米,国有建设用地红线内占19.37平方米。 2、具体情况详见《东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元补偿对象清单》。
252		441902018003JB00504		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	6816.70	0.00	巷道用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		0.00			6816.70				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00		城乡建设用地	

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表

标图建库号:44190000389,44190000390
(2024年11月5日修订版)

东莞市东城城市更新中心:
时间: 202 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注				
										合法手续用地			无合法手续用地																
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				
253		441902018001JC20059		陈李远	41.79	0	巷道用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		41.79	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810552号	0.00				0	0	0	0	0	0.00	宅基地	城乡建设用地	证载人为陈李远,土地实际使用人为东莞市东城街道立新旧锡边股份经济合作社,用地红线与发证红线重叠,总用地面积86.00平方米,其中拆除范围线内用地面积41.79平方米,拆除范围线外用地面积44.21平方米。登记面积为86.00平方米;宗地证载面积86.00平方米,其中拆除范围线内用地面积41.79平方米,拆除范围线外用地面积44.21平方米				
254		441902018001JC20066		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	92.00	0.00	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		92.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810562号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、原证载人为张惠芬,土地实际使用人为东莞市东城街道立新旧锡边股份经济合作社。 2、集体土地建设用地使用证已注销。				
255		441902018001JC20067		陈志荣	82.99	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		82.99	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810555号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	证载人为陈志荣,土地实际使用人为东莞市东城街道立新旧锡边股份经济合作社,用地红线与发证红线重叠,总用地面积100.00平方米,其中拆除范围线内用地面积82.99平方米,拆除范围线外用地面积17.01平方米。登记面积为100.00平方米;宗地证载面积100.00平方米,其中拆除范围线内用地面积82.99平方米,拆除范围线外用地面积17.01平方米。				
256		441902018001JC20068		陈善昌	86.00	86.00	办公用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810544号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	证载人为陈善昌,土地实际使用人为东莞市东城街道立新旧锡边股份经济合作社。				
257		441902018001JC20070		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	92.00	0.00	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		92.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810557号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	1、原证载人为张惠朋,土地实际使用人为东莞市东城街道立新旧锡边股份经济合作社。 2、集体土地建设用地使用证已注销。				
258		441902018001JC20061		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	43.85	0.00	巷道用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		43.85	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810570号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	该宗地已根据村集体股东表决注销,原证载人为张通,实际使用人为东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社。用地红线与发证红线重叠,总用地面积86.00平方米,其中拆除范围线内用地面积43.85平方米,拆除范围线外用地面积42.15平方米。登记面积为86.00平方米;宗地证载面积86.00平方米,其中拆除范围线内用地面积43.85平方米,拆除范围线外用地面积42.15平方米。				
259		441902018001JC20060		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	100.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		100.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810561号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	该宗地已根据村集体股东表决注销,原证载人为卢禧,实际使用人为东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社。				
260		441902018001JC20063		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	86.00	0.00	空闲宅基地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810539号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	该宗地已根据村集体股东表决注销,原证载人为张富新,实际使用人为东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社。				
261		441902018001JC20065		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	86.00	86.00	办公用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		86.00	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810572号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	该宗地已根据村集体股东表决注销,原证载人为陈善举,实际使用人为东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社。				
262		441902018001JC20071		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	84.50	0.00	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		84.50	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021811023号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	该宗地已根据村集体股东表决注销,原证载人为卢洪妹,实际使用人为东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社。				
263	441902018001JC20072		东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社	9.79	0.00	公共设施用地	东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社		9.79	农村宅基地	东府集建字(1990)第1900021810536号	0.00				0.00	0.00	0	0.0	0.0	0.00	宅基地	城乡建设用地	该宗地已根据村集体股东表决注销,原证载人为卢金玉,实际使用人为东莞市东城区立新旧锡边股份经济合作社。用地红线与发证红线重叠,总用地面积100.00平方米,其中拆除范围线内用地面积9.79平方米,拆除范围线外用地面积90.21平方米。登记面积为100.00平方米;宗地证载面积100.00平方米,其中拆除范围线内用地面积9.79平方米,拆除范围线外用地面积90.21平方米。					
	国有	合计			80082.00	21145.44				5410.21			74671.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	集体	合计			29756.09	10693.99				2810.93			26945.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.78							
	总合计				109838.09	31839.43				8221.14			101616.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.78							
调查单位(测绘单位):					技术审查单位(盖章):					村委会(盖章):					自然资源分局(盖章):					东城街道不动产登记中心:					截至2024年11月18日止,依据《东莞市不产登记信息管理基的业务登记系统》,已核查该明细表内126宗土地证号的土地使用权人、批准面积、批准用途、土地证号四项数据				
经办人:		何军			负责人:		刘健军			经办人:		袁来君			负责人:		陈宝			经办人:		梁明强			负责人:		陈青		

东莞市东城城市更新中心：
时间：202 年 月 日

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表
标图建库号:44190000389, 44190000390
(2024年11月5日修订版)

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地												
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

填表说明：
1、填表范围：单元内拆除范围、“三地”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建（构）筑物，含空地、道路等用地。
2、建筑总面积（9）=有房屋所有权证面积（10）+无房屋所有权证面积（14）。
3、建筑占地涉及“三地”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”（20）加以注明。
4、单元内拆除面积（15）=旧厂房面积（16）+旧村（旧城镇）面积（17）+其他面积（18），各分项建筑面积按建筑占地面积摊分到栏（16）至栏（18）。
5、土地使用者与房产所有人不一致，并在“备注”中注明“土地使用者：×××”。
6、栏（8）“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在栏（20）“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
7、栏（19）“权益人类别”填写“宅基地、村集体、市（镇）公有资产、其他公有资产、其他权益人”。其中“市（镇）公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资〔2023〕311号）定义的公有资产。在总合计时需注明“1、宅基地XXX平方米；2、村集体XXX平方米；3、市（镇）公有资产XXX平方米（其中涉及“三地”XXX平方米）；4、其他公有资产XXX平方米；5、其他权益人XXX平方米。”
8、存在抵押、查封等限制权利的，在栏（20）“备注”加以注明。
9、栏（20）“备注”涉及多项内容时，应该条理清晰，如：1、土地使用者：×××；2、2009年12月31日前已有上盖物；3、xxx。

