

黄江镇集体资产交易方案

项目编号:

我东莞市黄江实业投资集团有限公司拟将位于黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间 B 栋厂房与 2 号宿舍 4 楼物业的使用权/经营权/承包经营权委托东莞市黄江镇集体资产交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：厂房、宿舍。
- 2、资产座落位置：黄江镇田心村田星路 50 号。
- 3、资产面积：建筑面积约 21184.57 平方米。
- 4、交易资产的数量：2 栋，共 4 层。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：工业。
- 6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：东莞市黄江实业投资集团有限公司。
- 2、土地所有权证号：粤 2024 东莞不动产权第 0129301 号。
- 3、土地使用权人：东莞市黄江实业投资集团有限公司。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：东莞市黄江实业投资集团有限公司。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况：无。

二、交易要求

（一）交易类别：出租。

（二）交易方式：竞投。

（三）竞投方式：现场举牌竞投。

（四）行业要求：研发、生产、销售、加工汽车零配件。

（五）受让人或承租（包）人的条件：合法经营；投标人和实际经营者必须一致；省级专精特新企业或省级以上高新企业；不得转租或分租。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：315,600 元/月，合计：3,787,200 元/年，租金每三年递增 10%；

2、租金按月收取，每月 10 日前交付当月租金；

3、交易保证金为 ¥946,800 元（大写：玖拾肆万陆仟捌佰元整），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投人要將交易保证金以转帐方式汇到东莞市黄江镇集体资产交易中心指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有竞投保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内，东莞市黄江镇集体资产交易中心原路退回交易保证金（不计息）。

4、在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥946,800 元（大写：玖拾肆万陆仟捌佰元整）自动转为合同履约保证金。

5、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：8 年，自 2025 年 2 月 1 日起至 2033 年 1 月 31 日止，免租期/基建期：三个月。

（八）交易所需的税费由出租方承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起 10 个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：以实际交付为准。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组组成人员：叶锦河、刘浩桦、黄小凤。

（五）监督小组组成人员：曾卓源。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易中心根据本方案、《租赁合同书》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由

东莞市黄江实业投资集团有限公司加盖公章。

负责人（签名）：



2024 年 10 月 14 日

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2 本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。

