

# 东莞市人民政府征收土地预公告

为实施虎门镇怀德现代化产业园片区 5 号传统产业类“三旧”改造单元，东莞市虎门镇怀德社区矮岗股份经济合作社、东莞市虎门镇怀德社区深巷股份经济合作社、东莞市虎门镇怀德社区下庙股份经济合作社申请将位于东莞市虎门镇怀德社区黄泥田工业区，东至规划怀德人民路，南至怀德大新路，西至黄泥田工业二路，北至农田边界的 6.1160 公顷集体建设用地转为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的面积、位置和范围：总面积 6.1160 公顷，位于东莞市虎门镇怀德社区黄泥田工业区，具体范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

| 被征地集体经济组织           | 面积（公顷） | 拟开发用途 |
|---------------------|--------|-------|
| 东莞市虎门镇怀德社区矮岗股份经济合作社 | 3.8001 | 工业用地  |
| 东莞市虎门镇怀德社区深巷股份经济合作社 | 0.8128 | 工业用地  |
| 东莞市虎门镇怀德社区下庙股份经济合作社 | 1.5031 | 工业用地  |
| 合计                  | 6.1160 |       |

二、拟征收土地现状：东莞市虎门镇怀德社区矮岗股份经济合作社、东莞市虎门镇怀德社区深巷股份经济合作社和东莞市虎门镇怀德社区下庙股份经济合作社的集体土地 6.1160 公顷，其中 2.5112 公顷属已核发集体土地使用证范围内，余下 3.6048 公顷未办理集体建设用地审批手续，计划同步完善转用手续。

三、补偿安置方式：东莞市虎门镇怀德社区矮岗股份经济合作社、东莞市虎门镇怀德社区深巷股份经济合作社和东莞市虎门镇怀德社区下庙股份经济合作社经股东户代表大会依法表决同意，申请将 6.1160 公顷集体建设用地转为国有建设用地，并拟采取货币补偿的方式进行补偿安置。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和《自然资源听证规定》，被征地农村集体经济组织和农户对公告事项有申请听证的权利。当事人需要申请听证的，应在本公告期限届满之日起 5 个工作日内向东莞市自然资源行政主管部门提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃听证权利。

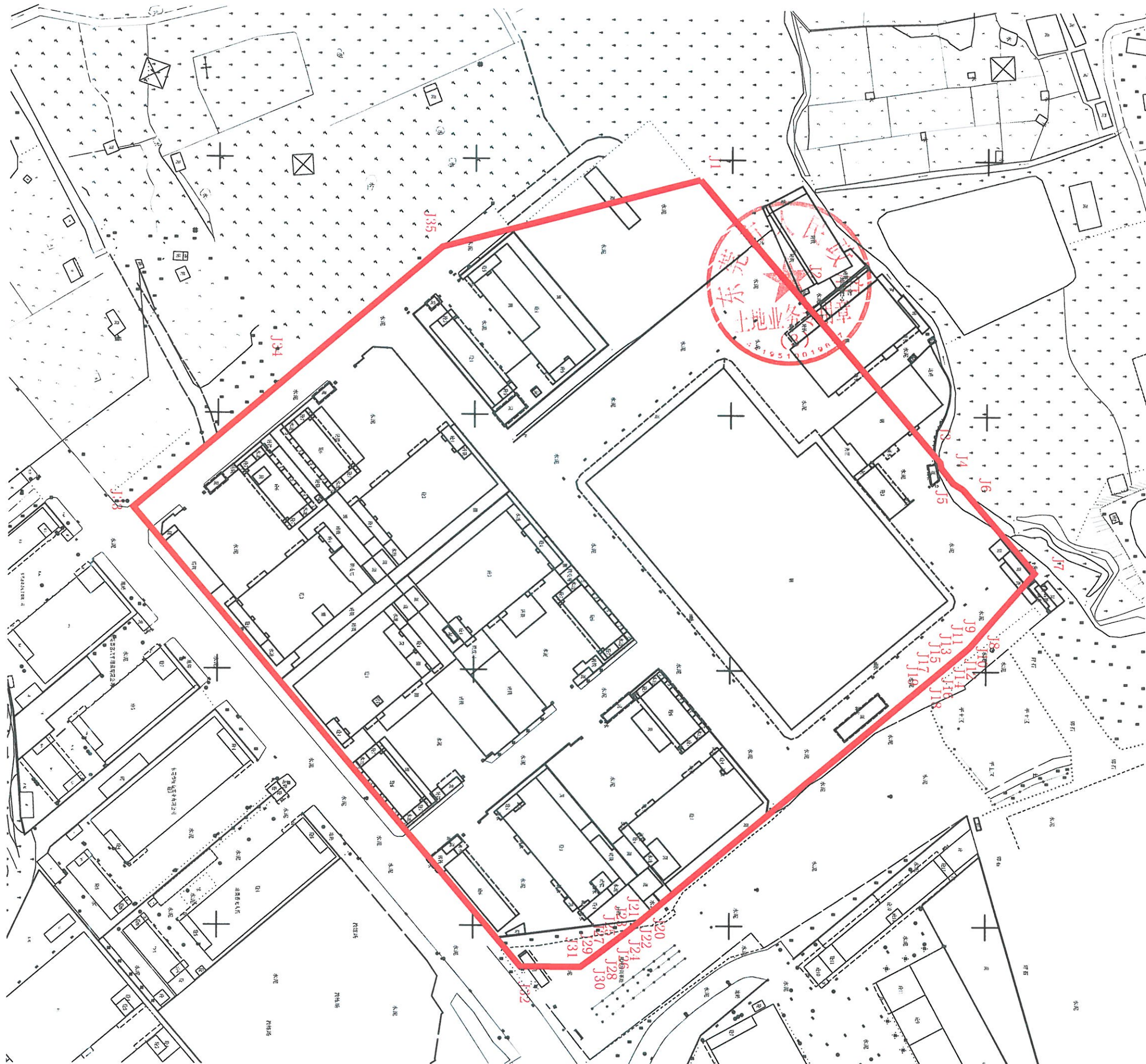
五、自本预公告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收土地时一律不予补偿。

本公告期限为 2024 年 11 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日（不少于 30 日）。

特此公告。

附件：拟征收土地用地界址红线





| 界址点座标 |             |              |
|-------|-------------|--------------|
| 点号    | X (m)       | Y (m)        |
| J1    | 2527737.692 | 38472007.673 |
| J2    | 2527770.155 | 38472045.619 |
| J3    | 2527831.884 | 38472117.776 |
| J4    | 2527832.296 | 38472119.913 |
| J5    | 2527837.023 | 38472125.867 |
| J6    | 2527840.829 | 38472128.231 |
| J7    | 2527868.949 | 38472161.100 |
| J8    | 2527844.299 | 38472189.662 |
| J9    | 2527844.152 | 38472189.830 |
| J10   | 2527844.003 | 38472189.995 |
| J11   | 2527843.851 | 38472190.159 |
| J12   | 2527843.697 | 38472190.320 |
| J13   | 2527843.541 | 38472190.478 |
| J14   | 2527843.382 | 38472190.635 |
| J15   | 2527843.221 | 38472190.789 |
| J16   | 2527843.058 | 38472190.941 |
| J17   | 2527842.893 | 38472191.090 |
| J18   | 2527842.725 | 38472191.237 |
| J19   | 2527842.556 | 38472191.381 |
| J20   | 2527716.034 | 38472297.538 |
| J21   | 2527713.892 | 38472299.268 |
| J22   | 2527711.742 | 38472300.988 |
| J23   | 2527709.584 | 38472302.698 |
| J24   | 2527707.418 | 38472304.397 |
| J25   | 2527705.243 | 38472306.086 |
| J26   | 2527703.061 | 38472307.765 |
| J27   | 2527700.870 | 38472309.433 |
| J28   | 2527698.672 | 38472311.090 |
| J29   | 2527696.465 | 38472312.737 |
| J30   | 2527694.251 | 38472314.374 |
| J31   | 2527692.029 | 38472316.000 |
| J32   | 2527668.548 | 38472315.943 |
| J33   | 2527517.107 | 38472136.943 |
| J34   | 2527577.596 | 38472085.537 |
| J35   | 2527637.222 | 38472034.365 |

