

东莞市住房和城乡建设局

东莞市发展和改革局

东莞市财政局

文件

东建住保〔2024〕101号

关于调整我市政府投资公租房 租金标准的通告

根据《东莞市公共租赁住房管理办法》（东建房〔2023〕8号）规定，公共租赁住房租金标准按3档收取，第1档本市户籍住房困难家庭的租金按1元/平方米收取；第2档本市户籍住房困难家庭的租金按照不超过公共租赁住房所在地同区域、同地段、同品质普通商品住宅平均租金的40%确定；第3档本市户籍住房困难家庭、新就业职工、外来务工人员的租金按照不超过公共租赁住房所在地同区域、同地段、同品质普通商品住

宅平均租金的 60%确定。结合《广东省定价目录（2022 年版）》（粤府办〔2022〕5 号）文件精神和相关镇街的反馈情况，经研究，现就我市政府投资公租房租金标准通告如下：

序号	项目名称	服务区域	租金标准（元/平方米）		
			第 1 档本市户籍住房困难家庭	第 2 档本市户籍住房困难家庭	第 3 档本市户籍住房困难家庭、新就业职工、外来务工人员
1	雅园新村	全市	1	4	7
2	新城市花园	常平	1	3.69	7
3	德丰花园（又称凯悦美景）	大朗	1	8	12
4	新世纪星城第 50 幢	东城	1	10	15
5	汇商花苑	凤岗	1	10	15
6	雍雅山庄城中区商住小区	黄江	1	3.69	12
7	香缤雅苑	寮步	1	3.69	13
8	香树丽舍	南城	1	16.5	22
9	嘉盛广场（又称中天·城市之门）	南城	1	16	21
10	骏隆君悦天城	石碣	1	4.8	13.06
11	聚龙彩虹湾第 18 幢	石龙	1	5.2	7.8
12	欧景城	万江	1	3.69	12
13	凯蓝公馆	虎门	1	3.69	6
14	新世纪领居	大岭山	1	4.82	9.64

序号	项目名称	服务区域	租金标准 (元/平方米)		
			第 1 档本市户籍住房困难家庭	第 2 档本市户籍住房困难家庭	第 3 档本市户籍住房困难家庭、新就业职工、外来务工人员
15	金辉苑商住楼	望牛墩	1	3.7	5.55
16	三正世纪新城	塘厦	1	7	10.5
17	碧水湾花园	麻涌	1	3.69	9
18	水榭兰亭	清溪	1	11	16



 东莞市住房和城乡建设局



 东莞市发展和改革局



 东莞市财政局

 2024年7月31日



东莞市住房和城乡建设局办公室

2024 年 7 月 31 日印发
