

# 房产面积测绘成果

## 实测 报告 书

委托单位：东莞市友记市场服务管理有限公司

建设单位：东莞市友记市场服务管理有限公司

工程名称：沙田汇华市场

房屋座落：东莞市沙田镇横流大街

中佳勘察设计有限公司



# 房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市友记市场服务管理有限公司委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于东莞市沙田镇的房屋实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

## 一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51号）
4. 《建设工程规划许可证》：\_\_\_\_\_
5. 《建设工程规划验收合格证》：\_\_\_\_\_
6. 规划报建图纸：\_\_\_\_\_
7. 其他依据：\_\_\_\_\_
8. 委托单位（人）提供的资料：

### 1、实测草图

## 二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市沙田镇横流大街。

## 三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2022 年 4 月 12 日

# 房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共 9 页，包括：

|                   |             |          |
|-------------------|-------------|----------|
| 房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明 | <u>1</u> 页； | .....1 页 |
| 房屋建筑面积测绘和计算成果目录   | <u>1</u> 页； | .....2 页 |
| 房屋建筑面积汇总表         | <u>1</u> 页； | .....3 页 |
| 房屋建筑面积测绘成果表       | <u>1</u> 页； | .....4 页 |
| 房屋建筑面积测绘成果明细表     | <u>1</u> 页； | .....5 页 |
| 房屋共有建筑面积分摊计算表     | <u>1</u> 页； | .....6 页 |
| 房屋分层图             | <u>1</u> 页； | .....7 页 |
| 房产分户图             | <u>1</u> 页； | .....8 页 |

三、备注：

本报告仅用于市场改造使用。

四、测绘工作相关人员签名：

|        |         |                 |
|--------|---------|-----------------|
| 测 量 人： | 解 晓 秋   | 2022 年 4 月 20 日 |
| 绘 图 人： | 解 晓 秋   | 2022 年 4 月 20 日 |
| 初 审 人： | 邓 海 松   | 2022 年 4 月 20 日 |
| 复 审 人： | 董 理 森 端 | 2022 年 4 月 20 日 |
| 打 印 人： | 解 晓 秋   | 2022 年 4 月 20 日 |

## 房屋建筑面积汇总表

产籍号:

本汇总表共 1 页 第 1 页

| 委托单位 |                  | 东莞市友记市场服务管理有限公司 |    |    |       |
|------|------------------|-----------------|----|----|-------|
| 房屋座落 |                  | 东莞市沙田镇横流大街      |    |    |       |
| 序号   | 房    屋    名    称 | 层        数      |    |    | 总建筑面积 |
|      |                  | 总层数             | 地上 | 地下 |       |
| 1    | 沙田汇华市场           | 1               | 1  | 0  | 2950  |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
|      |                  |                 |    |    |       |
| 总计   | 1                | 1               | 1  | 0  | 2950  |

# 房屋建筑面积测绘成果表

产籍号:

本成果表共 1 页 第 1 页

|                   |                           |                 |  |       |            |      |      |   |
|-------------------|---------------------------|-----------------|--|-------|------------|------|------|---|
| 委 托 单 位           |                           | 东莞市友记市场服务管理有限公司 |  |       |            |      |      |   |
| 房 屋 名 称           |                           | 沙田汇华市场          |  |       | 本 幢<br>总层数 |      | 地 上  | 0 |
| 房 屋 座 落           |                           | 东莞市沙田镇横流大街      |  |       |            |      | 地 下  |   |
| 总 建 筑 面 积         |                           | 2950            |  |       |            |      |      |   |
| 住 宅 面 积           |                           | 0.00            |  | 非住宅面积 |            | 2950 |      |   |
| 本 幢 各 功 能 建 筑 面 积 |                           |                 |  |       |            |      |      |   |
| 序号                | 功 能                       |                 |  | 序号    | 功 能        |      |      |   |
| 1                 | 住宅                        |                 |  | 16    | 医疗         |      |      |   |
| 2                 | 住宅（别墅）                    |                 |  | 17    | 科研         |      |      |   |
| 3                 | 住宅<br>（经济适用房）             |                 |  | 18    | 体育         |      |      |   |
| 4                 | 住宅<br>（集体宿舍）              |                 |  | 19    | 办公         |      |      |   |
| 5                 | 住宅<br>（高档公寓）              |                 |  | 20    | 市政设施       |      |      |   |
| 6                 | 厂房                        |                 |  | 21    | 房管设施       |      |      |   |
| 7                 | 商铺                        |                 |  | 22    | 市场         |      | 2950 |   |
| 8                 | 营业                        |                 |  | 23    |            |      |      |   |
| 9                 | 仓库                        |                 |  | 24    |            |      |      |   |
| 10                | 车库                        |                 |  | 25    |            |      |      |   |
| 11                | 邮电交通                      |                 |  | 26    |            |      |      |   |
| 12                | 其它用途                      |                 |  | 27    |            |      |      |   |
| 13                | 服务业                       |                 |  | 28    |            |      |      |   |
| 14                | 文化娱乐                      |                 |  | 29    |            |      |      |   |
| 15                | 教育                        |                 |  | 30    |            |      |      |   |
| 说 明               | 1、面积单位：平方米<br>2、本幢建筑基底面积： |                 |  |       |            |      |      |   |

# 房屋共有建筑面积分摊计算表

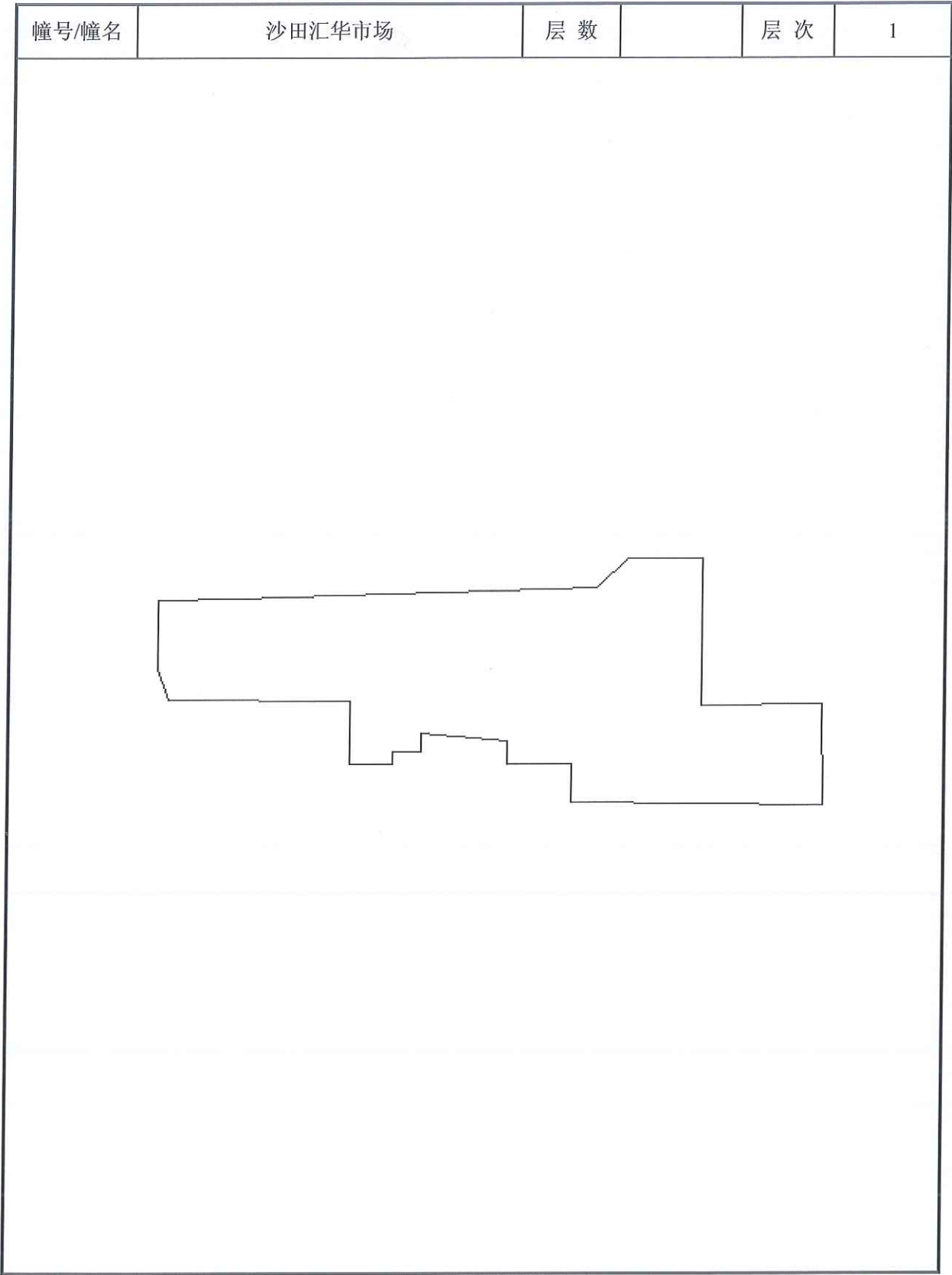
房屋名称：沙田汇华市场

本计算表共 1 页 第 1 页

| 单元号               | 层次 | 房号 | 参与分摊<br>建筑面积                               | 分摊所得<br>建筑面积 | 分 摊 后<br>建筑面积 | 备 注 |
|-------------------|----|----|--------------------------------------------|--------------|---------------|-----|
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
| 小计                |    |    | 2950                                       | 0.00         | 2950          |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
|                   |    |    |                                            |              |               |     |
| 合 计               |    |    | 2950                                       | 0.00         | 2950          |     |
| 面 积<br>分 摊<br>说 明 |    |    | 1、应分摊共有建筑序号或名称：<br>2、应分摊共有建筑面积：<br>3、其他说明： |              |               |     |

房屋分层图

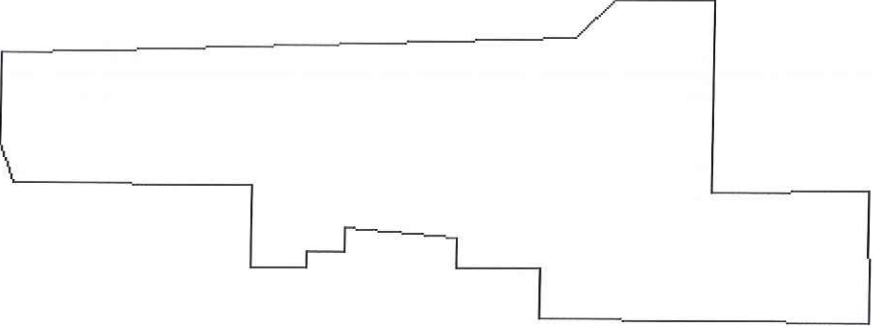
共 1 页 第 1 页



# 房 产 分 户 图

产籍号:

本分户图共 1 页 第 1 页

|                                                                                     |                     |    |      |     |    |        |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|------|-----|----|--------|----------------|
| 房屋座落                                                                                | 东莞市沙田镇横流大街          |    |      |     |    | 套内建筑面积 | 2950           |
| 幢号(幢名)                                                                              | 沙田汇华市场              |    |      | 总层数 |    | 共有分摊面积 | 0.00           |
| 单元号                                                                                 |                     | 层次 | 1    | 房 号 | 01 | 房屋建筑面积 | 2950           |
|                                                                                     |                     |    |      |     |    |        | 单位: m          |
|  |                     |    |      |     |    |        |                |
| 本户分摊的共有建筑:                                                                          |                     |    |      |     |    |        |                |
| 测绘单位                                                                                | 中 佳 勘 察 设 计 有 限 公 司 |    | 法人代表 | 刘宏丽 |    | 测绘资格证号 | 甲测资质 131 00045 |

测量人: 钟桂秋      绘图人: 钟桂秋      初审人: 邓海松      复审人: 黄理端