

财政投资项目评审报告

评审机构名称：沙田镇财政投资审核中心

评审项目名称：东莞市沙田汇华市场升级改造工程（结算）

评审报告编号：沙财审字[2024]第073号

评审报告时间：二〇二四年七月二十四日

东莞市沙田镇财政投资审核中心

DONGGUANSHISHATIANZHENCAIZHENGTOUZISHENHEZHONGXIN

沙财审字(2024)第 073 号

关于东莞市沙田汇华市场升级改造工程结算的评审报告

东莞市市场监督管理局沙田分局：

根据贵单位的要求，我中心对东莞市沙田汇华市场升级改造
工程结算进行了评审验证。该工程的结算及相关资料的真实、合
法、完整性由贵单位负责，我中心的责任是对这些资料进行评审，
并发表评审意见，现将评审结果报告如下：

一、工程概况、评审对象及范围

东莞市沙田汇华市场升级改造工程施工地点位于沙田镇，工
程内容包括外立面工程、装饰工程、消防工程、暖通工程、给排
水工程和电气工程，改造面积 3500.42m²。

本项目审定预算价为 4,979,391.48 元，由东莞市大乘建筑工
程技术有限公司施工完成，合同价为 4,979,391.48 元。合同约定
开工日期为 2022 年 8 月 3 日，竣工日期为 2022 年 10 月 31 日，工
期共 90 日历天。实际开工日期为 2022 年 8 月 19 日，竣工日期为 2022
年 11 月 30 日。

本次评审范围是施工合同内所有工程及变更增减工程。

二、评审依据

- (一) 建设单位提供的合同、竣工验收证明、竣工图等资料。
- (二) 现场查勘记录情况。

三、评审结论

经我中心评审,该工程的评审结果为:送审造价 4,979,391.48 元(其中合同造价 4,979,391.48 元,增减工程造价 0.00 元),核定造价 4,839,808.8 元(肆佰捌拾叁万玖仟捌佰零捌元捌角整),核减 139,582.68 元,核减率为 2.80%。

四、评审说明

(一) 具体审核情况

主要核减未完成施工的英文发光字、黑色波打线、黑色瓷砖踢脚、银色拉丝不锈钢柱、消防控制室图形显示装置等,共核减金额 139,582.68 元。

(二) 项目评审时间

我中心在 2024 年 5 月 13 日收到送审资料,7 月 8 日安排评审,在 4 个工作日内完成了评审工作,7 月 11 日发出征求意见稿。7 月 24 日收到建设单位无异议反馈意见,出具正式评审报告。

附件:1、建设工程项目造价审定表

2、工程项目评审汇总对比表

3、建设工程审核结算书

沙田镇财政投资审核中心

二〇二四年七月二十四日

建设工程审核结算书

工程项目名称： 东莞市沙田汇华市场升级改造工程

建设单位名称： 东莞市市场监督管理局沙田分局

工程送审金额： 4,979,391.48 元

工程审定金额： 4,839,808.80 元

工程核减金额： 139,582.68 元

建筑面积约： 3,500 m²

单位造价指标： 1,382.64 元/m²

审 核 人：陈建菲

复 审 人：



东莞市沙田镇财政投资审核中心

二〇二四年七月二十四日

分部分项工程计价表

工程名称：东莞市沙田汇华市场升级改造工程施工图设计文件

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		楼地面装饰工程					
1	011108003001	块料零星项目	1. 部位: 室内 2. 贴结合层厚度、材料种类: 30mm厚1:2.5水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 黑色瓷砖100*600波打线	m2	-21.59	179.07	-3866.12
2	011105003013	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类: 5厚1:1水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 100*600*12黑色瓷砖踢脚	m2	-18.38	132.49	-2435.17
		【楼地面装饰工程】分部小计					-6301.29
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
3	011502001001	银色拉丝不锈钢柱	1. 种类: 银色拉丝不锈钢柱	m	-4.80	208.71	-1001.81
		【墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程】分部小计					-1001.81
		摊位装饰					
		豆制品					
4	011508004002	发光字	1. 材料: 发光字(英文字) 2. 字体规格: 现场定制130mm*130mm	个	-36.00	117.45	-4228.2
		【豆制品】分部小计					-4228.2
		光鸡/日杂					
5	011508004004	发光字	1. 材料: 发光字(英文字) 2. 字体规格: 现场定制130mm*130mm	个	-48.00	117.45	-5637.6
		【光鸡/日杂】分部小计					-5637.6
		肉档/日杂					
6	011204003023	块料墙面	1. 摊位内侧 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600白色砖, 5厚1:1水泥砂浆结合层	m2	-145.33	107.7	-15652.04
7	011407001027	墙面喷刷涂料	1. 部位: 摊位内侧 2. 腻子种类: 内部仿瓷涂料	m2	145.33	19.29	2803.42
8	011508004006	发光字	1. 材料: 发光字(英文字) 2. 字体规格: 现场定制130mm*130mm	个	-128.00	117.45	-15033.6
		【肉档/日杂】分部小计					-27882.22
		蔬菜					
9	011502005001	10mm厚钢化玻璃挡边	1. 构件名称: 10mm厚钢化玻璃挡边	m	-124.44	21.93	-2728.97
本页小计							-47780.09

分部分项工程计价表

工程名称: 东莞市沙田汇华市场升级改造工程-室内装饰核减

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	011204003025	块料墙面	1. 摊位内侧 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600白色砖, 5厚1:1水泥砂浆结合层	m ²	-91.74	107.7	-9880.4
11	011407001028	墙面喷刷涂料	1. 部位:摊位内侧 2. 腻子种类:内部仿瓷涂料	m ²	91.74	19.29	1769.66
12	011508004008	发光字	1. 材料:发光字(英文字) 2. 字体规格:现场定制130mm*130mm	个	-80.00	117.45	-9396
		【蔬菜】分部小计					-20235.71
		海鲜					
13	011508004010	发光字	1. 材料:发光字(英文字) 2. 字体规格:现场定制130mm*130mm	个	-196.00	117.45	-23020.2
		【海鲜】分部小计					-23020.2
		大鱼					
14	011508004012	发光字	1. 材料:发光字(英文字) 2. 字体规格:现场定制130mm*130mm	个	-120.00	117.45	-14094
		【大鱼】分部小计					-14094
		冰鲜					
15	011508004014	发光字	1. 材料:发光字(英文字) 2. 字体规格:现场定制130mm*130mm	个	-56.00	117.45	-6577.2
		【冰鲜】分部小计					-6577.2
本页小计							-61198.14
合 计							-108978.23

措施项目费汇总表

工程名称：东莞市沙田汇华市场升级改造工程-室内装饰核减

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项	1		
1.2	靠脚手架安全挡板	项	1		
1.3	密目式安全网	项	1		
1.4	围尼龙编织布	项	1		
1.5	模板的支架	项	1		
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1		
1.7	施工围挡照明	项	1		
1.8	临时钢管架通道	项	1		
1.9	独立安全防护挡板	项	1		
1.10	吊装设备基础	项	1		
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	项	1		
1.12	施工便道	项	1		
1.13	样板引路	项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	1	-5092.88	-5092.88
	小计	元			-5092.88
2	措施其他项目				
WMGDZJF00001	文明工地增加费	项	1		
011707002001	夜间施工增加费	项	1		
GGCSF0000001	赶工措施费	项	1		
QTFY00000001	其他费用	项	1		
2.5	模板工程	项	1		
2.6	垂直运输工程	项	1		
2.7	材料及小型构件二次水平运输	项	1		
2.8	成品保护工程	项	1		
2.9	井点降水工程	项	1		
	小计	元			
	合计				-5092.88

主要材料消耗量价格表

工程名称: 东莞市沙田汇华市场升级改造改造工程-室内装饰核减

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程费汇总表

工程名称: 东莞市沙田汇华市场升级改造工程-室外装饰核减

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程计价表

工程名称: 东莞市沙田汇华市场升级改造工程-室外装饰核减

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目费汇总表

工程名称：东莞市沙田汇华市场升级改造工程-室外装饰核减

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项	1		
1.2	靠脚手架安全挡板	项	1		
1.3	密目式安全网	项	1		
1.4	围尼龙编织布	项	1		
1.5	模板的支架	项	1		
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1		
1.7	施工围挡照明	项	1		
1.8	临时钢管架通道	项	1		
1.9	独立安全防护挡板	项	1		
1.10	吊装设备基础	项	1		
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	项	1		
1.12	施工便道	项	1		
1.13	样板引路	项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	1	-18.61	-18.61
	小计	元			-18.61
2	措施其他项目				
WMDZJF00001	文明工地增加费	项	1		
011707002001	夜间施工增加费	项	1		
GGCSF0000001	赶工措施费	项	1		
QTFY00000001	其他费用	项	1		
2.5	模板工程	项	1		
2.6	垂直运输工程	项	1		
2.7	材料及小型构件二次水平运输	项	1		
2.8	成品保护工程	项	1		
2.9	井点降水工程	项	1		
	小计	元			
	合计				-18.61

分部分项工程计价表

工程名称: 东莞市沙田汇华市场升级改造工程 - 消防未完成清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目费汇总表

工程名称：东莞市沙田汇华市场升级改造工程 - 消防未完成清单

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项	1		
1.2	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1		
1.3	施工围挡照明	项	1		
1.4	防尘降噪绿色施工防护棚	项	1		
1.5	施工便道	项	1		
1.6	样板引路	项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	1	-277.69	-277.69
	小计	元			-277.69
2	措施其他项目				
031301010001	安装与生产同时进行增加费用	项	1		
031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	项	1		
TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	项	1		
粤031302008001	赶工措施费	项	1		
031302002001	夜间施工增加费	项	1		
JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费	项	1		
粤031302009001	文明工地增加费	项	1		
DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费	项	1		
QTFY00000001	其他费用	项	1		
031302007001	高层施工增加	项	1		
031301017001	脚手架搭拆费	项	1	-38.05	-38.05
BM307	脚手架搭拆费(通风空调工程)	元	1		
BM434	脚手架搭拆费(刷油、防腐蚀、绝热工程)	元	1		
BM335	脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(工业管道工程)	元	1		
BM248	脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程,除10章)	元	1		
BM341	脚手架搭拆费(消防工程)	元	1	-38.05	-38.05
BM399	脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(给排水、采暖、燃气工程)	元	1		
	小计	元			-38.05
	合计				-315.74

