

评 审 报 告

东莞市寮步镇财政投资审核中心



评审报告

一、评审对象及范围

本工程是东莞粤源市场装修工程，本工程由中山市涵海装饰工程有限公司承包施工，现工程已经完工，并经验收合格。本中心接受委托，对其工程结算进行评审。

二、评审依据

(一)本工程竣工图、施工合同、竣工验收证书。

(二)《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》，东莞市现行有关计价文件。

(三)2021年《东莞工程造价管理信息》第10、11、12期，缺项部分参考市场询价。

三、审核方法及程序

(一)审核方法

本次审核采用全面审核的方法，对报送的各个分部分项工程预算逐项审核，对其的工程量计算、套项、综合单价的组成、计费程序、计费标准等一一核对，并形成新的工程结算书。

(二)评审程序

1. 接受评审资料，明确评审内容，根据施工图及其相关资料，对该工程的真实性、完整性、规范性进行审核。

2. 认真审核报送的预算书，是否与设计图纸相一致，工程子目单价组成是否合理、工程量计算是否准确、计费标准和程序是否符合现



行规定。编制工作底稿，反映计算全过程，出具初步评审结果。

3. 经内部复核，做好记录，最后出具评审结果。

四、评审意见

(一) 本工程造价按经鳧山村委会审核的竣工图纸计算，材料单价按施工期间 2021 年 10、11、12 月的平均价格计算，工程造价不作下浮。

(二) 经审核，本工程结算核减的主要原因如下：

1、有些项目工程量多算，如混凝土地面、钢结构等，审核时按竣工图实际数量给予调整。

2、有些项目综合单价偏高，如铝塑板雨棚、管材、配电箱等，审核时给予调整。

(三) 本工程送审总价为 7,667,883.78 元；经审核，本工程结算总价为 5,636,644.61 元，核减了 2,031,239.17 元，核减率 26.49%。

东莞市寮步镇财政投资审核中心

二〇二四年六月十三日

