

房 产 面 积 测 绘 成 果

实 测 报 告 书

委托单位：东莞市粤源市场经营管理有限公司

建设单位：东莞市粤源市场经营管理有限公司

工程名称：寮步镇粤源市场

房屋座落：东莞市寮步镇鳧山村兴鳧路中心商业广场 F 栋 6 号

广 东 广 量 测 绘 信 息 技 术 有 限 公 司

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市粤源市场经营管理有限公司委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于 东莞市寮步镇鳧山村兴鳧路中心商业广场F栋6号 的粤源市场进行 实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51号）
4. 《建设工程规划许可证》：_____
5. 《建设工程规划验收合格证》：_____
6. 规划报建图纸：_____
7. 其他依据：_____ 平面图、三维模型数据
8. 委托单位（人）提供的资料：

- 1、平面图一份。
- 2、商业执照一份。

二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市寮步镇鳧山村兴鳧路中心商业广场F栋6号，该建筑为钢结构共1层，其中1层为商业。（此成果未经相关部门最终审核确认，仅供参考）

三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2021 年 9 月 27 日

房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共11页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明	1	页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录	1	页
房屋建筑面积汇总表	1	页
房屋建筑面积测绘成果表	1	页
房屋建筑面积测绘成果明细表	1	页
房屋共有建筑面积统计表	1	页(无内容)
房屋共有建筑面积分摊计算表	1	页
宗地图	1	页(无内容)
房屋分层图	1	页
房产分户图	1	页
房屋界址点表	1	页(无内容)

三、备注：

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人：	_____	年	月	日
绘 图 人：	_____	年	月	日
初 审 人：	_____	年	月	日
复 审 人：	_____	年	月	日
打 印 人：	_____	年	月	日

房屋建筑面积测绘成果表

本成果表共 1 页 第 1 页

委 托 单 位		东莞市粤源市场经营管理有限公司							
房 屋 名 称		粤源市场			本 幢 总层数	1	地 上	1	
房 屋 座 落		东莞市寮步镇鳧山村兴鳧路中心商业广场 F 栋 6 号					地 下	0	
总 建 筑 面 积		4630.69							
住 宅 面 积		0.00		非住宅面积		4630.69			
本 幢 各 功 能 建 筑 面 积									
序号	功 能		分摊后总建筑面积		序号	功 能		分摊后总建筑面积	
1	住宅				16	医疗			
2	住宅（别墅）				17	科研			
3	住宅 （经济适用房）				18	体育			
4	住宅 （集体宿舍）				19	办公			
5	住宅 （高档公寓）				20	市政设施			
6	厂房				21	房管设施			
7	商铺				22				
8	商业		4630.69		23				
9	营业				24				
10	车库				25				
11	邮电交通				26				
12	其它用途				27				
13	服务业				28				
14	文化娱乐				29				
15	教育				30				
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：4630.69 3、本幢商业总套数：1								

一
成
一

房屋建筑面积测绘成果明细表

本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市粤源市场经营管理有限公司							
房屋名称		粤源市场				本 幢 总层数	1	地上	1
房屋座落		东莞市寮步镇凫山村兴凫路中心商业广场 F 栋 6 号						地下	0
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积									
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套 内 建筑面积	共 有 分摊面积	房 屋 建筑面积	备 注	
1		1	粤源市场		4630.69	0.00	4630.69	商业	
合计					4630.69	0.00	4630.69		
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：4630.69								

房屋共有建筑面积分摊计算表

房屋名称：粤源市场

本计算表共 1 页 第 1 页

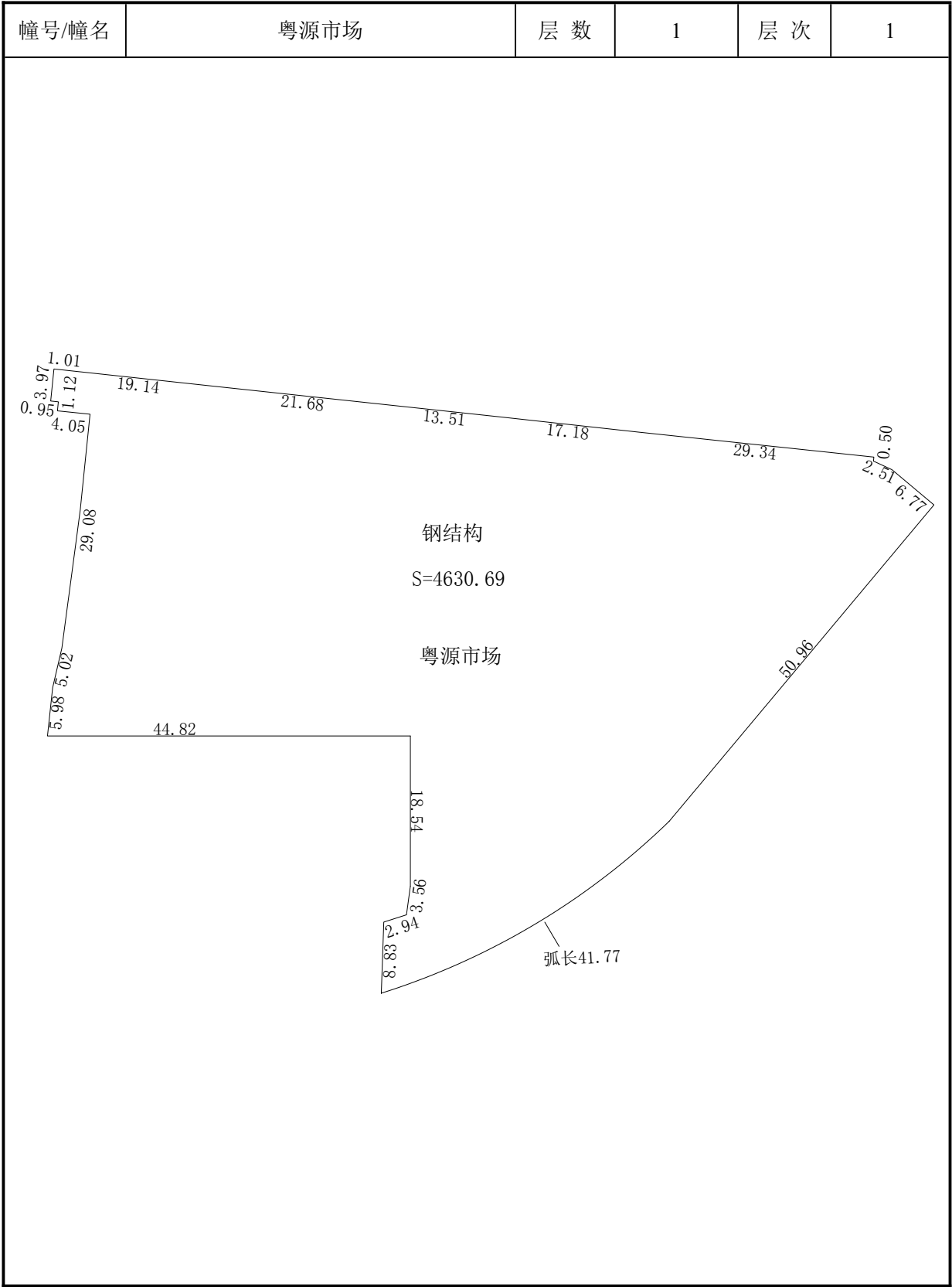
单元号	层次	房号	参与分摊 建筑面积	分摊所得 建筑面积	分 摊 后 建筑面积	备 注
	1	粤源市场	4630.69	0.0000		
小计			4630.69	0.00	4630.69	
合 计			4630.69	0.00	4630.69	
面 积 分 摊 说 明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有建筑面积： 3、其他说明：			

宗 地 图

地 址	东莞市寮步镇鳧山村兴鳧路中心商业广场F栋6号	比 例	

房屋分层图

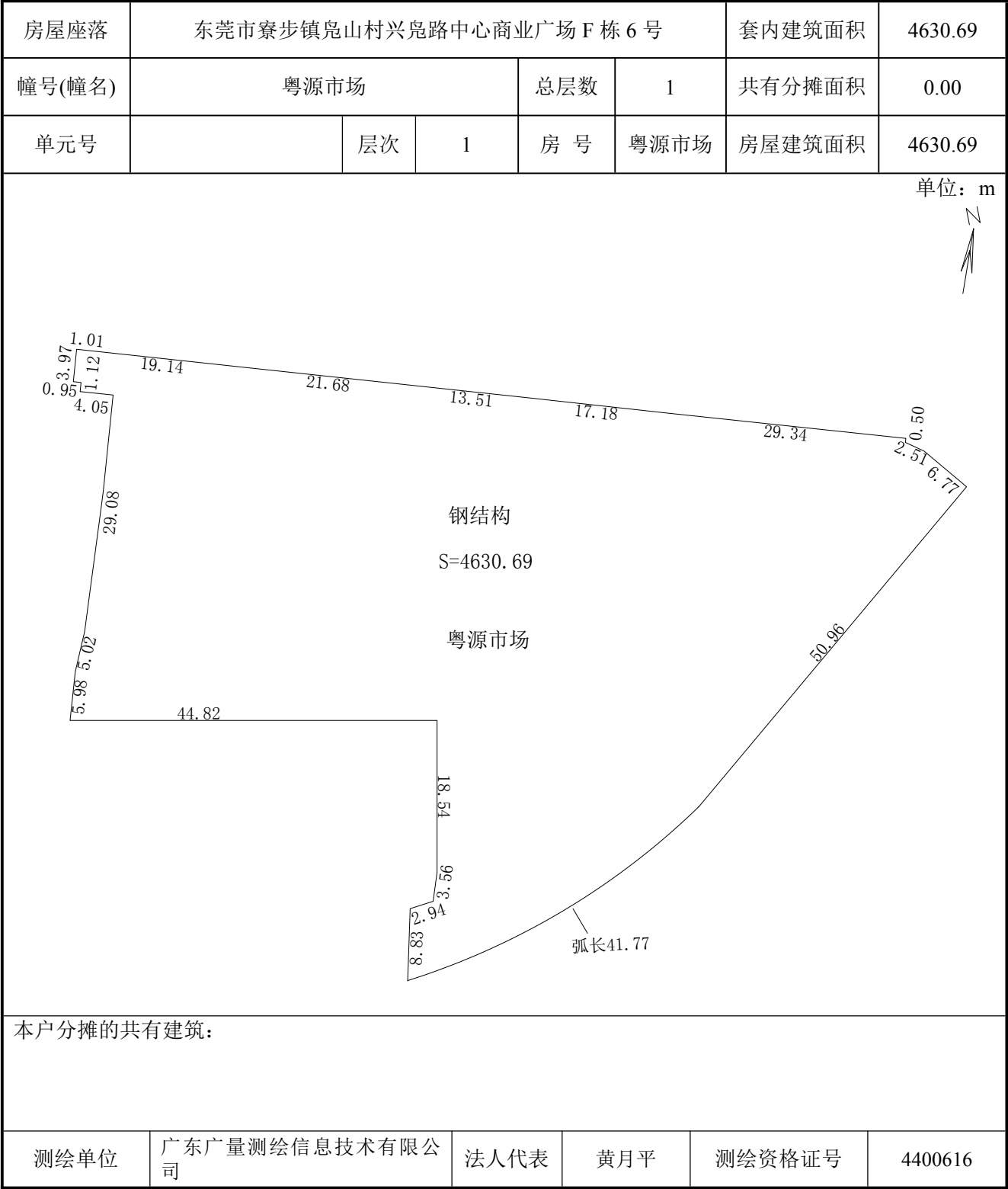
共 1 页 第 1 页



18.54 93.56 2.94 8.83 44.82 5.98 5.02 29.08 4.05 0.95 1.12 3.97

房 产 分 户 图

本分户图共 1 页 第 1 页



测量人: 成海龙、代晓明 绘图人: 成海龙 初审人: 伦德志 复审人: 余翼泽

房屋界址点表

本界址点表共 1 页 第 1 页

用地单位	东莞市粤源市场经营管理有限公司	
用地面积		
点号	界址点坐标 (X,Y)	长度 (单位: 米)

1.1