

关于《东莞市塘厦镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》听
证会的意见采纳情况

序号	听证会意见/问题	情况说明
1	部分宅基地规划为道路，会影响宅基地报建，怎么办？	说明：目前国土空间总体规划主要划定次干道级别以上道路，道路是民房报建的管控底线，后续有两种路径解决：1、扣除超出控规道路部分的宅基地；2、研判是否可以进行控规调整。
2	之前征求过社区意见，社区对本规划提出的诉求，本次落实情况如何？	说明：规划结合底线管控要求及上级传导内容，部分落实了社区诉求，关于绿地问题，需社区进行占一补一。
3	横塘社区位于塘厦中心区，但涉及较多永农用地，影响社区发展，可如何处理？	说明：永久基本农田是按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依据总体规划确定不得占用的耕地。永久基本农田一经划定，在规划期内必须得到严格保护，除法律规定的情形外，不得擅自占用和改变。