

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4419002023YG0169385 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



东莞市自然资源局

2023年11月29日

用地单位	东莞市恒新物业管理有限公司
项目名称	正扬商务中心
批准用地机关	东莞市自然资源局
批准用地文号	东自然资（市场）变更（2023）16号
用地位置	东莞市虎门镇港口路
用地面积	3275.14平方米
土地用途	城镇住宅用地、商业用地
建设规模	总计容建筑面积：11692.25平方米（容积率：3.57）
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1、规划设计要点； 2、用地红线图； 3、一类项目 4、规划用地性质：R2+C2（二类居住用地+商业金融业用地） 5、变更。原发证日期：2008年9月24日，原证号：地字第2008-03-10010号作废。	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。