

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(4)〔2024〕第6号

为实现土地集约利用，保证东莞市标准化产业片区“麻涌东太 TOD 片区”土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市麻涌镇东太东村大元二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村大元三股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村东方红股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村西二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村西一二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村向一二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村向一一股份经济合作社的集体土地 5.5939 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市麻涌镇东太东村大元二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村大元三股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村东方红股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村西二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村西一二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村向一二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村向一一股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	草地 (公顷)	其他农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作物 补偿费 (万元)	征地总费用 (万元)
东莞市麻涌镇东太东村大元二股份经济合作社	1.0002	0	0	0	0	0	1.0002	0	21.0938	/	1181.1624
东莞市麻涌镇东太东村大元三股份经济合作社	1.4728	0	0	0	0	0	1.4728	0	25.1573	/	
东莞市麻涌镇东太东村东方红股份经济合作社	0.1059	0	0	0	0	0	0.1059	0	1.4625	/	
东莞市麻涌镇东太东村西二股份经济合作社	1.0390	0	0	0	0	0	1.0390	0	3.0600	/	
东莞市麻涌镇东太东村西一二股份经济合作社	0.5510	0	0	0	0	0	0.5510	0	4.8218	/	
东莞市麻涌镇东太东村向一二股份经济合作社	0.7138	0	0	0	0	0	0.7138	0	14.7038	/	
东莞市麻涌镇东太东村向一一股份经济合作社	0.7112	0	0	0	0	0	0.7112	0	11.6618	/	
合计	5.5939	0	0	0	0	0	5.5939	0	81.9610	/	

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 0.55939 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 601.0 万元/公顷，补偿总额为 336.1934 万元。

五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民户数为 1645 户（详见附件）。按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4 号）要求，该征地项目按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地地区片综合地价 16.2 万元/亩的 15% 筹集征地社保费，共需缴纳被征地农民养老保障资金 2038976.55 元。

六、 反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、 补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、 反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：麻涌镇广麻大道 1 号（联系人：莫志斌，联系电话：88822499）

特此公告。

附件 1：征地范围红线图

2：应纳入养老保障范围的被征地农户名单

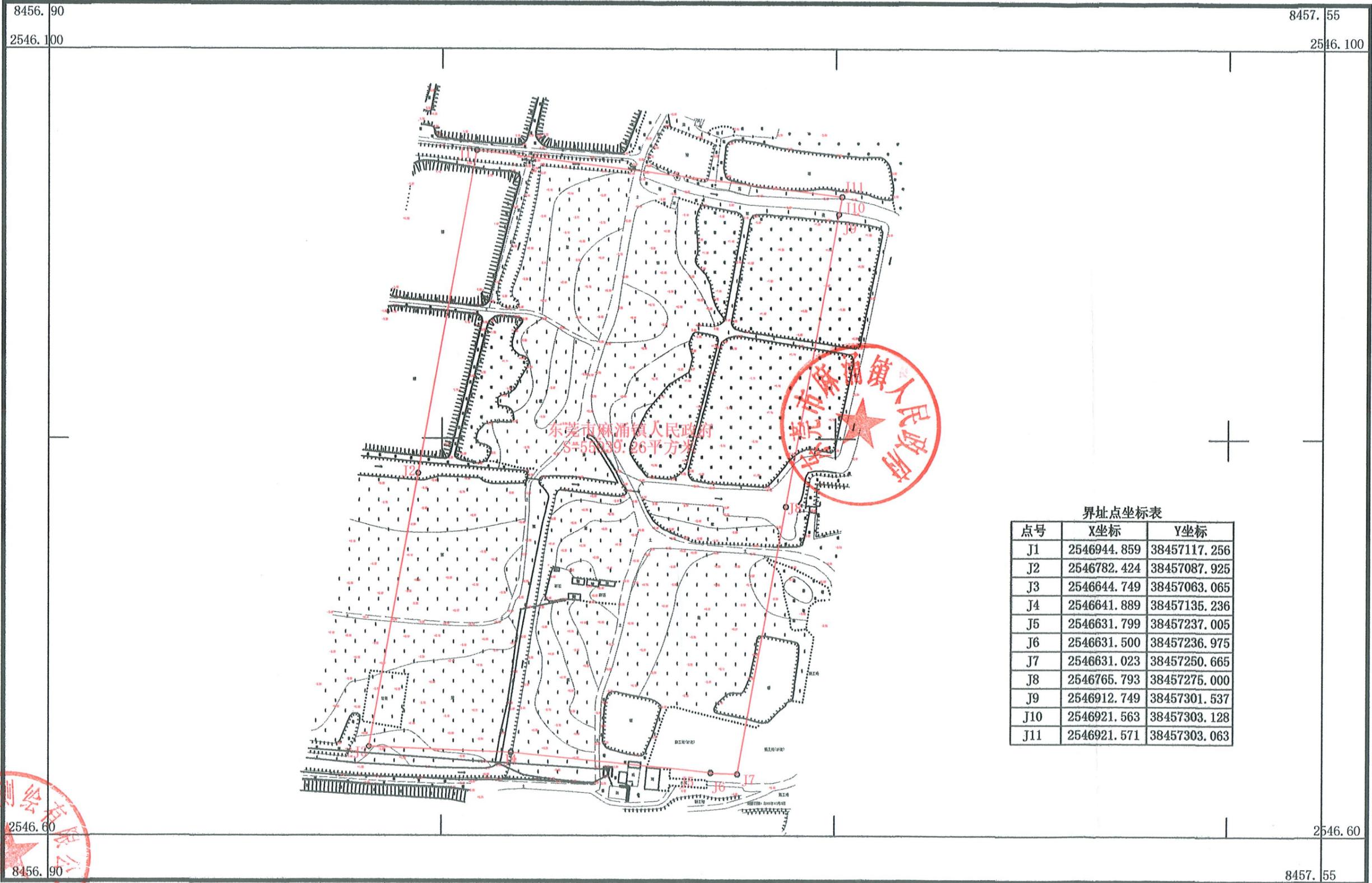


公开方式：主动公开

2546.996-38456.252	2546.996-38456.900	2546.996-38457.548
2546.600-38456.252		2546.600-38457.548
2546.204-38456.252	2546.204-38456.900	2546.204-38457.548

东莞市麻涌镇人民政府

2546.600-38456.900



东莞市麻涌测绘有限公司



界址点坐标表

点号	X坐标	Y坐标
J1	2546944.859	38457117.256
J2	2546782.424	38457087.925
J3	2546644.749	38457063.065
J4	2546641.889	38457135.236
J5	2546631.799	38457237.005
J6	2546631.500	38457236.975
J7	2546631.023	38457250.665
J8	2546765.793	38457275.000
J9	2546912.749	38457301.537
J10	2546921.563	38457303.128
J11	2546921.571	38457303.063

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 选高距为0.5米
 GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2023年11月测制。

1:2000

附注:



测量员: 袁中冠
 制图员: 萧应年
 审核员: 陈超毅