

东莞市志豪实业投资有限公司土地权籍调查明细表

标图建库号：44190012393

镇（街道）城市更新管理机构盖章
时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	“三旧”建设用地情况							“三地”情况				国土空间总体规划用途	备注							
								合法手续用地			无合法手续用地				面积	建设用地	农用地	未利用地									
								批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1987.1.1前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
1	国有	441914014004GB00372	东莞市志豪实业投资有限公司	9935.40	625.23	工业用地	东莞市志豪实业投资有限公司	9935.40	工业用地	东府国用字（1994）第特50-1号	/	/	/	/	9935.40	9935.40	/	/	工业用地、城镇道路用地	转换2000坐标后面积：9935.43平方米							
2		441914014004GB00373	东莞市志豪实业投资有限公司	7974.60	1435.60	工业用地	东莞市志豪实业投资有限公司	7974.60	工业用地	东府国用（1994）第特49-1号	/	/	/	/	7974.60	7974.60	/	/	工业用地、城镇道路用地	转换2000坐标后面积：7974.65平方米							
3																											
1	集体																										
2																											
	国有	合计		17910.00	2060.83			17910.00			0	0	0	0	17910.00	17910.00	0	0									
	集体	合计		0	0			0			0	0	0	0	0	0	0	0									
		总合计		17910.00	2060.83			17910.00			0	0	0	0	17910.00	17910.00	0	0									
调查单位(测绘单位):							村(居)委会:							自然资源分局:													
经办人: 邓金丽							负责人: 孙强							经办人: 杨华							负责人: 杨华						

填表说明：
1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
2. “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用者不一致，并在“备注”中注明房屋所有人。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. “土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地、农用地、其他土地。
5. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
6. 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目，无需村（居）委会加具意见。

附件3

东莞市志豪实业投资有限公司房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190012393

镇（街道）城市更新管理机构盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注		
									有房屋所有权证			无房屋所有权证				
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	国有	441914014004GB00372	东莞市志豪实业投资有限公司	9935.40	东府国用字（1994）第特50-1号	工业用地	625.23	625.23	/	/	/	/	625.23	转换2000坐标后面积：9935.43平方米		
2		441914014004GB00373	东莞市志豪实业投资有限公司	7974.60	东府国用（1994）第特49-1号	工业用地	1435.60	1435.60	/	/	/	/	1435.60	转换2000坐标后面积：7974.65平方米		
3																
1	集体															
2																
	国有	合 计		17910.00			2060.83	2060.83	0.00				2060.83			
	集体	合 计		0			0	0	0				0			
		总 合 计		17910.00			2060.83	2060.83	0.00				2060.83			
调查单位(测绘单位)：						村（居）委会：						不动产登记中心：				
经办人：邓金丽				负责人：李卫华		经办人：				负责人：		经办人：何浩明				

填表说明：

- 1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
- 2. 土地使用者与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用者。
- 3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- 4. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
- 5. 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目，无需村（居）委会加具意见。

附件1

东莞市志豪实业投资有限公司土地和房屋权籍调查明细表

图幅号： F49G028091

镇（街道）城市更新管理机构盖章

时间： 年 月 日

单位： m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	登记用途	实际用途	“三旧”改造标图建库红线内土地和房屋情况												备注			
								标图建库号	土地权属及使用情况							房屋权属及使用状况			国土空间总体规划用途				
									合法手续用地			无合法手续用地				房产证号	登记建筑面积	实际建筑面积					
									批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生 1987.1.1前	用地行为发生 1987.1.1- 1998.12.31	用地行为发生在 1999.1.1至 2009.12.31								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
1	国有	441914014004GB00372	东莞市志豪实业投资有限公司	9935.40	625.23	工业用地	工业用地	44190012393	9935.40	工业用地	东府国用字（1994）第特50-1号	/	/	/	/	/	/	/	工业用地、城镇道路用地	转换2000坐标后面积：9935.43平方米			
2		441914014004GB00373	东莞市志豪实业投资有限公司	7974.60	1435.60	工业用地	工业用地	44190012393	7974.60	工业用地	东府国用（1994）第特49-1号	/	/	/	/	/	/	/	工业用地、城镇道路用地	转换2000坐标后面积：7974.65平方米			
3																							
1	集体																						
2																							
	国有	合计		17910.00	2060.83				17910.00			0	0	0	0		0.00	0.00					
	集体	合计		0	0				0			0	0	0	0		0	0					
		总计		17910.00	2060.83				17910.00			0	0	0	0		0.00	0.00					
调查单位(测绘单位):							自然资源局:							不动产登记中心:									
经办人: 邓金丽				负责人: 刘慧芳				经办人: 杨志军				负责人: 杨志军				经办人: 杨志军				负责人: 杨志军			

填表说明：
1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
2. “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用者不一致，并在“备注”中注明房屋所有人。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. “土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地、农用地、其他土地。
5. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
6. 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目，无需村（居）委会加具意见。