

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(4)〔2024〕第1号

为实现土地集约利用，保证东莞市标准化产业片区“麻涌东太 TOD 片区”土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市麻涌镇东太东村大元二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村大元股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村大元三股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村东方红股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村曙光股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村西二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村西一二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村西一一股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村向南二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村向南一股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村向一二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东村向一一股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东浦北方股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东浦东方股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东浦东风股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东浦南二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东浦南一股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太东浦西隅股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太股份经济联合社、东莞市麻涌镇东太九宅一股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太九宅二股份经济合作社、东莞市麻涌镇东太九宅三股份经济合作社的集体土地 26.5993 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市麻涌镇东太东村大元二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村大元股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村大元三股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村东方红股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村曙光股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村西二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村西一二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村西一一股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村向南二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村向南一股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村向一二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东村向一一股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东浦北方股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东浦东方股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东浦东风股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东浦南二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东浦南一股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太东浦西隅股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太股份经济联合社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太九宅二股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/

东莞市麻涌镇东太九宅三股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/
东莞市麻涌镇东太九宅一股份经济合作社	/	/	/	/	/	196.5	/

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	草地 (公顷)	其他农 用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作 物补偿费 (万元)	征地总费 用(万元)
东莞市麻涌镇东太东村大元二股份经济合作社	0.9690	0	0	0	0	0	190.4085	0	20.8148	/	5493.0982
东莞市麻涌镇东太东村大元股份经济合作社	1.3235	0	0	0	0	0	260.0678	0	0.0000	/	
东莞市麻涌镇东太东村大元三股份经济合作社	0.6185	0	0	0	0	0	121.5353	0	9.5131	/	
东莞市麻涌镇东太东村东方红股份经济合作社	0.0854	0	0	0	0	0	16.7811	0	1.0710	/	
东莞市麻涌镇东太东村曙光股份经济合作社	4.7867	0	0	0	0	0	940.5866	0	40.9500	/	
东莞市麻涌镇东太东村西二股份经济合作社	1.0684	0	0	0	0	0	209.9406	0	7.0021	/	
东莞市麻涌镇东太东村西一二股份经济合作社	0.8726	0	0	0	0	0	171.4659	0	2.6663	/	
东莞市麻涌镇东太东村西一一股份经济合作社	1.6216	0	0	0	0	0	318.6444	0	0.0000	/	
东莞市麻涌镇东太东村向南二股份经济合作社	1.7159	0	0	0	0	0	337.1744	0	7.3553	/	
东莞市麻涌镇东太东村向南一股份经济合作社	1.5583	0	0	0	0	0	306.2060	0	5.0085	/	
东莞市麻涌镇东太东村向一二股份经济合作社	1.0232	0	0	0	0	0	201.0588	0	10.5930	/	
东莞市麻涌镇东太东村向一一股份经济合作社	0.6800	0	0	0	0	0	133.6200	0	0.0000	/	
东莞市麻涌镇东太东浦北方股份经济合作社	2.9556	0	0	0	0	0	580.7754	0	47.7744	/	
东莞市麻涌镇东太东浦东方股份经济合作社	0.5931	0	0	0	0	0	116.5442	0	6.3203	/	
东莞市麻涌镇东太东浦东风股份经济合作社	0.9260	0	0	0	0	0	181.9590	0	15.6601	/	
东莞市麻涌镇东太东浦南二股份经济合作社	0.0946	0	0	0	0	0	18.5889	0	1.1228	/	
东莞市麻涌镇东太东浦南一股份经济合作社	1.8993	0	0	0	0	0	373.2125	0	25.0223	/	
东莞市麻涌镇东太东浦西隅股份经济合作社	0.0327	0	0	0	0	0	6.4256	0	0.7358	/	
东莞市麻涌镇东太股份经济联社	0.5756	0	0	0	0	0	113.1054	0	9.0991	/	
东莞市麻涌镇东太九宅二股份经济合作社	0.0324	0	0	0	0	0	6.3666	0	0.0000	/	
东莞市麻涌镇东太九宅三股份经济合作社	0.9621	0	0	0	0	0	189.0527	0	13.8195	/	
东莞市麻涌镇东太九宅一股份经济合作社	2.2048	0	0	0	0	0	433.2432	0	41.8073	/	
合计	26.5993	0	0	0	0	0	5226.7625	0	266.3357	/	

三、 农业人员安置

发放货币安置。

四、 留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 2.65993 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 601.0 万元/公顷，补偿总额为 1598.6179 万元。

五、 社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民户数为 1645 户（详见附件）。按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4 号）要求，该征地项目按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地地区片综合地价 16.2 万元/亩的 15%筹集征地社保费，共需缴纳被征地农民养老保障资金 9695444.85 元。

六、 反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、 补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、 反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：麻涌镇广麻大道 1 号（联系人：莫志斌，联系电话：88822499）

特此公告。

附件 1：征地范围红线图

2：应纳入养老保障范围的被征地农户名单

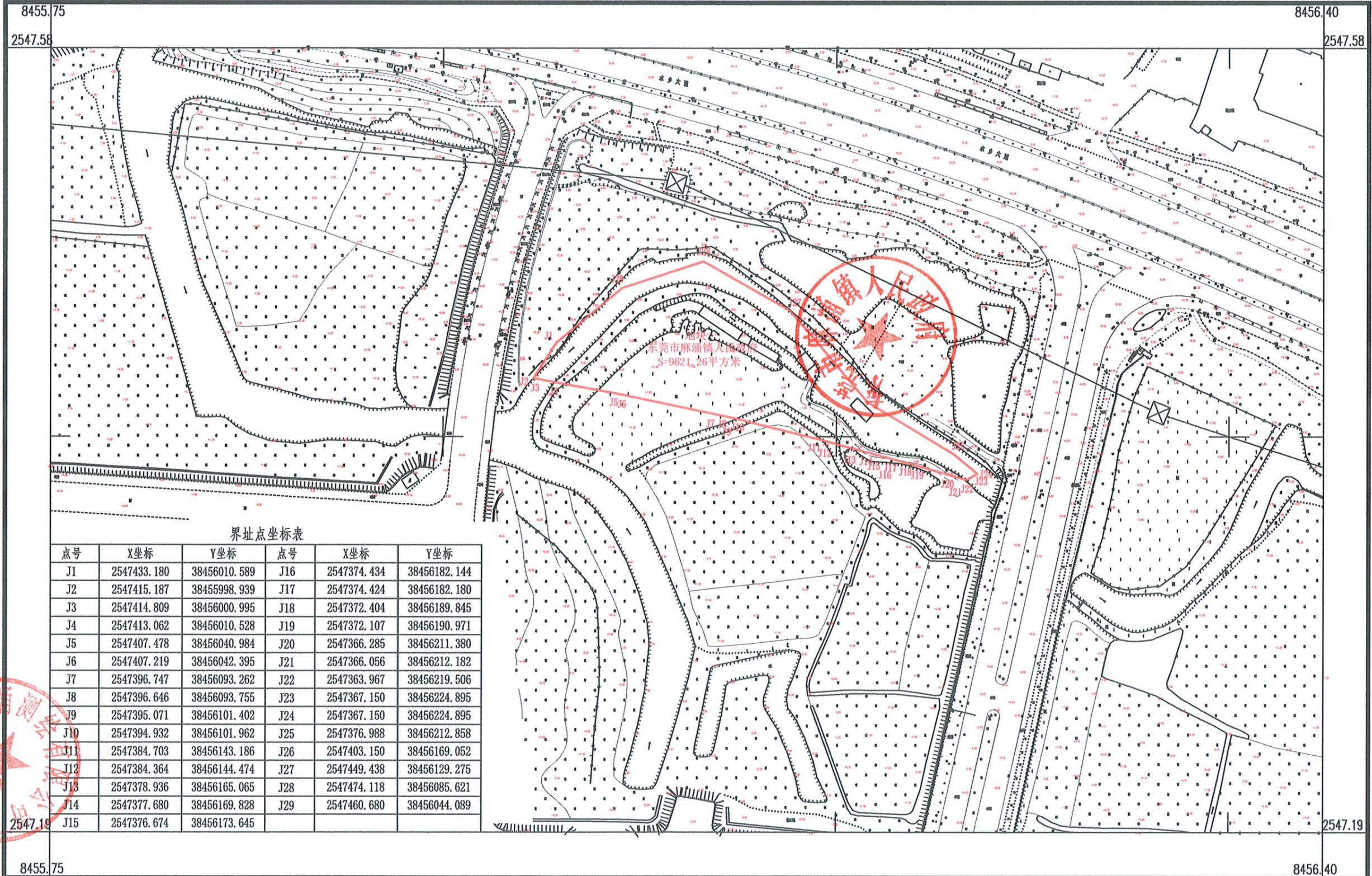


公开方式：主动公开

2547.582-38455.105	2547.582-38455.753	2547.582-38456.401
2547.186-38455.105		2547.186-38456.401
2546.790-38455.105	2546.790-38455.753	2546.790-38456.401

东莞市麻涌镇人民政府

2547.186-38455.753



界址点坐标表

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2547433.180	38456010.589	J16	2547374.434	38456182.144
J2	2547415.187	38455998.939	J17	2547374.424	38456182.180
J3	2547414.809	38456000.995	J18	2547372.404	38456189.845
J4	2547413.062	38456010.528	J19	2547372.107	38456190.971
J5	2547407.478	38456040.984	J20	2547366.285	38456211.380
J6	2547407.219	38456042.395	J21	2547366.056	38456212.182
J7	2547396.747	38456093.262	J22	2547363.967	38456219.506
J8	2547396.646	38456093.755	J23	2547367.150	38456224.895
J9	2547395.071	38456101.402	J24	2547367.150	38456224.895
J10	2547394.932	38456101.962	J25	2547376.988	38456212.858
J11	2547384.703	38456143.186	J26	2547403.150	38456169.052
J12	2547384.364	38456144.474	J27	2547449.438	38456129.275
J13	2547378.936	38456165.065	J28	2547474.118	38456085.621
J14	2547377.680	38456169.828	J29	2547460.680	38456044.089
J15	2547376.674	38456173.645			



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 选高距为0.5米
 GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2024年01月测制。

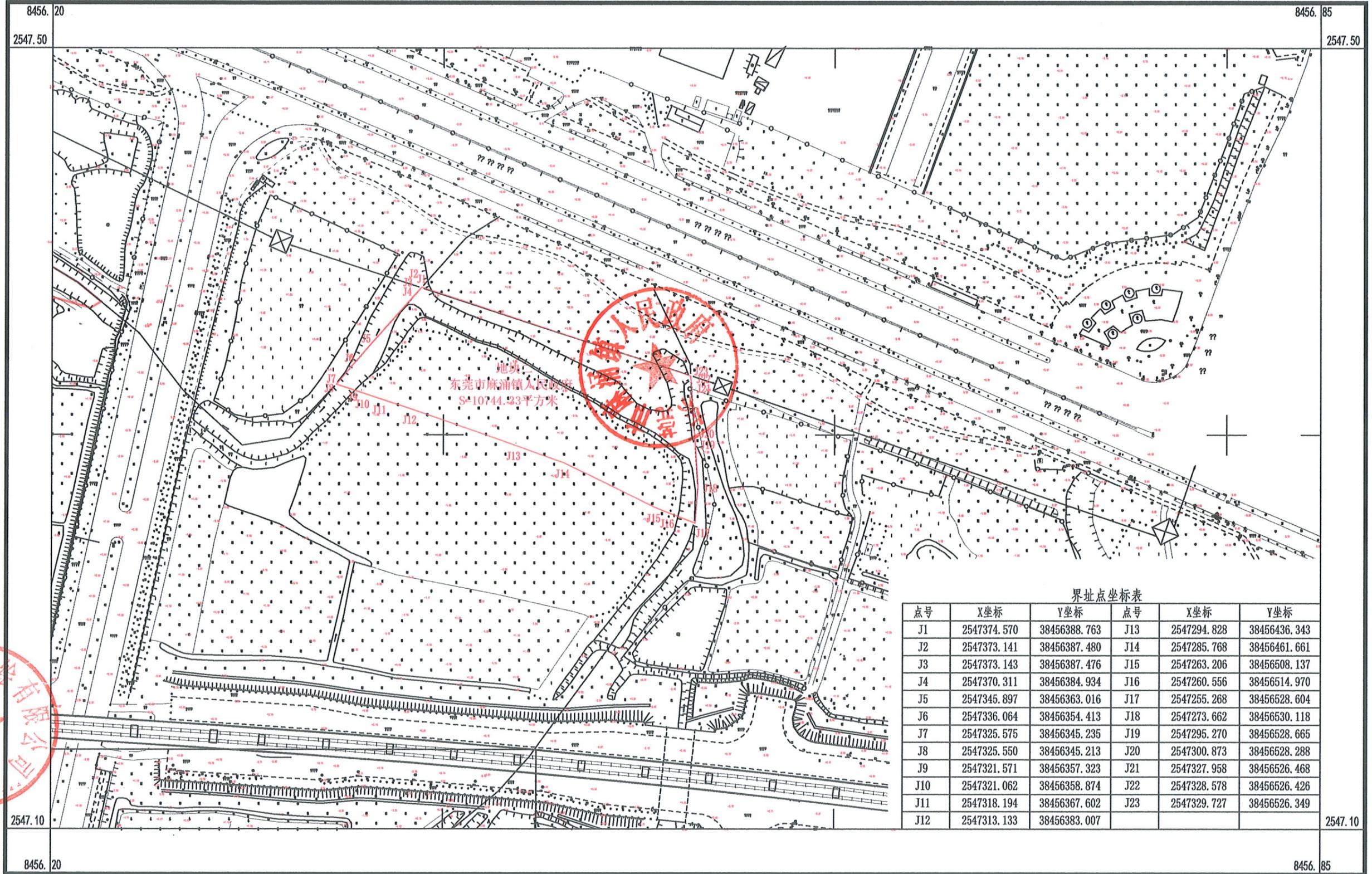
1:2000

测量员: 袁中冠
 制图员: 萧应年
 审核员: 陈超毅

2547.496-	2547.496-	2547.496-
38455.552	38456.200	38456.848
2547.100-		2547.100-
38455.552		38456.848
2546.704-	2546.704-	2546.704-
38455.552	38456.200	38456.848

东莞市麻涌镇人民政府

2547.100-38456.200



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 选高距为0.5米
 GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2024年01月测制。

1:2000

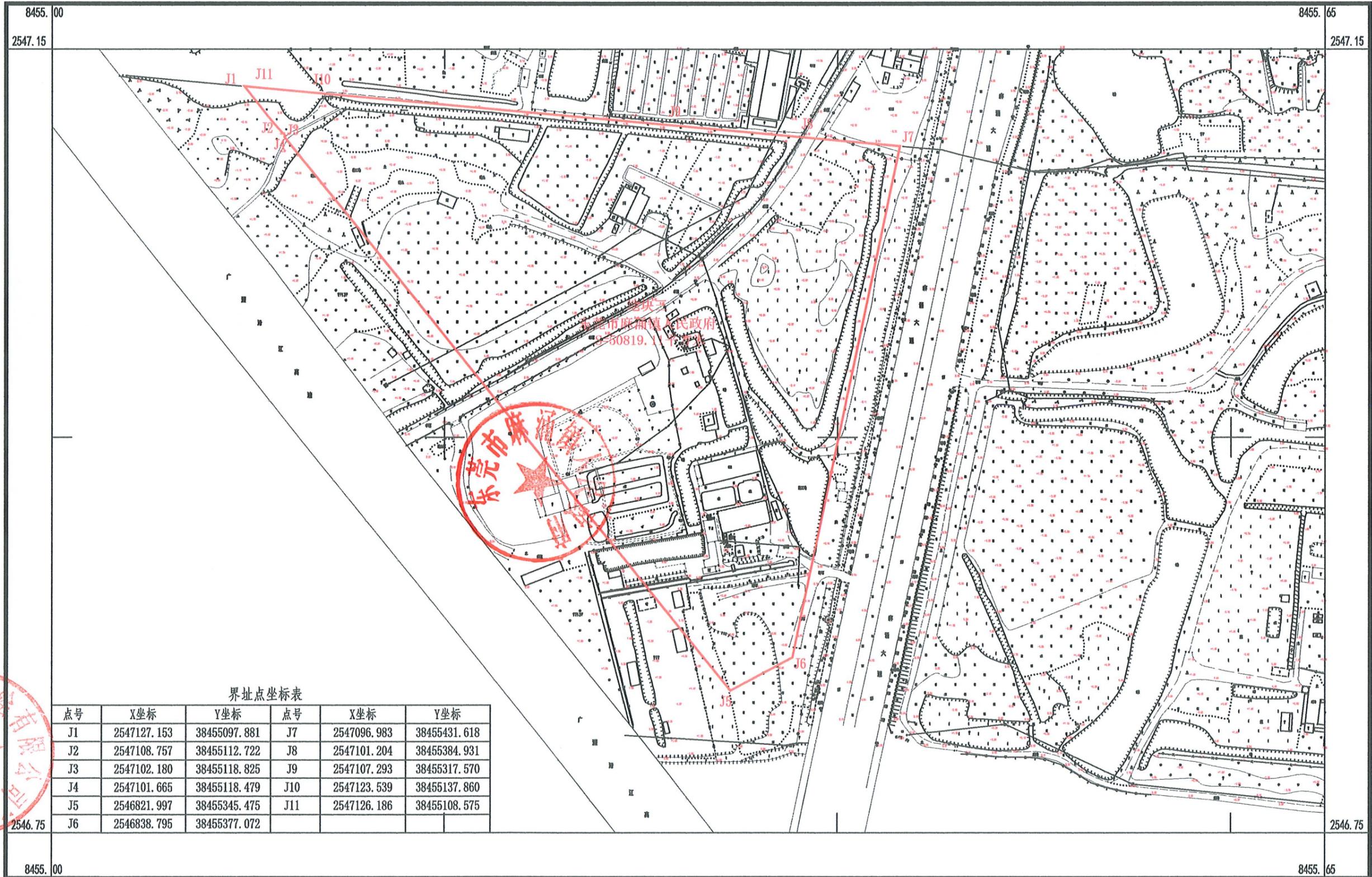


测量员: 袁中冠
 制图员: 萧应年
 审核员: 陈超毅

2547.146-38454.352	2547.146-38455.000	2547.146-38455.648
2546.750-38454.352		2546.750-38455.648
2546.354-38454.352	2546.354-38455.000	2546.354-38455.648

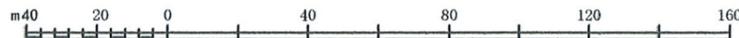
东莞市麻涌镇人民政府

2546.750-38455.000



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 选高距为0.5米
 GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2024年01月测制。

1:2000

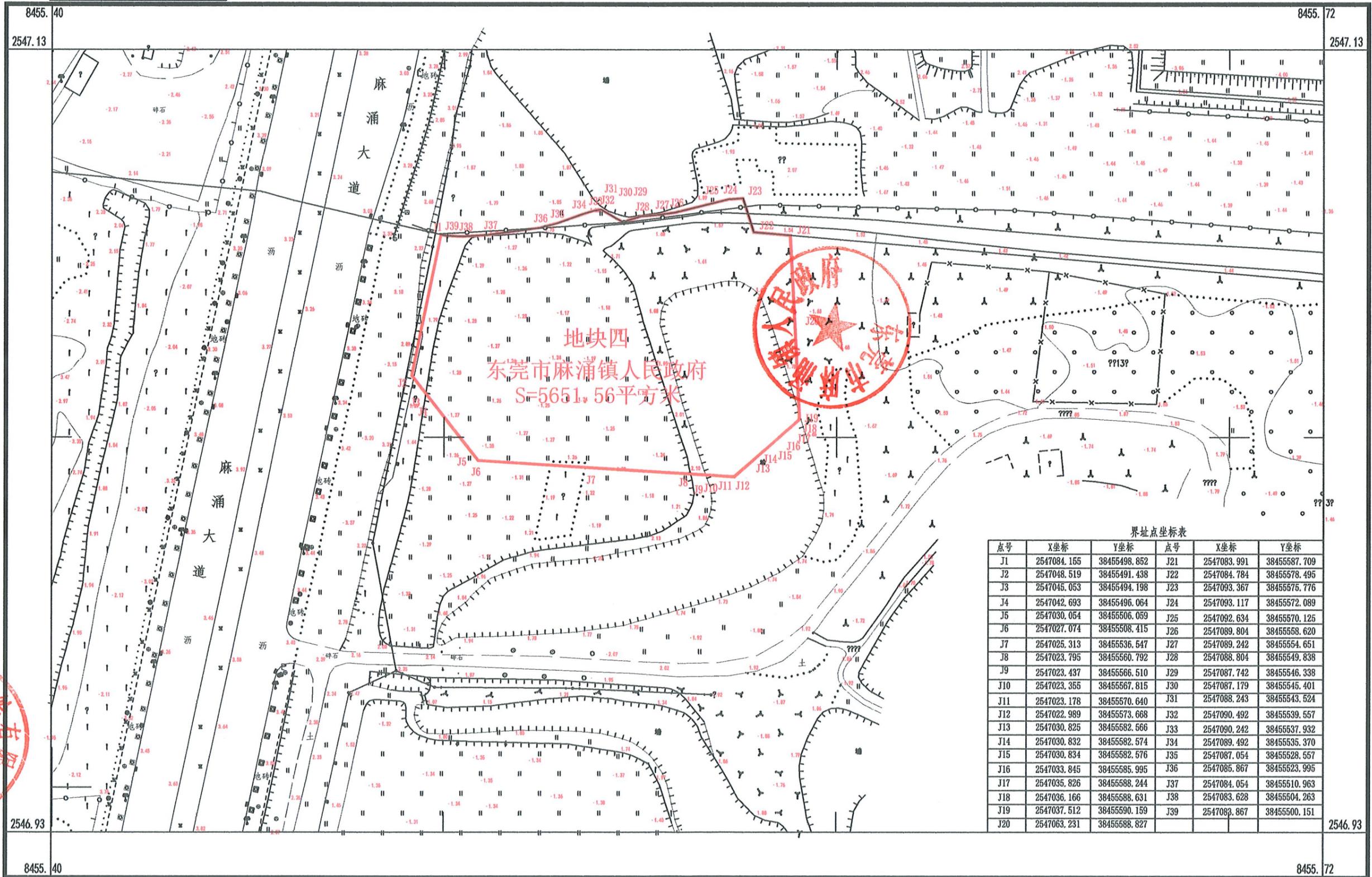


测量员: 袁中冠
 制图员: 萧应年
 审核员: 陈超毅

2547.131-38455.076	2547.131-38455.400	2547.131-38455.724
2546.933-38455.076		2546.933-38455.724
2546.735-38455.076	2546.735-38455.400	2546.735-38455.724

东莞市麻涌镇人民政府

2546.933-38455.400

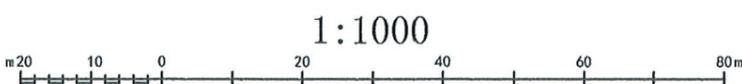


界址点坐标表

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2547084.165	38455498.852	J21	2547083.991	38455587.709
J2	2547048.519	38455491.438	J22	2547084.784	38455578.495
J3	2547045.053	38455494.198	J23	2547093.367	38455575.776
J4	2547042.693	38455496.064	J24	2547093.117	38455572.089
J5	2547030.054	38455506.059	J25	2547092.634	38455570.125
J6	2547027.074	38455508.415	J26	2547089.804	38455568.620
J7	2547025.313	38455536.547	J27	2547089.242	38455564.651
J8	2547023.795	38455560.792	J28	2547088.804	38455549.838
J9	2547023.437	38455566.510	J29	2547087.742	38455546.338
J10	2547023.355	38455567.815	J30	2547087.179	38455545.401
J11	2547023.178	38455570.640	J31	2547088.243	38455543.524
J12	2547022.989	38455573.668	J32	2547090.492	38455539.557
J13	2547030.825	38455582.566	J33	2547090.242	38455537.932
J14	2547030.832	38455582.574	J34	2547089.492	38455535.370
J15	2547030.834	38455582.576	J35	2547087.054	38455528.557
J16	2547033.845	38455585.995	J36	2547085.867	38455523.995
J17	2547035.826	38455588.244	J37	2547084.054	38455510.963
J18	2547036.166	38455588.631	J38	2547083.628	38455504.263
J19	2547037.512	38455590.159	J39	2547083.867	38455500.151
J20	2547063.231	38455588.827			



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 选高距为0.5米
 GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2024年01月测制。

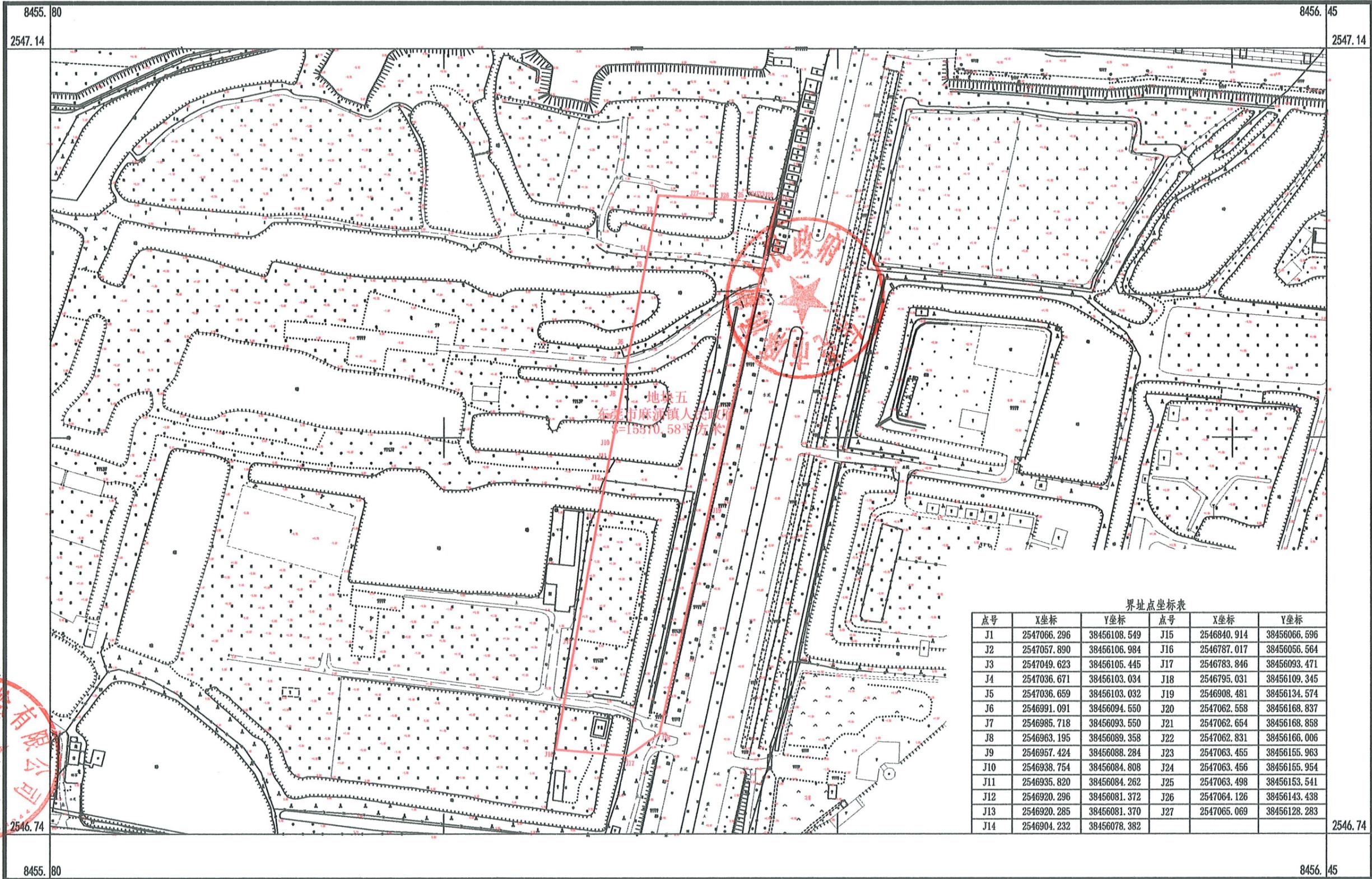


测量员: 袁中冠
 制图员: 萧应年
 审核员: 陈超毅

2547.140-38455.152	2547.140-38455.800	2547.140-38456.448
2546.744-38455.152		2546.744-38456.448
2546.348-38455.152	2546.348-38455.800	2546.348-38456.448

东莞市麻涌镇人民政府

2546.744-38455.800



地块五
东莞市麻涌镇人民政府
S=15510.58平方米

界址点坐标表

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2547066.296	38456108.549	J15	2546840.914	38456066.596
J2	2547057.890	38456106.984	J16	2546787.017	38456056.564
J3	2547049.623	38456106.445	J17	2546783.846	38456093.471
J4	2547036.671	38456103.034	J18	2546795.031	38456109.345
J5	2547036.659	38456103.032	J19	2546908.481	38456134.574
J6	2546991.091	38456094.550	J20	2547062.558	38456168.837
J7	2546985.718	38456093.550	J21	2547062.654	38456168.858
J8	2546963.195	38456089.358	J22	2547062.831	38456166.006
J9	2546957.424	38456088.284	J23	2547063.455	38456155.963
J10	2546938.754	38456084.808	J24	2547063.456	38456155.954
J11	2546935.820	38456084.262	J25	2547063.498	38456153.541
J12	2546920.296	38456081.372	J26	2547064.126	38456143.438
J13	2546920.285	38456081.370	J27	2547065.069	38456128.283
J14	2546904.232	38456078.382			



东莞市麻涌测绘有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 选高距为0.5米
GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2024年01月测制。

1:2000

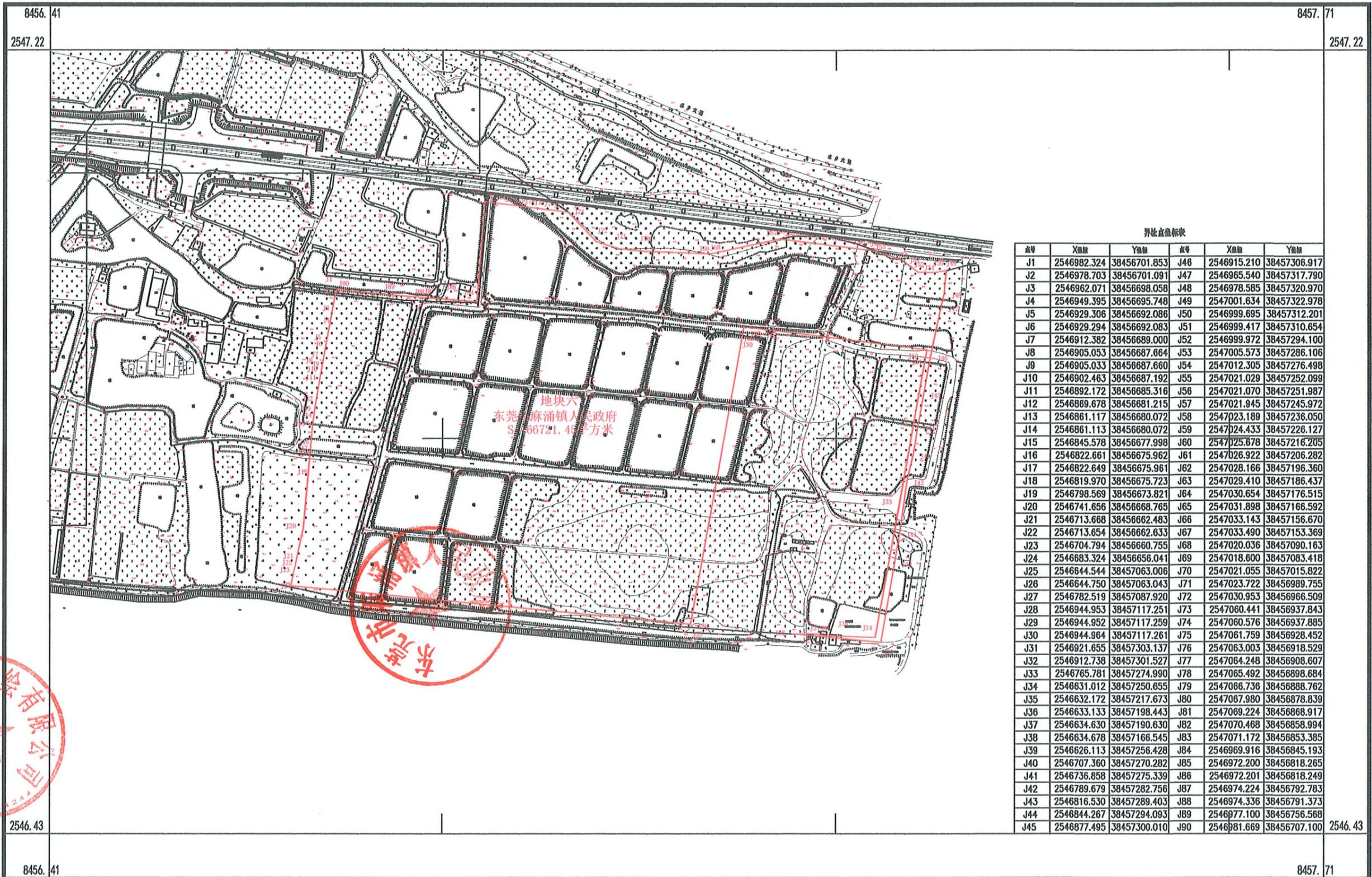


测量员: 袁中冠
制图员: 萧应年
审核员: 陈超毅

2547.224-38455.115	2547.224-38456.411	2547.224-38457.707
2546.432-38455.115		2546.432-38457.707
2545.640-38455.115	2545.640-38456.411	2545.640-38457.707

东莞市麻涌镇人民政府

2546.432-38456.411

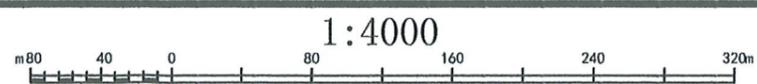


界址点坐标表

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2546982.324	38456701.853	J46	2546915.210	38457308.917
J2	2546978.703	38456701.091	J47	2546965.540	38457317.790
J3	2546962.071	38456698.058	J48	2546978.585	38457320.970
J4	2546949.395	38456695.748	J49	2547001.634	38457322.978
J5	2546929.306	38456692.086	J50	2546999.695	38457312.201
J6	2546929.294	38456692.083	J51	2546999.417	38457310.654
J7	2546912.382	38456689.000	J52	2546999.972	38457294.100
J8	2546905.053	38456687.664	J53	2547005.573	38457286.106
J9	2546905.033	38456687.660	J54	2547012.305	38457276.498
J10	2546902.463	38456687.192	J55	2547021.029	38457252.099
J11	2546892.172	38456685.316	J56	2547021.070	38457251.987
J12	2546889.678	38456681.215	J57	2547021.945	38457245.972
J13	2546861.117	38456680.072	J58	2547023.189	38457236.050
J14	2546861.113	38456680.072	J59	2547024.433	38457226.127
J15	2546845.578	38456677.998	J60	2547025.678	38457216.205
J16	2546822.661	38456675.962	J61	2547026.922	38457206.282
J17	2546822.649	38456675.961	J62	2547028.166	38457196.360
J18	2546819.970	38456675.723	J63	2547029.410	38457186.437
J19	2546798.569	38456673.821	J64	2547030.654	38457176.515
J20	2546741.656	38456668.765	J65	2547031.898	38457166.592
J21	2546713.668	38456662.483	J66	2547033.143	38457156.670
J22	2546713.654	38456662.633	J67	2547033.490	38457153.369
J23	2546704.794	38456660.755	J68	2547020.036	38457090.163
J24	2546683.324	38456656.041	J69	2547018.600	38457083.418
J25	2546644.544	38457063.006	J70	2547021.055	38457015.822
J26	2546644.750	38457063.043	J71	2547023.722	38456989.755
J27	2546782.519	38457087.920	J72	2547030.953	38456966.509
J28	2546944.953	38457117.251	J73	2547060.441	38456937.843
J29	2546944.952	38457117.259	J74	2547060.576	38456937.885
J30	2546944.964	38457117.261	J75	2547061.759	38456928.452
J31	2546921.655	38457303.137	J76	2547063.003	38456918.529
J32	2546912.738	38457301.527	J77	2547064.248	38456908.607
J33	2546765.781	38457274.990	J78	2547065.492	38456898.684
J34	2546831.012	38457250.655	J79	2547066.736	38456888.762
J35	2546632.172	38457217.673	J80	2547067.980	38456878.839
J36	2546633.133	38457198.443	J81	2547069.224	38456868.917
J37	2546634.630	38457190.630	J82	2547070.468	38456858.994
J38	2546634.678	38457166.545	J83	2547071.172	38456853.385
J39	2546626.113	38457256.428	J84	2546969.916	38456845.193
J40	2546707.360	38457270.282	J85	2546972.200	38456818.265
J41	2546736.858	38457275.339	J86	2546972.201	38456818.249
J42	2546789.679	38457282.756	J87	2546974.224	38456792.783
J43	2546816.530	38457289.403	J88	2546974.336	38456791.373
J44	2546844.267	38457294.093	J89	2546977.100	38456756.568
J45	2546877.495	38457300.010	J90	2546981.669	38456707.100



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 选高距为0.5米
 GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2024年01月测制。

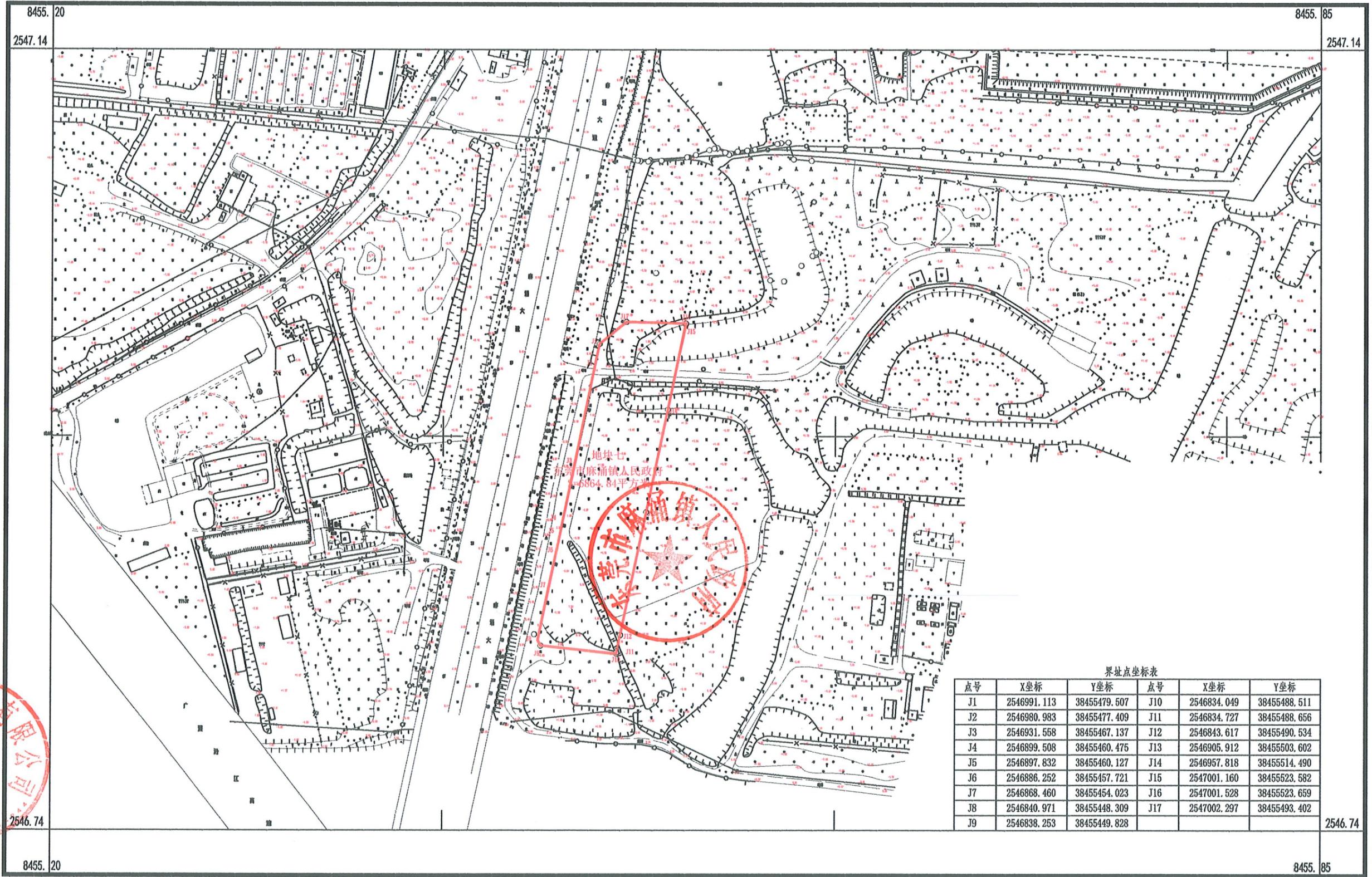


测量员: 袁中冠
 制图员: 萧应年
 审核员: 陈超毅

2547.140- 38454.552	2547.140- 38455.200	2547.140- 38455.848
2546.744- 38454.552		2546.744- 38455.848
2546.348- 38454.552	2546.348- 38455.200	2546.348- 38455.848

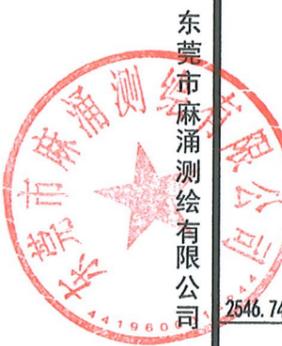
东莞市麻涌镇人民政府

2546.744-38455.200



界址点坐标表

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2546991.113	38455479.507	J10	2546834.049	38455488.511
J2	2546980.983	38455477.409	J11	2546834.727	38455488.656
J3	2546931.558	38455467.137	J12	2546843.617	38455490.534
J4	2546899.508	38455460.475	J13	2546905.912	38455503.602
J5	2546897.832	38455460.127	J14	2546957.818	38455514.490
J6	2546886.252	38455457.721	J15	2547001.160	38455523.582
J7	2546868.460	38455454.023	J16	2547001.528	38455523.659
J8	2546840.971	38455448.309	J17	2547002.297	38455493.402
J9	2546838.253	38455449.828			



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 选高距为0.5米
 GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2024年01月测制。

1:2000



测量员: 袁中冠
 制图员: 萧应年
 审核员: 陈超毅