

东莞市厚街镇全域土地综合整治实施方案

根据《广东省自然资源厅关于加快推进全域土地综合整治有关工作的通知》（粤自然资函〔2023〕1036号）、《广东省自然资源厅关于推进全域土地综合整治扩面提质的通知》等文件要求，结合全域土地综合整治政策及厚街镇实际情况，我镇组织编制了《东莞市厚街镇全域土地综合整治实施方案》（以下简称《实施方案》）。具体内容如下：

一、项目概况

项目名称：东莞市厚街镇全域土地综合整治实施方案

项目区域：东莞市厚街镇全域范围，总面积 12574.6088 公顷。

整治区域：厚街镇全域范围，包括竹溪社区、厚街社区、珊美社区、宝屯社区、三屯社区、陈屋社区、赤岭社区、河田社区、寮厦社区、汀山社区、环冈社区、大迳社区、新围社区、桥头社区、南五社区、新塘社区、涌口社区、双岗社区、溪头社区、沙塘社区、宝塘社区、下汴社区、白濠社区和湖景社区等 24 个社区。

实施期限：4 年，2024 年至 2028 年（最终实施时间起始以实施方案获批时间为准）

二、整治目标

以打造“良田连片、村庄集中、产业集聚、生态优美”的土地保护利用新格局为整治目标，统筹目标导向和问题导向，充分衔接厚街镇国土空间规划，结合实施“百千万工程”，按照“全

域规划、整体涉及、综合整治”的原则，落实“增耕地、腾空间、强活力、优生态”重点建设任务，以全域土地综合整治为抓手，从农用地整理、建设用地整理、生态保护修复等方面，引导耕地集中连片、产业空间聚集、优化生态环境，推进农业、城镇、生态空间布局优化，实现山水人文魅力城镇。

三、工作内容

整治内容涵盖农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、风貌提升及历史文化保护和产业导入五大空间板块，共 12 个项目。

1、农用地整理

划定耕地保护集聚区，推动实施耕地恢复，恢复耕地范围内开展工程建设，主要建设内容包括土地平整工程、田间道路工程、灌溉与排水工程等，引导耕地集中连片布局，提高厚街镇耕地保护质量，逐步解决耕地碎片化问题，为耕地的连片种植、保护，为城市的连片建设、发展创造有利条件，整治期内，拟实施农用地整理项目 1 个（2022 年厚街镇双岗社区恢复（补充）耕地项目），项目总面积 62.5259 公顷，预计总体可新增耕地 18.7941 公顷。

2、建设用地整理

针对低效的镇村工业园区，探索存量用地“工改工”机制，通过“三旧”改造、低效建设用地整治等土地整理项目，优化建设用地布局，盘活存量用地，优化城乡土地资源配置，推动城乡一体化发展，实现产城融合发展。根据项目可行性、成熟度和显示度，结合建设用地整治潜力用地分布，统筹开展建设用地整理

项目 2 个（厚街厚山现代产业园、溪头社区传统产业类更新单元），项目总面积 197.6654 公顷。

3、生态保护修复

结合厚街镇“半山半城”的特点，构建山水融城、现代缤纷的城市意象。结合国土空间规划重点开展修复城市森林绿地、生产建设损伤的山体；统一规划、整体实施地质环境恢复治理、水土保持、土地复垦等，采取地貌重塑、土壤重构、植被重建、景观重现、生物多样性重组等措施，因地制宜复垦利用，恢复和提升矿区生态功能，实现资源循环可持续利用。统筹开展生态保护修复项目 1 个（顺达通石场修复），生态保护修复总面积 34.6786 公顷。

4、乡村风貌提升及历史文化保护

聚焦乡村风貌，注重高品质村庄设计，通过乡村风貌提升整治，梳理村庄自然禀赋、文化传承和产业基础，乡村风貌提升主要为道路沿线景观及村庄内部环境提升。突出乡村特色，改善农村人居环境，加快推进生态宜居美丽乡村建设。以全域土地综合整治项目为抓手，统筹开展乡村风貌提升及历史文化保护项目 7 个（涌口社区海月街农房风貌提升项目，涌口社区东社球场及周边环境提升项目，涌口社区南社小组人居环境品质提升项目，涌口社区西社小组人居环境品质提升项目，涌口社区西社草园街、体育街道路升级项目，涌口社区海月公园桃花岛提升项目，涌口社区北社球场及周边环境提升项目），项目总面积 6.9128 公顷。

5、产业导入

以发展特色农业产业为重要抓手，将产业导入乡村振兴各领域各方面，运用合理的综合开发手段，以农业深层次开发（如循环农业、创意农业、生态农业）和农业规模化发展为主，辅以农产品加工销售、科研、教育、医疗、培训等其他产业，并形成产业间的联动。促进旅游业与文化、农业、工业产业等融合发展，优化提升旅游+产业质量加强物流与交通、制造、商贸等产业联动融合，大力培育以平台整合、供应链融合为特征的新业态新模式。整治期内拟实施 1 个产业导入类项目（东莞市厚街镇双岗良田公园项目），项目总面积 105.1912 公顷。

四、公示周期

2024 年 7 月 31 日起至 2024 年 8 月 8 日。