

大岭山镇农场上场综合市场装修工程升级改造项目 测绘报告

测量：王槐平

初检：郑林虎

复检：王德保

委托单位：东莞市大岭山镇农场上场股份经济合作社

测绘单位：海南进保勘测有限公司

2024年5月



目 录

1. 测绘声明.....	-3-
2. 测绘说明.....	-4-
3. 现状影像图.....	-5-
4. 承租区域红线图.....	-6-
5. 建筑物现状测绘图.....	-7-
6. 营业执照及资质情况.....	-9-



1. 测绘声明

- (1) 本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。
- (2) 本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。
- (3) 本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。
- (4) 本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。
- (5) 本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。



2. 测绘说明

2.1. 测绘依据

2.1.1. 委托单位的合同

2.1.2. 行业标准及规定

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《卫星定位城市测量规范》（CJJ/T 73 -2019）；

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）。

2.1.3. 国家标准

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1 000 1:2 000地形图图式》
（GB/T20257.1-2017）。

2.1.4. 委托方规定

依据东莞市房产测绘相关要求



2.2. 测绘范围

甲方指定范围。

2.3. 测绘内容

本报告的测绘内容为：

对甲方指定范围 详见 2.5 条名称（编号）建筑物进行现状测绘。

2.4. 测绘仪器

1、全站仪，鉴定证书编号 202370，有效使用日期至 2025年 06 月 12 日；

2、手持式测距仪检定证书编号：2023372，有效使用时间 2025年 06 月 25 日；

2.5. 质量保证

本测绘项目按 IS09001 质量管理体系要求执行。

2.6. 其它

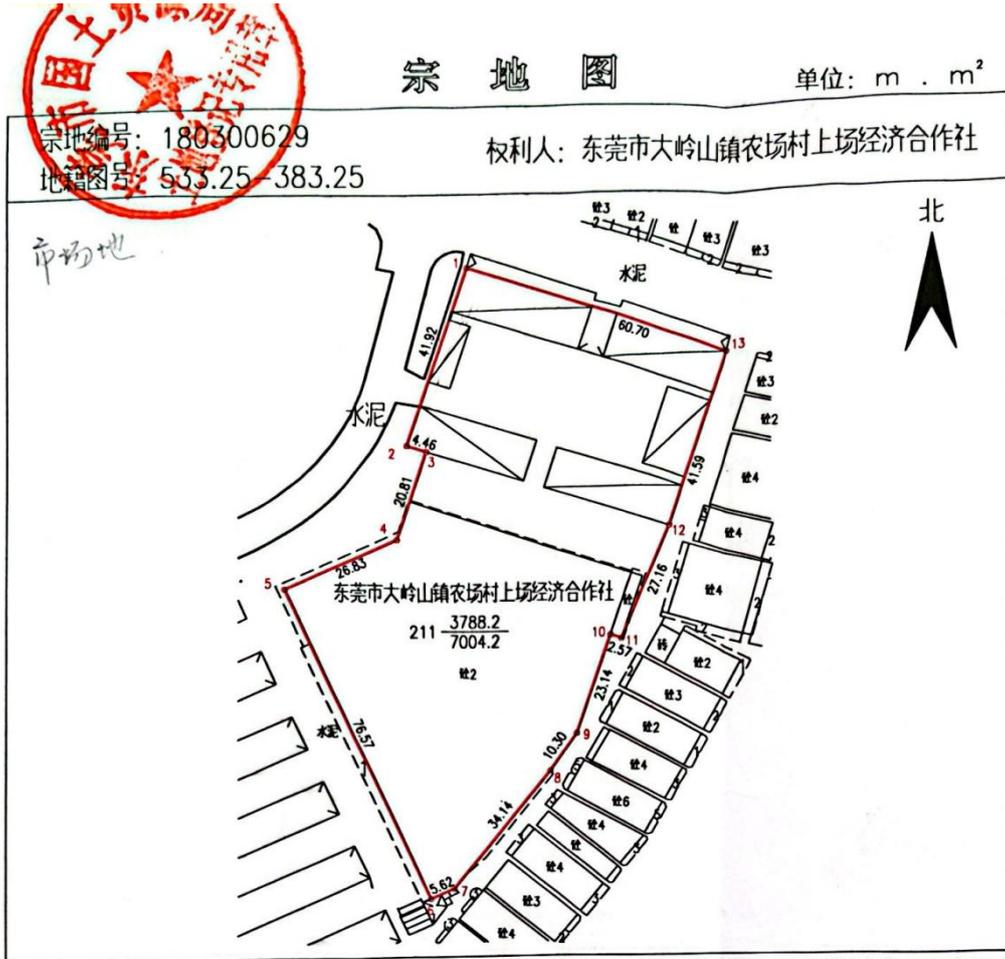
本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3. 现状影像图



4. 承租区域红线图



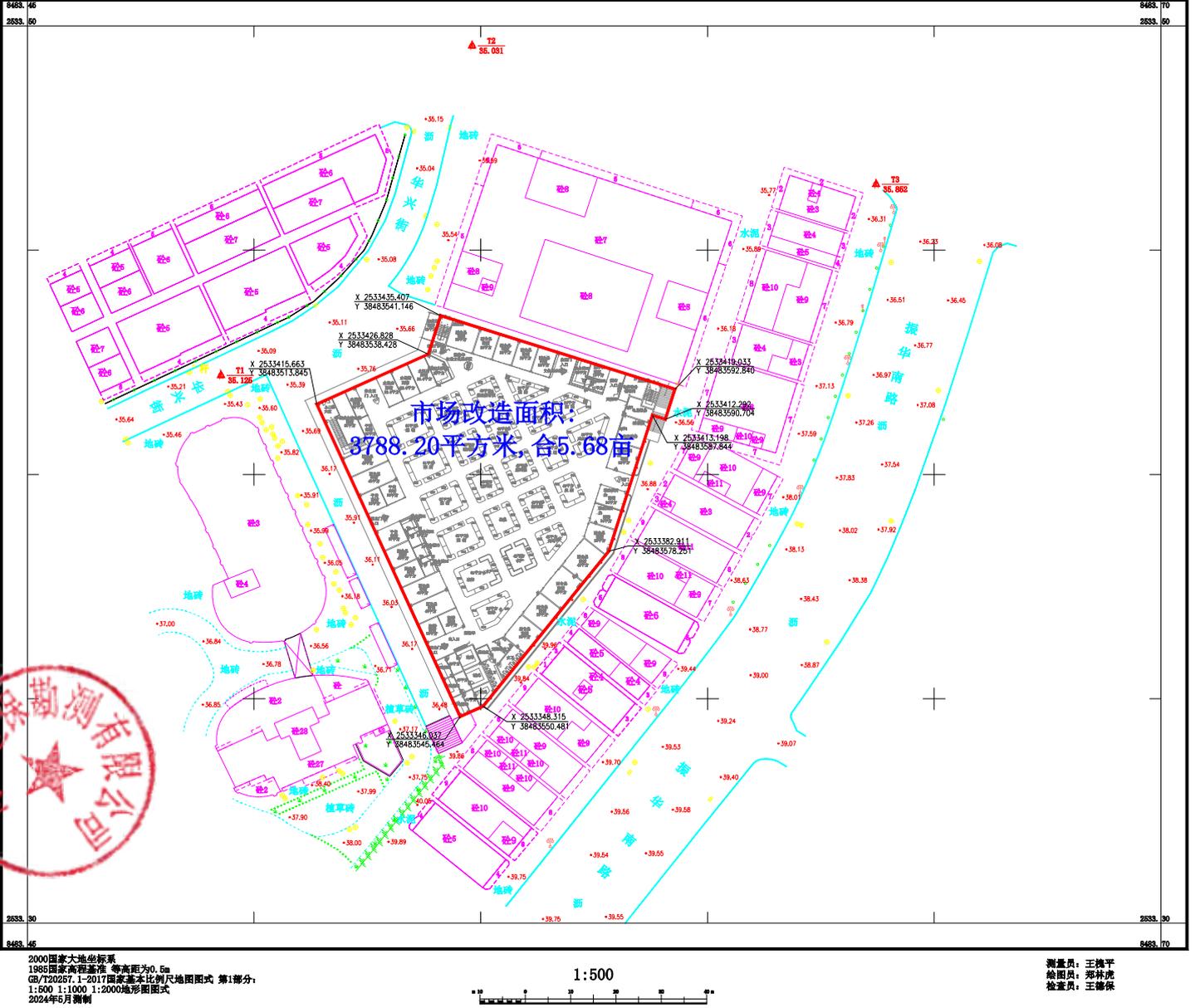
区号: 1915	地号: 180300629	图号: 533.25-383.25			
权利人: 东莞市大岭山镇农场村上经济合作社					
身份证号: 442527621001455		电话: 3354380			
土地座落: 大岭山镇农场村委会		实际用途: 211(商业用地)			
权属性质: 集体土地使用权	使用权类型: 批准划拨商业用地	批准用途: 211(商业用地)			
宗地总面积: 7004.2 m ²	终止日期: 空白	土地等级: 未定			
独自面积: 7004.2 m ²	东至: 4.59米巷,住宅用地	申报地价: 空白			
其中共用	总面积: 0.0 m ²	南至: 8米巷,市场			
	分摊面积: 0.0 m ²	西至: 水泥路			
建筑占地面积: 3788.2 m ²	北至: 水泥路	建筑总面积: 7538.9 m ²			
点号	x 坐标	y 坐标	点号	x 坐标	y 坐标
1	533490.030	383436.325	8	533377.182	383454.833
2	533450.215	383423.202	9	533385.625	383460.732
3	533448.870	383427.450	10	533407.586	383468.032
4	533429.116	383420.906	11	533406.738	383470.462
5	533418.011	383396.484	12	533431.790	383480.958
6	533348.335	383428.228	13	533471.266	383494.052
7	533350.649	383433.351			

绘图日期: 2004.1.12 比例尺 1:1480 绘图员: 何潮安
 审核日期: 2004.1.12 审核员: 赵里川

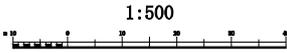
5. 建筑物现状测绘图

5.1 现状地形图

大岭山镇农场上场综合市场装修工程
2533.300-38483.450



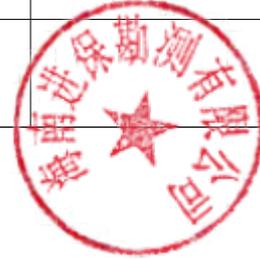
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 等高距为0.5m
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分:
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2024年5月编制



测量员: 王德平
绘图员: 郑祥虎
检查员: 王德保

5.2 建筑物现状测绘统计

编号	名称	测量面积 (平方米)	备注
1	市场改造区域	3788.20	
	小计	3788.20	



6. 营业执照及资质情况

6.1 营业执照

			
统一社会信用代码 91460100MA5RC6A81B	<h1>营 业 执 照</h1>	 扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可监管信息。	
名 称	海南进保勘测有限公司	注 册 资 本	贰仟万圆整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2015年11月12日
法 定 代 表 人	陈川保	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	测绘工程, 软件开发及销售, 计算机网络系统, 计算机硬件销售, 测绘仪器销售, 测绘信息技术咨询, 岩土工程勘察、设计、治理、测试、监测、检测, 土工试验, 水文地质勘察, 工程钻探与凿井服务, 地质灾害评估、设计、勘查、施工, 水土保持方案编制、监测、验收, 工程咨询, 工程质量检测服务, 房屋安全鉴定服务, 地基与基础施工, 机电设备安装工程, 建筑智能化工程设计与施工, 建筑装饰装修工程。(一般经营项目自主经营, 许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住 所	海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号
琼 00433407		登 记 机 关	 2020年05月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



6.2 测绘资质证书



甲级测绘资质证书

专业类别： 甲级：工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称： 海南进保勘测有限公司

注册地址： 海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号

法定代表人： 陈川保

证书编号： 甲测资字46100172

有效期至： 2028年11月1日

发证机关（印章）
2023年11月2日



No. 004580

中华人民共和国自然资源部监制



6.3 全国测绘资质管理信息系统（自然资源部）

自然资源部 | 全国测绘资质管理信息系统（试运行）

海南进保勘测有限公司 证书

所属行政区划 海南省/海口市/龙华区

资质单位详情

单位名称:	海南进保勘测有限公司		
所属行政区划:	海南省/海口市/龙华区		
注册地址:	海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号		
注册地址邮编:	570226		
办公地址:	海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号		
办公地址邮编:	570226		
法定代表人:	陈川保	统一社会信用代码:	91460100MA5RC6A81B
资质等级:	甲级	资质证书号:	46100172
发证日期:	2023-11-02	有效日期:	2028-11-01
业务范围:	甲级：工程测量、界线与不动产测绘。***		

