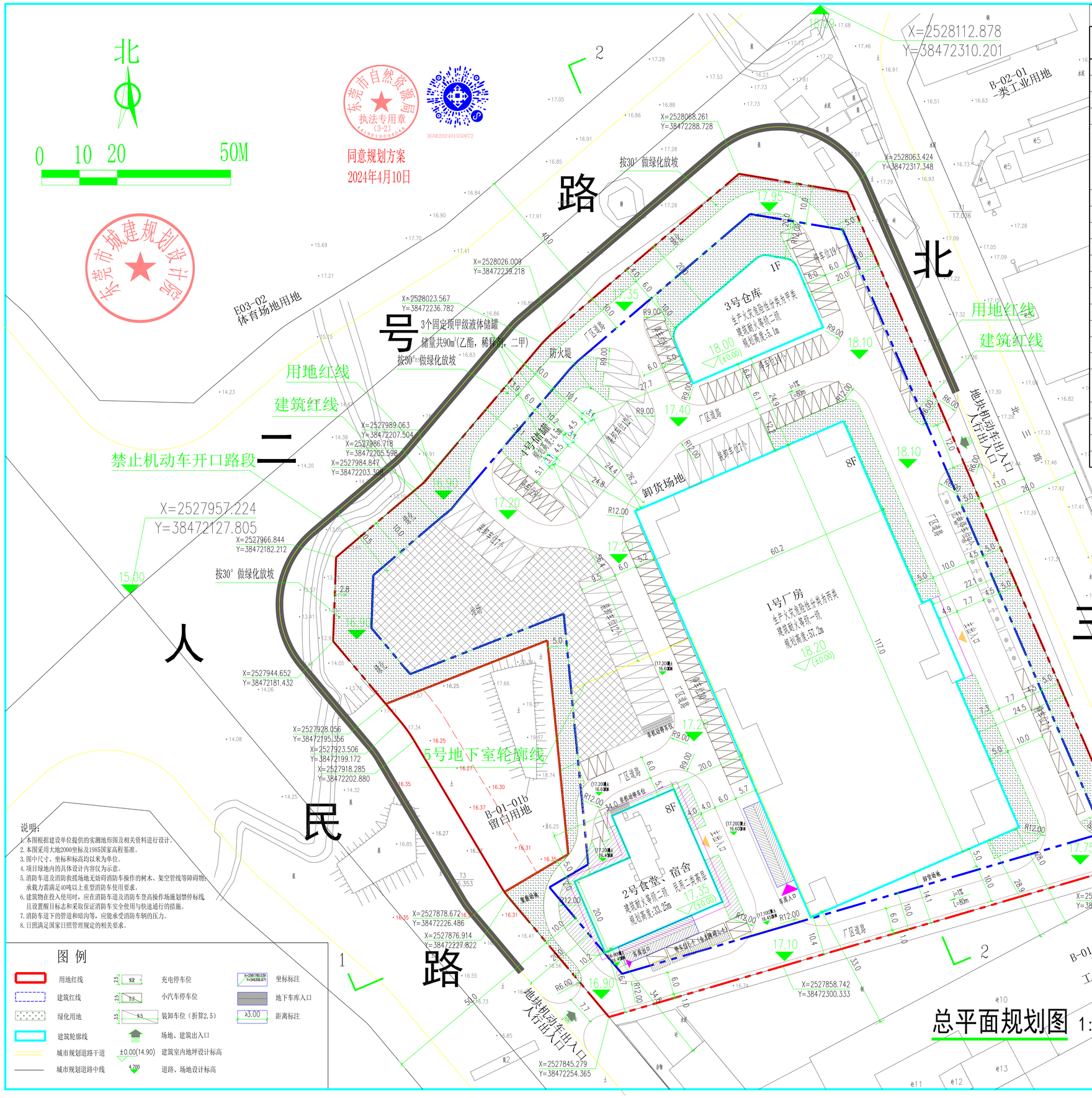

综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		m²	26569.01	
总建筑面积		m²	69188.05	
计容建筑面积		m²	65063.03	
不计入容积率建筑面积		m²	4194.20	
其中	地下建筑面积	m²	3595.63	
	半地下室折算不计容积率建筑面积	m²		
	架空公共活动空间建筑面积	m²		
	其他建筑面积	m²	598.57	屋顶楼梯间
容积率		—	2.449	
首层建筑占地面积		m²	8720.84	
建筑密度		%	32.82	建筑系数40%（含堆场）
绿地率		%	16.11	
最大层数		层	8	
最大高度		m	57.20	
配套设施首层建筑占地面积之和		m²	898.14	
配套设施首层建筑占地面积占规划总用地面积的比例		%	3.38	
配套设施计容建筑面积之和		m²	7323.30	
配套设施计容建筑面积之和占项目计容建筑面积的比例		%	11.26	
机动车总停车位		辆	271	>0.3
其中	地上停车位	辆	209.00	含新能车位39个（新能源汽车充电桩）含无障碍车位9个
	地下停车位	辆	62.00	
地面停车位		辆	209.00	
地面停车率		%	77.12	
配有充电设施停车位数量		辆	9	
配有充电设施停车位比例		%	3.32	

附注
DESCRIPTIONS

此设计图之版权归深圳市华纳国际建筑设计有限公司所有,未经书面批准， 不得将任何部分翻印。
切勿以比例量图， 一切以图内数字所示为准。
如发现任何矛盾处， 应立即通知深圳市华纳国际建筑设计有限公司。

ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSON .
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPOR-TED TO SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD.

会签
COORDINATION

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	采暖通风 HVAC
给排水 PLUMBING	

广东省建设工程勘察设计近图专用章
单位名称:深圳华纳国际建筑设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144016495
有效期至:2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名:刘 来 文
注册号:4401649-012
有效期:至2025年11月

项目负责人 PROJECT CHIEF	刘来文	
审定 APPROVED BY	刘来文	
审核 EXAMINED BY	刘来文	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	刘来文	
校对 CHECKED BY	李晟	李晟
设计 DESIGNED BY	谭佳勇	谭佳勇

建设单位 CLIENT	广东极天羽技术有限公司
工程名称 PROJECT	广东极天羽技术有限公司智能制造基地
子项一单体名称 SUB-PROJECT-UNIT	总平面规划图
图名 TITLE	总平面规划图
设计号 DESIGNED BY	2023-sj-HN22
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2024.03
图别 DRAWING TYPE	方案
图号 DRAWING No.	FA-Z-00

深圳市华纳国际建筑设计有限公司
CHINA.SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGN CO.,LTD
国家甲级工程设计证书编号: A144016495
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No A144016495