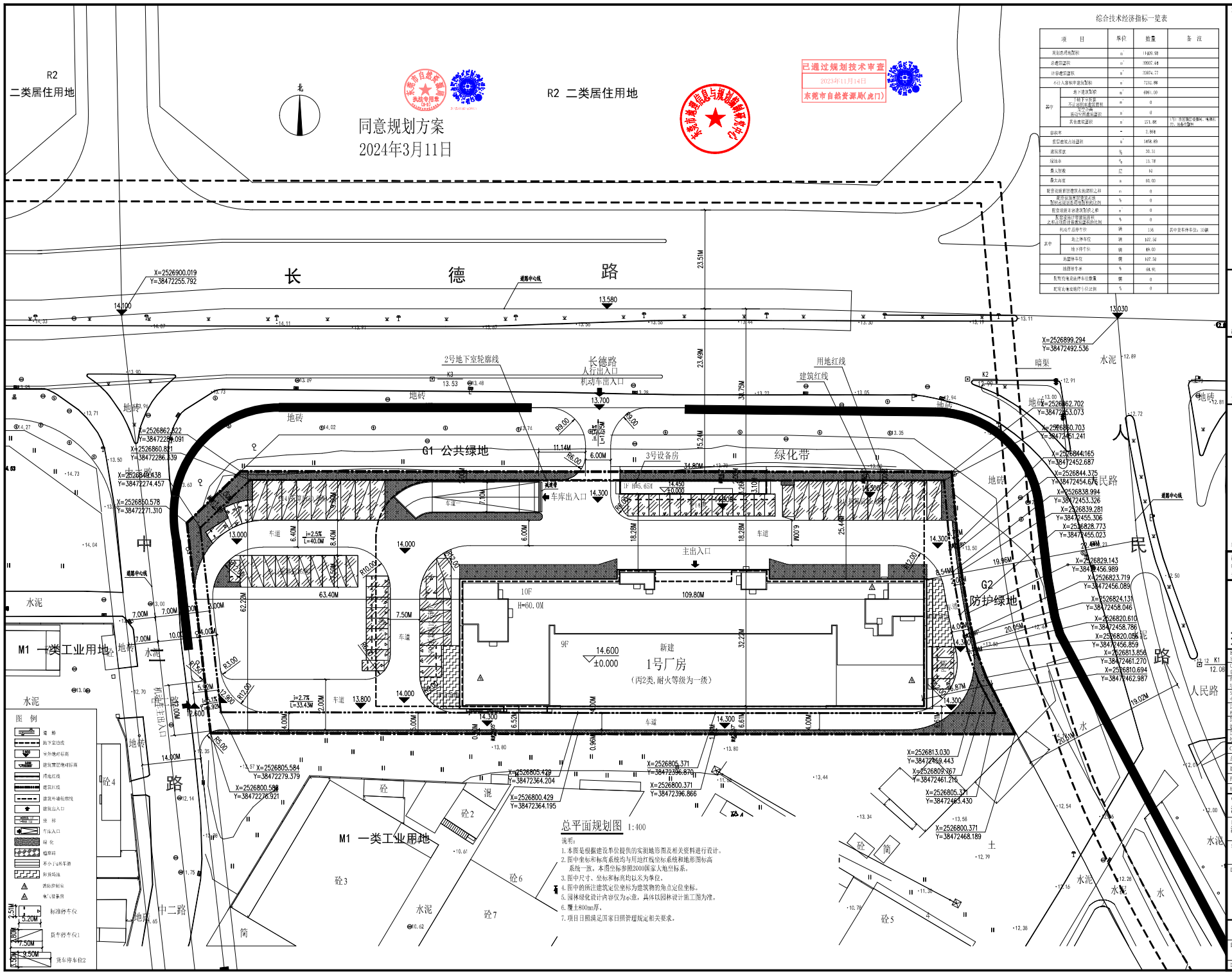

综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		m²	14400.98	
总建筑面积		m²	39997.44	
计容建筑面积		m²	33874.77	
不计入容积率建筑面积		m²	7232.88	
其中	地下建筑面积	m²	6861.00	
	其中:地下车位面积	m²	0	
	不计入容积率的人防工程面积	m²	0	
	架空公共通道面积	m²	0	
	其他建筑面积	m²	371.88	1号门卫室面积:36.18㎡;垃圾房面积:335.70㎡
容积率		-	3.864	
首层建筑占地面积		m²	3456.89	
建筑密度		%	30.31	
绿地率		%	13.78	
最大层数		层	10	
最高高度		m	60.00	
配套设施首层建筑占地面积之和		m²	0	
配套设施不计容建筑面积之和占总计容建筑面积的比例		%	0	
配套设施计容建筑面积之和占总计容建筑面积的比例		%	0	
机动车总停车位		辆	156	其中居车停车位:35辆
其中	地上停车位	辆	107.50	
	地下停车位	辆	48.00	
地面停车位		辆	107.50	
地面停车率		%	68.91	
配套设施地面停车位数量		辆	0	
配套设施地面停车位比例		%	0	

Notes 说明

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广东宏图建筑设计有限公司
业务范围:建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号:A244073214
有效期至:2025年01月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:叶淑芳
注册号:4407321-004
有效期:至2024年06月

注册章

工程设计出图专用章

总平图仅显示表图

注:1.图纸未经过施工图审查机构审查合格且未盖有效施工图审查合格章的,不得用于施工。2.图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

广东宏图建筑设计有限公司
Guangdong Hongtu architectural Design Co., Ltd.
- 工程设计资质证书编号:A244073214
- 城乡规划编制资质乙级证书号:(粤)城规编(142020)号
- 文物保护工程勘察设计资质乙级证书号:文物设乙字0205JD13

Examined 审定	叶淑芳	
Checked 审核	叶淑芳	
Project Principal 项目负责	叶淑芳	
Special Field in Charge 专业负责	邱芹萍	
Design Checked 校对	皮玮旋	
Design 设计	邱芹萍	
Drawn 绘图	邱芹萍	

Counter Signature 会签

总图		电气	
建筑		结构	
结构		暖通	
给排水			

Client 建设单位
深达威科技(广东)股份有限公司

Project Title 工程名称
深达威科技智能制造总部

Sub-Title 子项名称

Drawing title 图纸名称
总平面规划图

Sub-title NO. 子项号	DWG. STYLE 图别 建筑 方案	DWG. NO. 图号 AZ1
施工图审查批准书编号 NO.	VER.NO. 版号 第一版	Date 日期 2023.09
Design NO. 设计号 HT2023002-01		Scale 比例

总平面规划图 1:400

说明:
1. 本图是根据建设单位提供的实测地形图及相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高系统均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。本图坐标参照2000国家大地坐标系。
3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
4. 图中的所注建筑定位坐标为建筑物的角点定位坐标。
5. 园林绿化设计内容仅为水意,具体以园林设计施工图为准。
6. 覆土800mm厚。
7. 项目日照满足国家日照管理规定相关要求。