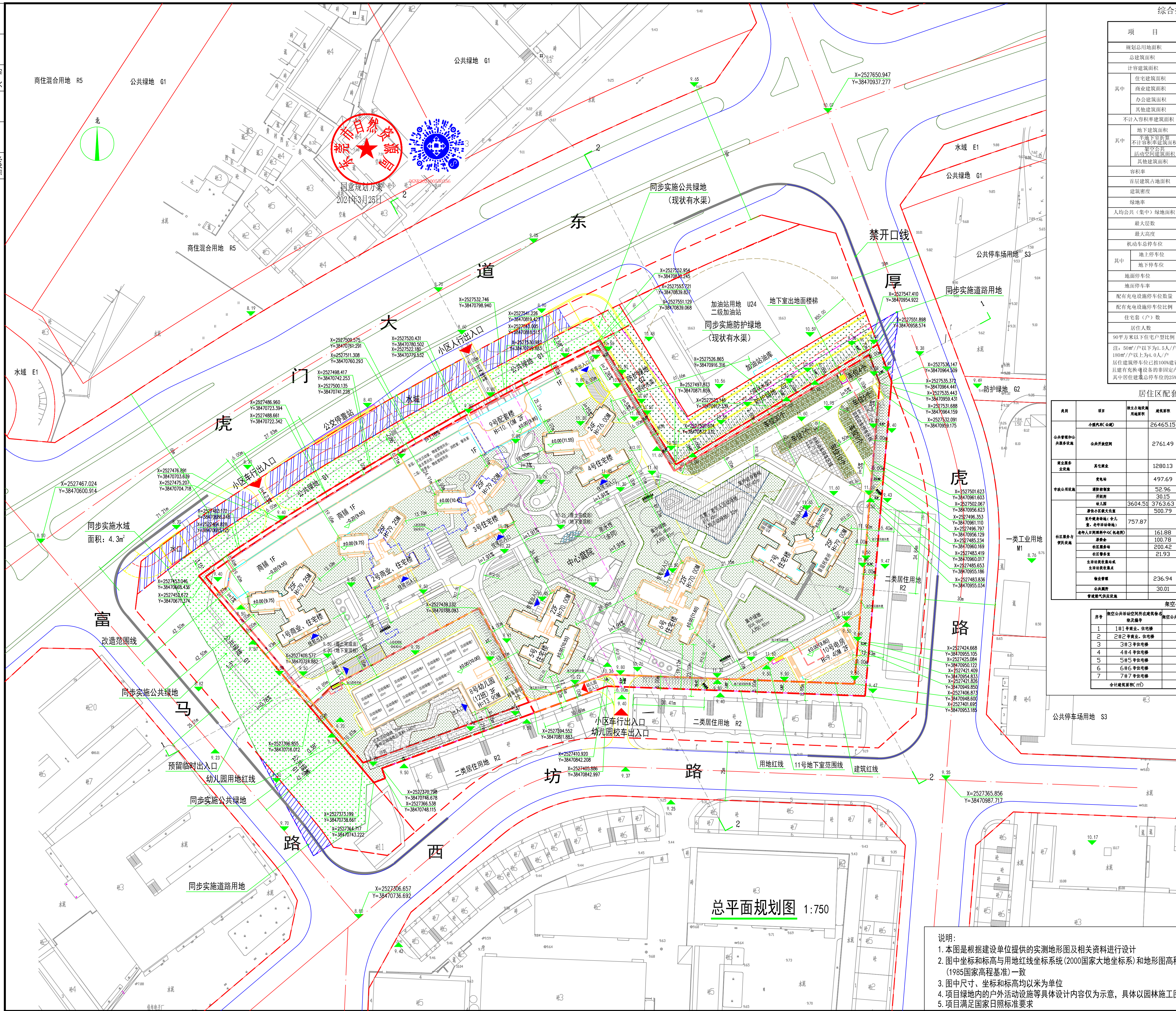




综合技术经济指标一览表				
项 目		单位	数量	备 注
规划总用地面积		m ²	33484.88	规划用地面积: 3604.51
总建筑面积		m ²	113441.81	
计容积率建筑面积		m ²	83711.63	
其中	住宅建筑面积	m ²	77072.31	
	商业建筑面积	m ²	12801.3	
	办公建筑面积	m ²	0	
	其他建筑面积	m ²	5359.19	幼儿园、配套设施
不计入容积率建筑面积		m ²	29730.18	
其中	地下建筑面积	m ²	26465.15	
	地下车库面积 不计容积率建筑面积	m ²	0	
	架空公共 活动空间建筑面积	m ²	2761.49	
	其他建筑面积	m ²	503.54	景观桥洞
	容积率	-	2.500	
	首层建筑占地面积	m ²	7012.27	
	建筑密度	%	20.94	
绿地率		%	35.09	规划绿地率: 35.11%
人均公共(集中)绿地面积		m ² /人	0.55	
最大层数		层	25	
最大高度		M	79.25	
机动车总停车位		个	842	
其中	地上停车位	个	68.00	
	地下停车位	个	774.90	
	地面停车位	个	68.00	
	地面停车率	%	8.08	
配有充电设施停车位数量		个	211	
配有充电设施停车位比例		%	25.06	
住宅套(户)数		户	734	
居住人数		人	2394	
90平方米以下住宅户型比例		%	18.97	

注: 50m²/户以下为1.5人/户; 50-90m²/户为2.5人/户; 90-180m²/户为3.5人/户; 180m²/户以上为4.0人/户

居住建筑停车位已按100%建设充电设施或预留充电设施安装接口, 且建有充电设备的非固定产权停车位不低于居住建筑总车位的25%。

其中居住建筑总车位的25%为实施到位, 75%为预留充电设施;

类别	项目	独立占地面积 用地性质	建筑面积	设施数量	单独独立占地面积 在规划用地内位置	备注
公共管理和服务设施	小城镇区(公建)	2646.15	1	3幢商业、住宅楼 1H(1L),2号商业、住宅楼 2H(1L),3号商业、住宅楼 3H(1L),4号商业楼 4H(1L),5号商业楼 5H(1L),6号住宅楼 6H(1L),7号住宅楼 7H(1L)		
	公共开放空间	2761.49		1号商业、住宅楼 1H(1L),2号商业、住宅楼 2H(1L),3号商业、住宅楼 3H(1L),4号商业楼 4H(1L),5号商业楼 5H(1L),6号住宅楼 6H(1L),7号住宅楼 7H(1L)		
商业服务业设施	其它商业	1280.13	2	1号商业、住宅楼 1H(1L),2号商业、住宅楼 2H(1L)		
市政公用设施	变电所	497.69	1	10号变电所 10H(2L),10号变电所 10H(1L)		
	化粪池	52.96	1	9号化粪池 9H(1L)		
	消火栓	30.15	1	10号消火栓 10H(1L)		
	雨水口	3604.51	3763.63	1		雨水口12
	雨水收集及排放设施	500.79	1	9号雨水管 9H(1L)		
社区服务及便民设施	室外健身场所(含儿童、老年等游乐设施)	757.87		7号健身池		
	老年人日间照料中心(托老所)	161.88	1	7号住宅楼 7H(1L)		
	居委会	100.78	1	9号住宅楼 9H(2L)		
	社区卫生站	200.42	1	9号住宅楼 9H(1L)		
	社区警务室	21.93	1	9号住宅楼 9H(1L)		
文体娱乐设施	生活垃圾收集站		3	2号住宅楼, 4号住宅楼, 6号住宅楼		
	生活垃圾收集站			9号住宅楼 9H(2L), 9号住宅楼 9H(1L)		
	公厕管理	236.94	1	7号住宅楼 7H(1L)		
	公厕管理	30.01	1	7号住宅楼 7H(1L)		
环卫设施	管理环卫设施					环卫设施占地面积
架空公共活动空间明细表						
序号	架空公共活动空间所在建筑名称及编号	架空公共活动空间所在楼层	架空公共活动空间面积(m ²)	备注		
1	1#1号商业、住宅楼	1	383.07			
2	2#2号商业、住宅楼	1	384.40			
3	3#3号住宅楼	1	405.21			
4	4#4号住宅楼	1	405.21			
5	5#5号住宅楼	1	426.75			
6	6#6号住宅楼	1	426.65			
7	7#7号住宅楼	1	330.20			
合计建筑面积(m ²)			2761.49			

附注:

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邓连发
注册号：4401487-027
有效期至：至2025年09月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：广东华方工程设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244014876
有效期至：2025年01月06日

审 定

罗育农

审 核

罗育农

项目负责人

邓连发

校 对

叶子宇

专业负责人

杨锦棠

设 计

叶子宇

建设单位

东莞市中物实业投资发展有限公司

工程名称

滨海一品

子项名称

总图

图纸名称

总平面规划图

设计号

202205200

设计阶段

方案

专 业

建筑

图 号

00

版 次

第一版

日 期

2024.03