

建设用地规划条件

编号：规字第2022-03-1002号

批准机关：东莞市自然资源局
日期：2022年3月8日



申请单位	东莞市虎门镇人民政府
地块名称	虎门镇2022年002地块
用地位置	东莞市虎门镇北栅社区
用地性质	R2（二类居住用地）
用地面积	33484.88平方米
容积率	$1.0 < R \leq 2.5$
绿地率	$\geq 35\%$
附图及附件名称 1、用地红线图 2、规划设计要点 备注：一类项目	

遵守事项

- 一、本规划条件是在城市规划区内，经市自然资源局审核，确认或变更建设用地使用性质和开发条件，办理土地出让手续的规划凭证。
- 二、用地单位取得东莞市土地使用权交易成交确认书后，须凭本规划条件正式办理规划用地手续。市自然资源局收回本规划条件。
- 三、本规划条件与同编号的附图和附件一并应用。
- 四、本规划条件自核发之日起，有效期为两年，逾期未使用，本规划条件自行失效。